

ID: *119100* del *5.03.2015*

OGGETTO: Incarico professionale all'Arch. Massimo Gasperini per la redazione di elaborati grafici per il progetto preliminare di "Riqualificazione ambientale Piazza delle Vettovaglie, via Sant'Omobono, via Cavalca



SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2015 (duemilaquindici) e questo di *5* (*cinque*) del mese di *Marzo* in Pisa, nella sede municipale,

TRA

il Comune di Pisa (P.I. 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre n°1 - 56125 Pisa, legalmente rappresentato dall'Arch. Dario Franchini - Coordinatore dell'Area Sviluppo del Territorio, domiciliato per la carica presso la casa comunale

E

il Professionista Arch. Massimo Gasperini, nato a Pisa il 26/05/1971, residente e con studio in via Bellini, 8 loc. Colignola - S. Giuliano Terme (Pisa) - (codice fiscale GSP MSM 71E26 G7020 - partita IVA 01683020505), di seguito denominato "Professionista";

PREMESSO

- che il Comune di Pisa, per il progetto preliminare dei lavori di "Riqualificazione ambientale Piazza delle Vettovaglie, via Sant'Omobono, via Cavalca", necessita di un professionista per la redazione di montaggi fotografici e rendering;

- che a questo obbligo il Comune di Pisa non è in grado di far fronte con il personale in servizio;

- che per la redazione di elaborati grafici, di montaggi fotografici e rendering relativi all'oggetto, sorge la necessità di nominare un tecnico idoneo, il cui

nominativo è stato individuato nella persona dell'Arch. Massimo Gasperini,
sopra identificato;

- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente contratto,
approvato con determinazione dirigenziale DN-19 n. 84 del 26/01/2015;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, in proposito convengono e stipulano quanto
segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

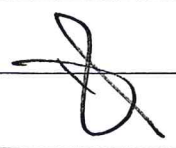
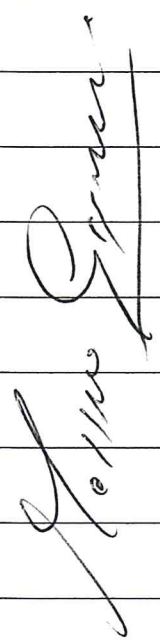
Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida all'Arch.
Massimo Gasperini, nato a Pisa il 26/05/1971, residente e con studio in via V.
Bellini, 8 loc. Colignola – S. Giuliano Terme (Pisa) (codice fiscale GSP MSM
71E26 G7020 - partita IVA 01683020505), che accetta, l'incarico per la
redazione di elaborati grafici, montaggi fotografici e rendering per il progetto
preliminare di "Riqualficazione ambientale Piazza delle Vettovaglie, via
Sant'Omobono, via Cavalca", indicati nell'allegato 1)

Il Professionista dovrà comunque osservare tutte le norme di legge in materia di
sicurezza per quanto connesso allo svolgimento del presente incarico.

Art. 2 - Direttive

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente.
Sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Responsabile del
procedimento, il quale controllerà che le attività previste dal presente atto e
concordate successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

Eventuali inadempimenti od irregolarità nell'esecuzione del servizio saranno
segnalate tempestivamente da parte del Responsabile del procedimento, anche
via fax o e-mail, all'affidatario, il quale dovrà provvedere tempestivamente,



comunque nei termini assegnati, all'eliminazione del disservizio.

Art. 3- Tempi di consegna e modalità di svolgimento

Il Professionista si impegna a presentare tutta la documentazione in due copie cartacee e su supporto magnetico (CD - DVD) compatibili con i sistemi informativi in uso presso l'Amministrazione Comunale entro 30 gg. dalla stipula della presente scrittura privata.

Art. 4 - Compensi professionali

Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura di € 6.344,00 di cui 5.000,00 per la prestazione, € 200,00 per contributi Inarcassa al 4% ed € 1.144,00 per IVA al 22%.

Art. 5 - Pagamento dei compensi

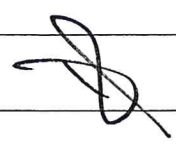
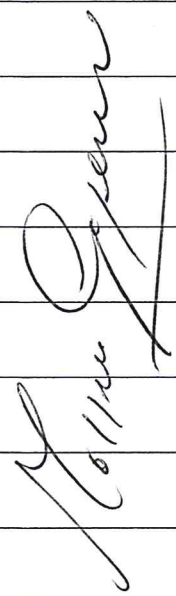
Il corrispettivo stabilito verrà corrisposto al Professionista in un'unica soluzione entro i termini di legge dalla data di ricevimento della fattura intestata al Comune di Pisa - Piazza XX Settembre - 56125 Pisa, in ogni caso previa verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e alla verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte dell'affidatario.

Art. 6 - Inadempimenti contrattuali

Nel caso in cui il Professionista non consegni gli elaborati nei termini indicati nel precedente art. 4, 1° comma, verrà applicata una penale nella misura del 2% (due per cento) dell'onorario per ogni giorno di ritardo.

Resta salva la risarcibilità del danno ulteriore ai sensi dell'art.1382 c.c.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 10 giorni, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art.1453 c.c.



Art. 7 – Recesso e sospensione

A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando all'affidatario il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello svolgimento del servizio, senza che l'affidatario abbia diritto ad alcun indennizzo.

Il Professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

Art. 8 - Proprietà degli elaborati

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarrà proprietà esclusiva del Comune di Pisa, che potrà usarla anche per pubblicazioni.

Art. 9 - Cessione del contratto

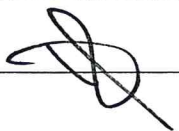
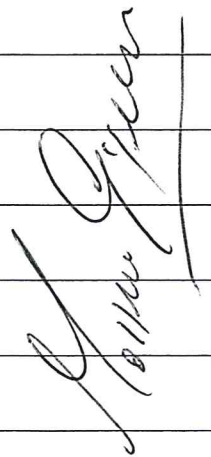
E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione ai sensi dell'art.1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

Art. 10 - Elezione del domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il Comune di Pisa, Piazza XX Settembre - 56125 Pisa.

Art.11 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse sono a completo carico del Professionista.



Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 12 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

Art. 13 – Foro Competente

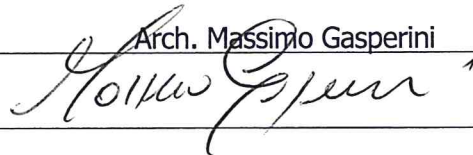
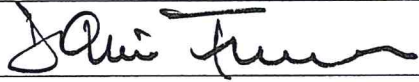
Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

Per il Comune di Pisa:

Il Professionista

Il Coordinatore Arch. Dario Franchini

Arch. Massimo Gasperini



Il sottoscritto Arch. Massimo Gasperini, nato a Pisa il 26/05/1971, residente e con studio in via Bellini, 8 loc. Colignola – S. Giuliano Terme (Pisa) - (codice fiscale GSP MSM 71E26 G7020 - partita IVA 01683020505) nella sua qualità di Professionista, dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le clausole contenute negli artt.2, 1° e 2° comma, 5, 6, 7, 8 e 9 del presente contratto, rispettivamente relativi a "direttive", "pagamento dei compensi", "inadempimenti contrattuali", "recesso e sospensioni", "proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".

Il Professionista