

Oggetto: Adozione della variante al Regolamento Urbanistico:

- per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Fra Mansueto poste nel quartiere di San. Giusto-San Marco
- per l'approvazione della norma di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 2 ottobre 1998, oggetto di successive varianti parziali;

Premesso che il Comune di Pisa è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2001 ed oggetto di modifiche parziali successive;

Visto la delibera di Giunta Comunale n. 158 del 11 novembre 2014 di avvio del procedimento, nella quale sono stati indicati le motivazioni e gli obiettivi che la variante intende perseguire;

Considerato che tra gli obiettivi di questa Amministrazione vi è quello di migliorare la qualità abitativa (residenziale) del quartiere e di dotarlo di spazi pubblici e non e di collegamenti funzionali alle necessità del quartiere, quali parcheggi per i residenti e per le attività presenti, verde pubblico, miglioramento delle viabilità interna e introduzione di percorsi pedonali e ciclabili tra S. Giusto e San Marco;

Rilevato in particolare che l'area di proprietà delle ferrovie posta nel quartiere di S. Giusto-San Marco è in massima parte in stato di abbandono in quanto non più necessaria all'esercizio delle loro funzioni e rappresenta una possibilità di riqualificazione urbana, anche se solo parziale, per dare una risposta alle esigenze del quartiere sopra richiamate;

Rilevato che in via A. da Morrone accanto alle aree ferroviarie vi è un'area libera, in massima parte di proprietà comunale che può essere destinata, in variante, all'edilizia residenziale economica e popolare;

Rilevato altresì che tra gli obiettivi, in modo del tutto analogo agli interventi in corso nel quartiere di S. Ermete di sostituzione edilizia del villaggio delle case popolari (Scheda norma 30.3 "S. Ermete-Via Emilia-Via Socci"), l'Amministrazione Comunale si pone quello di procedere alla riqualificazione urbanistica nel quartiere di S. Giusto del villaggio delle case popolari di via Fra Mansueto e di incrementare il numero degli alloggi pubblici per dare risposta al fabbisogno di edilizia residenziale economica e popolare;

Rilevato che la ristrutturazione urbanistica ed edilizia del villaggio delle case popolari, in massima parte di proprietà pubblica, consente di raggiungere migliori qualità ambientali e prestazioni energetiche degli edifici e di rispondere alla domanda del fabbisogno di edilizia popolare, evitando di ricorrere a nuove aree nell'ottica ormai consolidata del riuso degli spazi già trasformati e per un risparmio del consumo di suolo;

Visto l'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia";

Ritenuto di procedere ad una variante al regolamento urbanistico introducendo una nuova norma al fine di individuare e di regolamentare quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 57/13 per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia;

Visto gli elaborati della variante allegati e di seguito elencati:

- Relazione tecnica della variante in oggetto (all.1);
- Estratto della cartografia del regolamento urbanistico stato attuale e stato variato (all.2 - n. 2 tavole);
- Fascicolo Schede Norma contenente Scheda Norma 27.8 e Scheda Norma 27.9 (all.3);
- Relazione Fattibilità Geologica (all.4);
- Norma del regolamento urbanistico di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia (all.5);

Visto:

- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", che lo scorso dicembre ha abrogato la L.R. 1 /2005 di pari oggetto;

Considerato altresì che il processo di VAS della variante è stato avviato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 dell'11 Novembre 2014 e si è svolta la fase preliminare di cui all'articolo 23 della L.R. 10/2010;

Visto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, allegati al presente atto (all.6);

Visto la relazione del Responsabile del Procedimento, dott. arch. Dario Franchini, dirigente della Direzione Urbanistica (allegato B) che si accoglie integralmente;

Visto gli atti e la certificazione dell'avvenuto deposito, in data 13 febbraio 2015, presso le Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio;

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione (allegato C);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

Visto il parere della 1° Commissione Consiliare permanente;

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

A dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n.
Favorevoli n.
Contrati n.
Astenuti n.

D E L I B E R A

di adottare la variante in oggetto al regolamento urbanistico formata dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica della variante in oggetto (all.1);
Estratto della cartografia del regolamento urbanistico stato attuale e stato variato (all.2 - n. 2 tavole);
Fascicolo Schede Norma contenente Scheda Norma 27.8 e Scheda Norma 27.9 (all.3);
Relazione Fattibilità Geologica (all.4);
Norma del regolamento urbanistico di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia (all.5);

di adottare il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica (all.6)

di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

di trasmettere la variante adottata, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica al Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, autorità competente per la VAS, affinché esprima il parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R. 10/2010;

di partecipare la presente deliberazione alle Direzioni comunali: Patrimonio, Ufficio Espropri, Ufficio Ambiente, Lavori Pubblici e Urbanizzazione Primaria, Verde e Arredo Urbano, Pianificazione Urbanistica d'Area, ai Responsabili di zona dell'Ufficio Edilizia, al SIT, al Garante della Comunicazione;

di dare avviso dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dalla L.R. 65/14;

D E L I B E R A altresì

di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

Adozione della variante al Regolamento Urbanistico:

- per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Fra Mansueto poste nel quartiere di San. Giusto-San Marco
- per l'approvazione della norma di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

comporta
 non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa,

Il dirigente della Direzione DN-18
Urbanistica Ed Privata Suap Att Produttive Mobilità
Dr. Arch. Dario Franchini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Claudio Sassetti