

Scheda sintetica illustrativa della Variante al R.U. area S.Giusto-S.Marco

ATTO	Di competenza del Consiglio Comunale, delibera di Variante ai sensi della L.R. 65/14 al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 e modifiche successive.				
TITOLO	Variante al Regolamento Urbanistico: - per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Fra Mansueto poste nel quartiere di San. Giusto-San Marco - per l'approvazione della norma di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia"				
OGGETTO	La variante riguarda: 1) due aree di trasformazione urbana tramite specifiche schede norma, 2) la redazione di una norma per regolamentare la collocazione della sale e degli spazi per il gioco d'azzardo, come di seguito indicato.				
<p><i>Scheda norma 27.8 Area S. Giusto-S. Marco recupero urbanistico di area ferroviaria e di area prevalentemente comunale facente parte del sistema residenziale del Piano Strutturale</i></p> <p><i>Scheda norma 27.9 per ristrutturazione urbanistica area ex villaggio case popolari di via Fra Mansueto</i></p> <p><i>Ludopatia</i></p>	1 - predisposizione di due nuove schede norma nel quartiere di S. Giusto - S. Marco, UTOE 27				
	a) scheda norma dell'area di proprietà delle Ferrovie (individuato come Comparto 1) e di una piccola area prevalentemente di proprietà comunale (Comparto 2), poste nella fascia tra la stazione e le vie Quarantola e A. da Morrone, delimitate ad ovest e ad est rispettivamente dal complesso dei Cappuccini e dalla parte terminale dell'edificato della via A. da Morrone. Nel Comparto 1 si prevede: sostituzione edilizia delle superfici esistenti da destinare a residenze, strutture ricettive e commerciali (compreso la conferma dell'esistente piccolo supermercato di quartiere), realizzazione aree a verde a e parcheggio da destinare in massima parte ai residenti e alle attività presenti nel quartiere, miglioramento dei collegamenti interni viari-pedonali-ciclabili tra i quartieri di S. Giusto e di S. Marco. Nel Comparto 2 si prevede la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad edilizia residenziale economica e popolare, al fine di incrementare le disponibilità di alloggi popolari e pubblici.				
	b) scheda norma dell'area del villaggio case popolari di via Fra Mansueto, si prevede, utilizzando finanziamenti regionali, la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti per fasi successive, destinati all'edilizia residenziale economica e popolare, l'obiettivo è l'incremento della disponibilità di alloggi pubblici, un migliore assetto urbanistico ed edilizio dell'intero complesso e una migliore qualità ed efficienza energetica degli edifici.				
2 - introduzione nelle norme del regolamento urbanistico di un articolo che recepisce la L.R. n.57/13 art. 4 sulle distanze dai luoghi sensibili dei locali per il gioco d'azzardo.					
PROCEDIMENTO	<i>Fase conclusa</i>	27.01.2015	<i>Fase in corso</i>	27.01.2015	<i>Fase da avviare</i>
1° Fase	approvazione da parte della Giunta Comunale della Delibera di avvio del procedimento n.158 del 11.11.2014 e relativi allegati.				
2° Fase	Inserimento sul sito della Direzione competente degli atti di avvio Link: http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/15633/Variante-al-R-U-per-il-recupero-e-la-riqualificazione-urbana-dell-area-dismessa-delle-ferrovie-e-del-villaggio-delle-case-popolari-nel-quartiere-San-Giusto-San-Marco.html				
Invio della comunicazione di avvio della variante alla Regione e alla Provincia: lettera del 14/11/2014					
Invio della comunicazione dell'avvio del procedimento della variante ai soggetti privati: Ferrovie, proprietari privati alloggi delle ex case popolari di via Fra Mansueto, proprietari area comparto 2 di via A. da Morrone: lettera del 12/01/2015					
3° Fase	Predisposizione degli atti, acquisizione dei contributi/pareri e quanto altro, anche attraverso la fase partecipativa, al fine di redigere la documentazione e gli elaborati grafici e non necessari della variante.				
Presentazione bozza schede norma alla 1° Commissione Consiliare in data 07.01.2015					
Assemblea pubblica al CTP di S. Giusto-S. Marco del 21.01.2015					
4° Fase	Trasmissione proposta delibera adozione e relativi allegati alla 1° Commissione Consiliare				
5° Fase	Espressione del parere della 1° Commissione Consiliare e inserimento all'Odg del Consiglio Comunale				
6° Fase	Adozione e comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia, pubblicazione sul BURT				

Scheda sintetica illustrativa della Variante al R.U. area S.Giusto-S.Marco

<i>7° Fase</i>	Dalla data di pubblicazione sul BURT, tramite avviso con manifesti, periodo di 45 giorni, entro il quale è possibile presentare osservazioni alla variante
<i>8° Fase</i>	Scaduti i termini per la presentazione delle osservazioni, il Comune, su proposta degli uffici competenti, redige le controdeduzioni motivate alle osservazioni di accoglimento, accoglimento parziale, non accoglimento e approva con delibera la variante
<i>9° Fase</i>	Il Comune ne dà comunicazione alla Regione e alla Provincia e la pubblica sul BURT, la delibera diventa efficace trascorsi 15 gg dalla pubblicazione
RESP. PROCEDIMENTO	Direzione DN 18 Urbanistica - Edilizia - SUAP - Mobilità: RUP Dario Franchini (dirigente)
REDAZIONE	Ufficio Urbanistica: Biondi Francesco f.biondi@comune.pisa.it tel. 050910798
VERIFICHE AMBIENT. INFORMAZIONI	Ufficio Urbanistica-Verifiche Ambientali: Antonella Salani
	Ufficio Urbanistica: 050910409 - 339 - 303 - 628
PROGETTISTA	Pianificazione Urbanistica d'Area: Gabriele Berti (dirigente)
INDAGINI GEOLOGICHE	Direzione Ambiente - Marco Redini
CARTOGRAFIA	Ufficio Sistema Informativo Territoriale - Marina Bonfanti e Lucia Simoncini
GARANTE COMUNICAZ.	Direzione Area Sviluppo del Territorio - Sandra Bertini