

Scheda sintetica illustrativa della Variante alle Norme del P.P. area Navicelli

ATTO	Variante ai sensi dell'art. 112 " Particolari varianti ai piani attuativi" della L.R. 65/14			
TITOLO	Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e dell'Area per Insediamenti per la Cantieristica da Diporto ed Attività complementari Scheda norma 26.1 – Variante, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/14, delle norme tecniche di attuazione art. 9 "UMI 1 - Disciplina degli interventi su gli edifici esistenti" e art. 13 "Strumenti di attuazione degli interventi"			
OGGETTO	<p>Realizzazione di darsena per ormeggio previa modifica della banchina della UMI 1. La richiesta è stata presentata dal Consorzio Navicelli, con parere favorevole della Soc. Navicelli S.p.A. e ha fatto seguito agli incontri a livello tecnico avvenuti tra la Soc. Navicelli e il Comune di Pisa.</p> <p>Per quanto sopra si ritiene di proporre di modificare l'art. 9 "UMI 1 - Disciplina degli interventi su gli edifici esistenti" e conseguentemente anche l'art. 13 "Strumenti di attuazione degli interventi" delle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato in oggetto, fermo restando quanto altro previsto dal piano particolareggiato, gli aspetti convenzionali che devono essere sottoscritti per la realizzazione dell'opera e l'acquisizione preventiva di ogni altro parere ed autorizzazione discendente da disposizioni di legge e non relative alle competenze degli Enti istituzionali e non che hanno titolo in merito e/o che sono preposti al controllo e alla gestione del canale.</p> <p>La modifica dell'art. 9 e dell'art. 13, non comporta aumento della superficie utile lorda né dei volumi, non modifica il perimetro del piano, non comporta una riduzione degli standard previsti dal piano e non interessa aree soggette a vincolo paesaggistico-ambientale L.1497/39.</p>			
	<p>Il Consorzio Navicelli ha la necessità di modificare la banchina al fine di realizzare una darsena per ormeggio e stazionamento delle imbarcazioni a fianco del canale, nell'ambito dell'area della UMI 1 del piano particolareggiato in oggetto. La modifica consente di svolgere l'attività di movimentazione e stazionamento/ormeggio delle imbarcazioni in acqua senza interferire con la navigabilità del canale. - L'art. 9 prevede per la realizzazione di nuove darsene la possibilità di ridurre la larghezza della banchina da ml. 20,00 a ml. 12,00</p>			
	<p>La modifica dell'art. 9 e dell'art. 13, non comporta aumento della superficie utile lorda né dei volumi, non modifica il perimetro del piano, non comporta una riduzione degli standard previsti dal piano e non interessa aree soggette a vincolo paesaggistico-ambientale L.1497/39.</p>			
PROCEDIMENTO	<i>Fase conclusa</i>	23.02.2015	<i>Fase in corso</i>	<i>Fase da avviare</i>
<i>1° Fase</i>	Invio proposta di delibera alla Giunta Comunale			
<i>2° Fase</i>	Inserimento sul sito della Direzione competente degli atti, link: http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/16204/P-P-del-Parco-Urbano-di-Porta-a-Mare-e-della-scheda-norma-26-1-variante-delle-Norme-Tecniche-di-Attuazione-.html			
<i>3° Fase</i>	Approvazione della delibera di Giunta Comunale			
RESP. PROCEDIMENTO	Direzione DN 18 Urbanistica - Edilizia - SUAP - Mobilità: RUP Dario Franchini (dirigente)			
REDAZIONE	Ufficio Urbanistica: Biondi Francesco f.biondi@comune.pisa.it tel. 050910798			
INFORMAZIONI	Ufficio Urbanistica: 050910409 - 339 - 303 - 628			