

**COMUNE DI PISA  
DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO**

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 27 del 17/04/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia Pubblica - Patrimonio;

**Premesso che:**

- è in corso di formalizzazione la concessione demaniale al Comune di Pisa avente durata sino al 31.12.2015 per l'utilizzo di un arenile destinato a stabilimento balneare con sovrastanti manufatti costituenti pertinenze demaniali, posto in località Tirrenia, avente una superficie complessiva di circa mq. 8.626;

- il Comune di Pisa è altresì proprietario dell'area retrostante al suddetto arenile, sulla quale insiste il vialetto di accesso allo stabilimento balneare ed un parcheggio asfaltato non oggetto del presente affidamento ed alcuni manufatti ed impianti, in appresso meglio descritti;

**Visto** il vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con deliberazione n. 85 del Consiglio Comunale in data 07.12.2006, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli articoli 11 e seguenti del medesimo;

Vista la determinazione DD-14 n. 553 del 20.05.2015;

**Tutto ciò premesso e considerato**

**RENDE NOTO CHE**

Il giorno **3 giugno 2015 alle ore 10.00** presso il Palazzo Comunale, Pisa, Piazza XX Settembre, Sala della Giunta, avrà luogo la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione dello stabilimento balneare posto in Tirrenia, come meglio descritto all'art.1.

**ART. 1. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI**

I beni immobili oggetto del presente bando sono costituiti da una porzione di area di proprietà comunale e da un'area di proprietà demaniale in concessione, come detto sopra, al Comune di Pisa, sulle quali insistono vari manufatti; il tutto meglio identificato nelle planimetrie d'insieme e catastali che si allegano al presente bando sotto la lettera "A". Si precisa che:

-- sulla porzione di proprietà comunale insistono un locale ad uso impianti e due porzioni di blocchi cabine in legno, per un totale di 13 cabine. Il vialetto di accesso allo stabilimento balneare ed il parcheggio retrostante il medesimo non formano oggetto della presente gestione;

-- sull'area di proprietà demaniale sono presenti diversi corpi di fabbrica tra cui: n.13 cabine in legno; tre edifici in muratura destinati parte a magazzini e parte a cabine; un edificio in muratura destinato a servizi igienici, infermeria, magazzini e locali tecnici; un edificio in muratura destinato a direzione-uffici; un edificio in muratura destinato a cucina; un gazebo ed adiacente pergolato in legno posto in adiacenza del locale cucina; un gazebo con struttura in legno posto nella porzione nord dell'arenile;

-- fermo restando l'obbligo di pulizia, manutenzione ed organizzazione del servizio di salvamento sull'intera area, il soggetto gestore dovrà garantire la libera e gratuita fruizione di una porzione

dell'arenile, comunque non inferiore al 30%, la cui quantificazione costituisce elemento di valutazione dell'offerta di gestione;

Per maggior chiarezza si rimanda alla planimetria allegata, nella quale risultano meglio evidenziati i manufatti e i terreni compresi nell'affidamento, distinti tra area demaniale in concessione ed area di proprietà comunale. Tutte le aree e i manufatti oggetto del presente bando vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esclusione di qualsiasi responsabilità da parte del Comune di Pisa al riguardo, anche con riferimento alla rispondenza dei medesimi alle normative di legge in generale ed in particolare della legislazione vigente in materia di impianti.

## **ART. 2 CANONE A BASE D'ASTA**

Il canone a base d'asta è stabilito in complessivi € 20.000,00=(EuroVentimila/00). Il pagamento del canone, nella misura risultante dall'atto di aggiudicazione, dovrà avvenire al momento della stipula del contratto di concessione.

## **ART. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE**

L'affidamento in gestione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione sino al 31 dicembre 2015, senza possibilità di rinnovo.

## **ART. 4 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Nel rispetto delle finalità sociali della concessione demaniale marittima e di quanto previsto all'art.45 bis del codice della navigazione, possono partecipare alla presente procedura di gara, esclusivamente le Associazioni (anche non riconosciute) non aventi finalità di lucro, gli Enti e/o Consorzi pubblici, le Fondazioni, i Comitati, le Associazioni sportive affiliate ad Enti di promozione sportiva, altre persone giuridiche comunque non aventi finalità di lucro, già costituiti al momento della pubblicazione del presente bando da almeno sei mesi.

I soggetti di cui sopra possono partecipare (e quindi presentare offerte) anche in forma congiunta, in tal caso i concorrenti si intendono obbligati in solido, ai sensi dell'art. 1292 del c.c.

La partecipazione è consentita compilando la domanda di partecipazione (secondo lo schema allegato sotto la lettera "B"), sulla quale dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da € 16,00 (euro sedici/00), in cui dovranno essere indicati:

1. la denominazione dell'Ente/Associazione, la sede legale, il codice fiscale, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la domanda (ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata);
2. in caso di domanda/offerta congiunta, la domanda/offerta deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti/offerenti;
3. il recapito del/i partecipante/i ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura in questione;
4. dichiarazione da parte del legale rappresentante del soggetto partecipante, avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui si dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- il rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o soci nonché della normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che il partecipante non è soggetto agli obblighi di cui alla suddetta legge;
- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, di non trovarsi (personalmente o l'associazione/ente che rappresenta) nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- di aver preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni o riserve;
- di aver preso visione e di conoscere e accettare il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio del Comune di Pisa (di cui deliberazione n. 85 del Consiglio Comunale in data 07.12.2006, e successive modifiche ed integrazioni);
- di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni immobili oggetto del presente bando, sollevando il Comune di Pisa da ogni responsabilità al riguardo, anche con specifico riferimento alla non rispondenza degli impianti alle normative vigenti;
- di non essere l'ente/associazione che rappresenta debitore nei confronti del Comune di Pisa di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, TARSU, TOSAP/COSAP e altri tributi comunali, alla data di pubblicazione del presente bando;
- di non avere controversie in corso davanti a qualsiasi autorità giudiziaria contro il Comune di Pisa alla data di pubblicazione del presente bando;
- di essere ovvero non essere (l'Associazione/Ente che rappresenta) già titolare o gestore a qualunque titolo di altra concessione demaniale relativa ad arenili sul litorale pisano (Marina di Pisa, Tirrenia, Calambrone); il tutto alla data di pubblicazione del presente bando;

In caso di partecipazione/offerta congiunta i requisiti sopra elencati dovranno essere posseduti singolarmente da tutti i soggetti partecipanti/offendenti e la predetta dichiarazione deve essere resa da ciascun legale rappresentante dell'Associazione/Ente partecipante offerente.

A garanzia della serietà dell'offerta il concorrente dovrà presentare, contestualmente alla domanda di partecipazione, una polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, d'importo pari al 10% del canone a base d'asta (quindi euro 2.000,00), contratta con primaria Compagnia assicurativa o primario Istituto di credito, in favore del Comune di Pisa. La garanzia suddetta dovrà essere del tipo a "prima richiesta" e avere una durata di 180 (centottottanta) giorni; inoltre dovrà contenere le seguenti clausole:

- la polizza/fideiussione sarà svincolata esclusivamente su apposita dichiarazione del Comune garantito o su restituzione del documento con l'annotazione del nulla osta allo svincolo;
- il ritardo o mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà in alcun modo essere opposto al Comune di Pisa;
- per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Società costituitasi fideiussore e l'Ente garantito, il Foro competente è esclusivamente quello di Pisa;
- la banca o la società assicuratrice rinuncia esplicitamente ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.;
- la banca o la società assicuratrice pagherà l'importo garantito entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune di Pisa.

La suddetta polizza/fideiussione sarà svincolata esclusivamente su apposita dichiarazione del Comune garantito o su restituzione del documento con l'annotazione del nulla osta allo svincolo, in favore dell'aggiudicatario, immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto di affidamento in gestione. Sarà invece escussa qualora non fosse possibile procedere all'aggiudicazione definitiva in favore del concorrente dichiarato aggiudicatario provvisorio perché in sede di verifiche d'ufficio fosse accertato che quest'ultimo non possiede i requisiti sopra elencati o qualora il concorrente già

dichiarato aggiudicatario definitivo, dovesse, prima della firma dell'atto, revocare la propria offerta senza addurre una giusta causa o un giustificato motivo o dovesse non produrre la documentazione richiesta per la stipula del contratto.

Per coloro che non risulteranno aggiudicatari la polizza fideiussoria/fideiussione bancaria sarà svincolata con le stesse modalità di cui sopra entro 30 (trenta) giorni dall'adozione della determina di aggiudicazione definitiva.

Inoltre devono essere compilati il modello "offerta economica" che si allega al presente bando sub "C" e il modello "offerta sociale" che si allega al presente atto sub "D":

Entrambe le offerte devono a pena di esclusione essere debitamente sottoscritte dall'offerente/i o dal/i procuratore/i speciale/i e dovranno essere introdotte in due buste separate, controfirmate sui lembi di chiusura, che, a loro volta, dovranno essere inserite in un plico insieme alla domanda di partecipazione ed i relativi allegati.

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione a pena di esclusione:

- 1) copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i dell'offerta;
- 2) copia fotostatica non autenticata dell'atto costitutivo e dello statuto dell'Associazione/Ente (ad eccezione degli Enti pubblici i quali non devono produrre tale documentazione). In caso di partecipazione/offerta congiunta, copia fotostatica non autenticata dell'atto costitutivo e dello statuto di ciascun soggetto partecipante/offerente;
- 3) copia dell'atto di conferimento dei poteri di rappresentanza ove l'attuale legale rappresentante non coincida con quello desumibile dall'Atto costitutivo della Associazione/Ente
- 4) eventuale originale o copia conforme all'originale della/e procura/e;
- 5) originale della polizza fideiussoria o fideiussione bancaria di importo pari al 10% del canone annuale di concessione a base d'asta.

Il plico dovrà inoltre essere, a sua volta chiuso e controfirmato come sopra detto sui lembi.

Il plico (contenente sia la domanda di partecipazione che le buste contenenti le due offerte) deve essere indirizzato a: **COMUNE di PISA - Direzione Edilizia Pubblica - Patrimonio** e deve riportare all'esterno la dicitura "**offerta per la procedura ad evidenza pubblica del giorno 3 giugno 2015 per l'affidamento in gestione dello stabilimento balneare posto in Tirrenia**". Il plico deve pervenire, **A PENA DI ESCLUSIONE**, all'Archivio del Comune di Pisa entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 1 giugno 2015, mediante consegna a mano ovvero avvalendosi del servizio postale o di agenzia postale autorizzata. **Faranno fede ESCLUSIVAMENTE il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'Archivio del Comune di Pisa all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento. A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.**

Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

**Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide (neppure se presentate o pervenute il giorno dell'apertura dei plichi) ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.**

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed

esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

#### **ART.5 MODALITA' DI GARA - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E DI PREFERENZA**

Il Presidente della Commissione, nominata ai sensi dell'art. 44 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio, **alle ore 10.00 del giorno 3 giugno 2015**, nel luogo sopra indicato per lo svolgimento dell'asta, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le domande di partecipazione e le offerte di gara, verificherà la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando della domanda di partecipazione e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà per il Presidente di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della *par condicio* dei concorrenti.

Successivamente il Presidente procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche e poi di quelle cd. "sociali". Nel caso in cui l'offerta economica non sia ritenuta valida, non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta sociale.

Salvo quanto sopra stabilito, lo stabilimento balneare verrà affidato in gestione al concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa, secondo la valutazione effettuata dalla commissione giudicatrice in base ai criteri di valutazione delle offerte stabiliti nel successivo art. 6. La commissione giudicatrice si riserva di procedere alla valutazione delle offerte anche in altra e successiva seduta non pubblica.

Costituisce criterio di preferenza, a parità di punteggio, il non essere, alla data di pubblicazione del presente bando, titolare ovvero gestore a qualunque titolo di altri arenili posti sul litorale pisano (Marina di Pisa, Tirrenia, Calambrone).

Quindi, a parità di punteggio, ottenuto a norma del successivo art. 6, sarà preferito il concorrente che si trovi in possesso di tale requisito alla data di pubblicazione del bando. In caso di parità di punteggio e condizioni di preferenza, il presidente procederà a sorteggio.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il Comune, a suo insindacabile giudizio, la ritenga conveniente.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto dal Segretario verbalizzante apposito verbale, ai sensi dell'art. 45 del citato Regolamento per la gestione del Patrimonio.

L'aggiudicazione definitiva, che avverrà con determinazione dirigenziale, è subordinata alle opportune verifiche previste dalla legge.

#### **ART.6 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO**

Ai fini dell'aggiudicazione, fermo restando che a parità di punteggio saranno comunque preferiti gli offerenti che, al momento della pubblicazione del bando, NON abbiano in concessione o in gestione altri arenili del litorale pisano (Marina di Pisa, Tirrenia, Calambrone), saranno valutati gli elementi di seguito indicati, con attribuzione dei relativi punteggi:

- A) percentuale di arenile lasciato alla libera e gratuita fruizione con mantenimento dei servizi di pulizia, manutenzione ed organizzazione del servizio di salvamento (fino a 40 punti), **con un minimo del 30% della superficie disponibile;**
- B) massimo rialzo rispetto al canone di concessione posto a base d'asta (fino a 60 punti). Le offerte economiche dovranno essere di importo pari o superiore al canone posto a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte presentate ad un prezzo inferiore al prezzo a base d'asta.

Il punteggio massimo assegnabile è pari a 100 punti. Il punteggio sarà attribuito come segue:

- punto A: punteggio massimo (40 punti) alla percentuale massima di arenile lasciato alla libera e gratuita fruizione. I punteggi alle percentuali inferiori saranno attribuiti in maniera proporzionale attribuendo 0 punti all'offerta percentuale del 30% (trenta per cento), con arrotondamento per difetto o per eccesso al centesimo (o secondo decimale) a seconda che il millesimo sia minore oppure maggiore o uguale a 5. (A mero titolo esemplificativo: percentuale massima del 50% = punti 40; seconda offerta percentuale del 41,25% = punti 22,50 ( $11,25 \times 40 / 20 = 22,50$ );
- punto B: punteggio massimo (60 punti) al massimo rialzo rispetto al canone a base di gara e punteggio minimo (0) all'offerta pari al canone a base di gara. I punteggi alle offerte economiche intermedie saranno attribuiti in maniera proporzionale al rialzo offerto con arrotondamento per eccesso e o per difetto al centesimo (o secondo decimale) a seconda che il millesimo sia minore oppure maggiore o uguale a 5. A mero titolo esemplificativo: offerta economica massima € 23.500,00 (rialzo di € 3.500,00)= punti 60; seconda offerta € 21.000,00 (rialzo di € 1000,00)= punti 17,14 ( $1.000 \times 60 / 3.500 = 17,142$  che arrotondato diventa 17,14);

#### **ART. 7 DURATA DELL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE**

L'affidamento in gestione dell'immobile avrà durata sino al 31 dicembre 2015, senza possibilità di rinnovo e decorrerà dalla sottoscrizione del relativo contratto, che dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'adozione della determina di aggiudicazione definitiva.

#### **ART.8 - DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO**

L'aggiudicatario dovrà presentare entro il termine stabilito dal Dirigente nella determinazione di aggiudicazione definitiva ovvero nella apposita comunicazione, la documentazione necessaria alla sottoscrizione del suddetto atto, tra cui:

- ricevuta di versamento del canone presso la Tesoreria Comunale;
- idonea polizza assicurativa della responsabilità civile verso terzi, per danni a persone e cose, riferita a tutte le attività che dovranno essere svolte all'interno dell'immobile;
- idonea polizza assicurativa, con massimale non inferiore ad € 500.000,00 (EuroCinquecentomila/00) contro i danni da fulmine e da incendio su tutti i manufatti insistenti sulle aree oggetto di concessione. Tale polizza dovrà indicare quali beneficiari il Comune di Pisa e lo Stato Italiano;
- polizza fidejussoria avente le caratteristiche descritte al precedente art.4) e durata fino al 31.12.2015, dell'importo di €4.000,00= (EuroQuattromila/00) a garanzia del pagamento delle eventuali penali che saranno applicate in relazione all'obbligo di effettuazione degli eventi sportivi indicati al successivo art.9;
- polizza fidejussoria avente le caratteristiche descritte al precedente art.4) e durata fino al 31.01.2016, dell'importo di €100.000,00= (EuroCentomila/00) a garanzia del risarcimento di eventuali danni che potranno essere arrecati alle strutture insistenti sull'area demaniale e su quella comunale;

In caso di mancata o parziale presentazione della suddetta documentazione nei termini stabiliti, il Dirigente provvederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'escussione della polizza

assicurativa/fideiussione di cui al precedente art.4 e, ove lo ritenga opportuno, procederà ad aggiudicare la gara al secondo miglior offerente.

## **ART. 9 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Si rendono noti fin da ora gli obblighi posti a carico del soggetto che si aggiudicherà la gestione dello stabilimento balneare in questione. Il concessionario avrà tra l'altro l'obbligo:

- di eseguire, a propria cura e spese, e senza possibilità di scomputo dal canone delle spese sostenute (in quanto di esse si è già tenuto conto nella valutazione del canone) tutti lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che si rendessero necessari ai fini dell'adeguamento igienico-sanitario delle strutture esistenti e dell'ottenimento delle autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per lo svolgimento dell'attività di stabilimento balneare;
- di procedere agli allacciamenti ai servizi e alle utenze che dovrà intestare a proprio nome;
- di procedere ai pagamenti oltre che dei consumi anche delle imposte, tasse e tariffe derivanti dalla titolarità della gestione e della occupazione dei locali, ad esclusione di quanto dovuto al Demanio dello Stato per la concessione demaniale dell'arenile;
- di rendere in qualsiasi momento i locali accessibili alla proprietà per l'ispezione;
- di non mutare la destinazione d'uso dei beni immobili affidati in gestione;
- di non sub-concedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto;
- di rilevare indenne il concedente da ogni responsabilità per danni subiti da persone e cose che dovessero derivare direttamente o indirettamente dall'immobile oggetto della concessione intendendosi a suo carico le cautele e gli oneri per la salvaguardia dell'incolumità di persone o cose;
- di rispettare ogni e qualsiasi normativa e disposizione vigente e applicabile, con particolare riferimento alle norme del Codice della Navigazione ed alle disposizioni delle vigenti Ordinanze di sicurezza balneare emanata dalla Capitaneria di Porto di Livorno e di gestione delle attività balneari emanata dal Comune di Pisa;
- di organizzare sull'area in concessione almeno tre eventi sportivi al mese per i mesi di luglio e agosto, comunicandone preventivamente il calendario al Comune di Pisa. La mancata effettuazione di tali eventi comporterà l'applicazione di una penale pari ad € 500,00= (EuroCinquecento/00) per ogni evento non effettuato.

Il mancato rispetto di tali obblighi, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e quindi la decadenza dalla concessione.

## **ART.10 INFORMATIVA EX D.LGS. 196/2003**

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

## **ART.11 ALLEGATI**

Gli allegati del presente bando costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente bando di gara.

## **ART. 12 DISPOSIZIONI FINALI**

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente bando e prendere visione della relativa documentazione tecnica presso la Direzione Edilizia Pubblica - Patrimonio del Comune di Pisa, piazza dei Facchini n. 16, piano primo, previo appuntamento al n. tel. 050 910254 (rif.: Ing. Gabriele Ferri, indirizzo e-mail [g.ferri@comune.pisa.it](mailto:g.ferri@comune.pisa.it)). Eventuali sopralluoghi (che comunque non vengono garantiti) potranno essere concordati con l'Ufficio predetto, sempre previo appuntamento.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Dirigente della Direzione Edilizia Pubblica - Patrimonio del Comune di Pisa arch. Marco Guerrazzi - tel. 050 910577.

Il Comune di Pisa si riserva la facoltà, qualora non dovesse perfezionarsi la concessione demaniale dell'area in capo all'Ente o per altre ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione della gara ed all'affidamento della gestione, senza che i partecipanti possano per questo accampare diritti o chiedere risarcimenti di danni.

Del presente bando con i relativi allegati, sarà data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Pisa e pubblicazione sul sito internet del Comune di Pisa al seguente indirizzo: [http://www.comune.pisa.it/bandidi\\_gara\\_ed\\_altri\\_bandi/](http://www.comune.pisa.it/bandidi_gara_ed_altri_bandi/)

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Marco Guerrazzi**