

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 17

mercoledì, 29 aprile 2015

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze - Fax: 055 - 4384620

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**COMUNE DI CAPANNOLI (Pisa)**

Piano di Lottizzazione Edilizia denominato "Il Versante Collinare e la nuova viabilità (lato Est Via dei Mille) AUP 1.6 Utoe Capannoli". " 269

---

**COMUNE DI CARRARA (Massa Carrara)**

Adozione di variante al Regolamento Urbanistico con contestuale approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento delle sezioni idrauliche del Ponte della Bugia. Intervento del Commissario Straordinario delegato n. 87. CUP F84B13000930001. " 269

---

**COMUNE DI CASCINA (Pisa)**

Approvazione definitiva della variante parziale al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione. " 270

---

**COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'**

Confraternita di Misericordia di Faella - autorizzazione attività trasporto sanitario. " 270

---

**COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA (Pisa)**

Approvazione di variante al Regolamento Urbanistico per inserimento nuova scheda norma relativa a realizzazione di un complesso turistico e sportivo nella frazione Le Badie in località Calzalunga, adottato con delibera C.C. n. 24 del 30.06.2014. " 271

---

**COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO (Arezzo)**

Procedimento conclusivo per la verifica di assoggettabilità a VIA (ai sensi degli articoli 43 - 48 L.R. 10/2010) per il rinnovo autorizzazione all'escavazione di una cava di argilla e relativo recupero ambientale posta in loc. Castroncello Comune di Castiglion Fiorentino (Ar). " 271

---

**COMUNE DI GAVORRANO (Grosseto)**

Approvazione - Piano Attuativo di iniziativa privata per realizzazione albergo rurale "Azienda

Agricola Casteani" - ex fosso della Bruna - località Casteani. " 271

---

**COMUNE DI LAJATICO (Pisa)**

Adozione variante puntuale al Regolamento Urbanistico interna all'UTOE 2 (Orciatico). " 271

---

Adozione variante al Regolamento Urbanistico interna all'UTOE 3 (La Sterza) e conseguente variante al Progetto integrato P.I.1 "Progetto di riqualificazione ambientale ed urbanistica della frazione La Sterza" ad esso allegato con contestuale adozione del relativo Piano Attuativo. " 272

---

**COMUNE DI MONTEPULCIANO (Siena)**

Avviso di deposito Regolamento Urbanistico variante alle schede d'intervento Acquaviva PA 03 e Acquaviva PAV 01 ed agli articoli n. 105, 106 e 126 delle NTA Delibera di Consiglio comunale n. 19/2015. Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014. " 272

---

**COMUNE DI PISA**

Adozione della variante al Regolamento Urbanistico: - per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Frà Mansueto poste nel quartiere di San Giusto-San Marco; - per l'approvazione della norma di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia". " 272

---

**COMUNE DI PONTASSIEVE (Firenze)**

Avviso di adozione di variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 denominata 16^ Variante al Regolamento Urbanistico inerente a "Area a viabilità e parcheggi nel sistema insediativo di Sיעי". " 273

---

**COMUNE DI PRATO**

Piano Attuativo 315 - 2013 istanza PG 76086 del 02-07-2013 proposto da EDILGEST S.R.L. Adozione del piano e contestuale variante al R.U. ai sensi degli art. 107 e 32 della L.R. 65/14. e s.m.i. " 273

---

adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 10.04.2015.

I suddetti atti rimarranno a disposizione di chiunque voglia prenderne visione per la durata di trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Chiunque, entro lo stesso termine, può depositare, presso la Segreteria Comunale, le proprie opposizioni scritte, nei modi previsti dalla Legge.

*Il Responsabile di Settore*  
Massimo Giannelli

#### COMUNE DI LAJATICO (Pisa)

**Adozione variante al Regolamento Urbanistico interna all'UTOE 3 (La Sterza) e conseguente variante al Progetto integrato P.I.1 "Progetto di riqualificazione ambientale ed urbanistica della frazione La Sterza" ad esso allegato con contestuale adozione del relativo Piano Attuativo.**

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

RENDE NOTO

che presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Lajatico è depositato, a norma dell'art. 32, 1° comma, della L.R.T. 10.11.2014, n. 65, la variante al Regolamento Urbanistico interna all'UTOE 3 (La Sterza) e conseguente variante al Progetto integrato P.I.1 "Progetto di riqualificazione ambientale ed urbanistica della frazione La Sterza" ad esso allegato con contestuale adozione del relativo Piano Attuativo adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 10.04.2015.

I suddetti atti rimarranno a disposizione di chiunque voglia prenderne visione per la durata di trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Chiunque, entro lo stesso termine, può depositare, presso la Segreteria Comunale, le proprie opposizioni scritte, nei modi previsti dalla Legge.

*Il Responsabile di Settore*  
Massimo Giannelli

#### COMUNE DI MONTEPULCIANO (Siena)

**Avviso di deposito Regolamento Urbanistico variante alle schede d'intervento Acquaviva PA 03 e Acquaviva PAV 01 ed agli articoli n. 105, 106 e 126 delle NTA Delibera di Consiglio comunale n. 19/2015. Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014.**

IL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

RENDE NOTO

che presso la Segreteria Gen/le del Comune, per 45 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione di questo avviso nel B.U.R.T., è depositata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2015 esecutiva ai sensi di legge, di adozione alla variante in oggetto.

Entro e non oltre tale termine, chiunque possa avervi interesse può prendere visione degli anzidetti elaborati con facoltà di presentare le proprie eventuali osservazioni, in carta legale, all'Ufficio Urbanistica Edilizia Ambiente del Comune di Montepulciano.

*Il Responsabile di Area*  
Massimo Bertone

#### COMUNE DI PISA

**Adozione della variante al Regolamento Urbanistico: - per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Frà Mansueto poste nel quartiere di San Giusto-San Marco; - per l'approvazione della norma di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia".**

IL DIRIGENTE

accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014;

RENDE NOTO

- che con deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2015, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la variante in oggetto;

- che con la medesima deliberazione il Consiglio Comunale, in qualità di Autorità Procedente, ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii. ha adottato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica;

- che gli atti relativi sono stati inoltrati alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa;

RENDE NOTO ALTRESÌ

l'avvio delle consultazioni per lo svolgimento del processo di VAS, ai sensi dell'articolo 25 della citata L.R.T. n. 10/2010;

l'Autorità Competente per la VAS è il Nucleo

Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) del Comune di Pisa;

#### AVVISA

- che la deliberazione di adozione della Variante e del Rapporto Ambientale con i relativi allegati tra i quali il Rapporto Ambientale medesimo e la Sintesi non tecnica sono pubblicati sul Sito Web del Comune di PISA, all'indirizzo:

<http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/15633/Variante-al-R-U-per-il-recupero-e-la-riqualificazione-urbana-dell-area-dismessa-delle-ferrovie-e-del-villaggio-delle-case-popolari-nel-quartiere-San-Giusto-San-Marco.html>

La documentazione cartacea è depositata per la consultazione al pubblico presso:

- Direzione Urbanistica - vicolo del Moro n. 2 - 56125 - Pisa;

- Direzione Ambiente (NCVA) - vicolo del Moro n. 2 - 56125 - Pisa;

- che a partire dal giorno della pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) chiunque può presentare, entro il termine di sessanta giorni, osservazioni e pareri.

Le osservazioni di cui all'articolo 19 della L.R.T. n. 65/2014 devono essere indirizzate a Direzione Urbanistica- vicolo del Moro n. 2 - 56125 -Pisa.

Le osservazioni e i pareri di cui all'articolo 25 della L.R.T. n. 10/2010 65/2014 devono essere indirizzati alla Direzione Urbanistica - vicolo del Moro n. 2 - 56125 - Pisa ed alla Direzione Ambiente (NCVA), vicolo del Moro n. 2 - 56125 - Pisa.

Le osservazioni e pareri possono essere inviati tramite:

- posta elettronica certificata all'indirizzo comune.pisa@postacert.toscana.it,

- posta cartacea indirizzandola alla Direzione Urbanistica ed alla Direzione Ambiente (NCVA) del Comune di Pisa.

*Il Dirigente*  
Dario Franchini

#### COMUNE DI PONTASSIEVE (Firenze)

**Avviso di adozione di variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 denominata 16^ Variante al Regolamento Urbanistico inerente a "Area a viabilità e parcheggi nel sistema insediativo di Sieci".**

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO DEL TERRITORIO

Vista la Deliberazione Consiglio Comunale n. 25 in

data 31.03.2015, con la quale è stata adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico in oggetto;

Vista la L. 1150/1942, il D.Lgs. 152/2006 e la L.R. 65/2014 art. 30 e 32;

#### RENDE NOTO

che i documenti relativi al suddetto atto, adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, saranno depositati presso la Segreteria Generale in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 29.04.2015 e che entro il giorno 29.05.2015 chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune. I documenti sono altresì visionabili sul sito istituzionale del Comune di Pontassieve [www.comune.pontassieve.fi.it](http://www.comune.pontassieve.fi.it)

*Il Dirigente*  
Alessandro Degl'Innocenti

#### COMUNE DI PRATO

**Piano Attuativo 315 - 2013 istanza PG 76086 del 02-07-2013 proposto da EDILGEST S.R.L. Adozione del piano e contestale variante al R.U. ai sensi degli art. 107 e 32 della L.R. 65/14. e s.m.i.**

#### SI AVVISA

che con atto n. 16 del 26-03-2015 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo 315, presentato con istanza PG 76086 del 02-07-2013 da EDILGEST S.R.L., per la realizzazione di una nuova attività alberghiera mediante cambio di destinazione d'uso da Tu a Tr in un immobile posto in via del Molinuzzo, ed ha adottato la contestuale Variante al R.U. vigente, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/14 e s.m.i. con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano Attuativo n. 315;

che la deliberazione sopraddetta, corredata di tutti gli allegati, sarà depositata presso la segreteria comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso;

che entro tale termine chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune, facendole pervenire al Comune di Prato, Ufficio Protocollo Generale, Piazza del Pesce 9, 59100 Prato, e riportanti la dicitura: "Servizio Urbanistica - Osservazione al Piano Attuativo n. 315".

*Servizio Urbanistica*  
*Il Dirigente*  
Francesco Caporaso