

ID: 1118845

5/03/2015

OGGETTO: Lavori di "Complesso espositivo Polo Culturale San Michele degli Scalzi – Completamento e realizzazione di un centro per la produzione di arti" - redazione e produzione della documentazione necessaria al fine dell'ottenimento del CPI - Certificato Prevenzione Incendi.



SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2015 (duemilaquindici) e questo di 4 (Quattro) del mese di Maggio in Pisa, nella sede Municipale,

TRA

Il Comune di Pisa (P.I. 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre n°1 - 56125 Pisa, legalmente rappresentato dall'Arch. Marco Guerrazzi – Coordinatore Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica, domiciliato per la carica presso la casa comunale

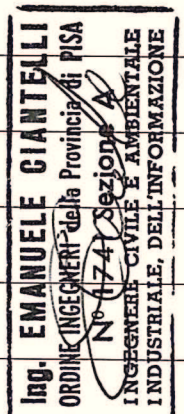
E

Il Professionista Ing. Emanuele Ciantelli nato a Pisa l'11.09.1972 e residente e con studio in Pisa, Via Tealdi,15 (codice fiscale CNTMNL72P11G702W-P.I.01501660508) di seguito denominato "Professionista";

PREMESSO

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori del "Complesso espositivo Polo Culturale San Michele degli Scalzi – Completamento e realizzazione di un centro per la produzione di arti", necessita di un professionista per la redazione e produzione della documentazione necessaria al fine dell'ottenimento del CPI - Certificato Prevenzione Incendi.

- che a questo obbligo il Comune di Pisa non è in grado di far fronte con il personale in servizio;



Ciantelli

- che per i lavori relativi all'oggetto, sorge la necessità di nominare un tecnico idoneo, il cui nominativo è stato individuato nella persona dell'Ing. Emanuele Ciantelli, sopra identificato;

- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente contratto, approvato con determinazione dirigenziale DN-15/1133 del 06/11/2014; che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato dalla lettera A), per farne sua parte integrante e sostanziale

TUTTO CIÒ PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico e prestazione professionale

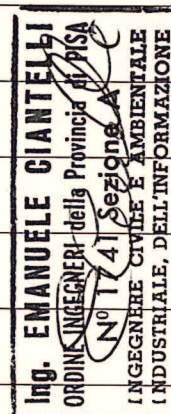
Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida all'Ing. Emanuele Ciantelli nato a Pisa l'11.09.1972 residente e con studio in Pisa, Via Tealdi, 15 (codice fiscale CNTMNL72P11G702W - P.I.01501660508) che accetta, l'incarico relativo alla redazione e produzione della documentazione necessaria al fine dell'ottenimento del CPI - Certificato Prevenzione Incendi per i lavori del "Complesso espositivo Polo Culturale San Michele degli Scalzi – Centro per la produzione di arti"-

Il Professionista dovrà comunque osservare tutte le norme di legge in materia di sicurezza per quanto connesso allo svolgimento del presente incarico.

Art. 2 - Direttive

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente.

Sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Responsabile del procedimento, il quale controllerà che le attività previste dal presente atto e concordate successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.



Eventuali inadempimenti od irregolarità nell'esecuzione del servizio saranno segnalate tempestivamente da parte del responsabile del procedimento, anche via fax o e-mail, all'affidatario, il quale dovrà provvedere tempestivamente, comunque nei termini assegnati, all'eliminazione del disservizio.

Art. 3- Tempi di consegna e modalità di svolgimento

Il Professionista si impegna a prestare la propria opera relativa all'incarico di cui al precedente art. 1 entro 30 gg. dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 4 - Compensi professionali

1. Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura di € 6.090,24 di cui € 4.800,00 per onorario, € 192,00 per contributo CNPAIA 4%, € 1.098,24 per IVA al 22%;

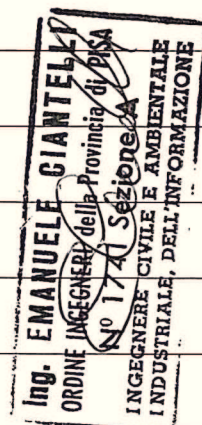
Art. 5 - Pagamento dei compensi

Il corrispettivo stabilito verrà corrisposto al Professionista in un'unica soluzione entro 30 gg dalla data di protocollazione della fattura intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso previa verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e alla verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte dell'affidatario.

Art. 6 - Inadempimenti contrattuali

1. Nel caso in cui il Professionista non porti a termine l'incarico entro la data indicata nel precedente art. 4, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art.1453 c.c..

2. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base al proprio regolamento di contabilità, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente art.6, al Professionista saranno riconosciuti, sulle somme non pagate, gli interessi legali



decorrenti dalle previste scadenze.

Art. 7 – Recesso e sospensione

1. A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando all'affidatario il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

2. Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello svolgimento del servizio, senza che l'affidatario abbia diritto ad alcun indennizzo.

3. Il Professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

Art. 8 - Proprietà degli elaborati

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarranno proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

Art. 9 - Cessione del contratto

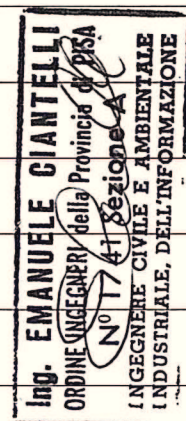
E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione ai sensi dell'art.1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

Art. 10 - Elezione del domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il Comune di Pisa, Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa.

Art.11 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cianelli', written over the bottom right portion of the stamp.

comunque connesse sono a completo carico del Professionista.

2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Art. 12 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

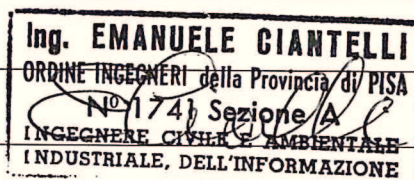
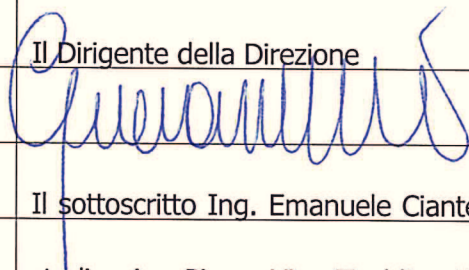
Art. 13 – Foro Competente

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

Per il Comune di Pisa:

Il Professionista

Il Dirigente della Direzione



Il sottoscritto Ing. Emanuele Ciantelli nato a Pisa l'11.09.1972 e residente e con studio in Pisa, Via Tealdi, 15 (codice fiscale CNTMNL72P11G702W -

P.I.01501660508) nella sua qualità di Professionista, dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti

e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, le clausole contenute negli

artt. 2, 1° e 2° comma, 5, 6, 7, 8 e 9 del presente contratto, rispettivamente relativi a "direttive", "pagamento dei compensi", "inadempimenti contrattuali",

"recesso e sospensioni", "proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".

Il Professionista

