



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 71 del 23/12/2014

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

08 GEN. 2015

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il **23/12/2014**

Comunicata a:
Patrimonio - Contratti
GRUPPI CONSILIARI
RAGIONIERE CAPO
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO
ASS. SERFOGLI ANDREA
TANINI LAURA
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Il Presidente Del Consiglio
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale
NOBILE ANGELA

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CAPUZZI SANDRA
CHIOFALO MARIA LUISA DANTI DARIO ELIGI FEDERICO GAY DAVID SANZO
SALVATORE SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri DELL'OMODARME JURI RICCI MARCO

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2015 - INDIVIDUAZIONE BENI
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART.58 DECRETO
LEGGE 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E SS.MM.II.)**

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	LATROFA RAFFAELE	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	A
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BRONZINI MIRELLA	A	LOGGI GINO	A
BUSCEMI RICCARDO	A	NERINI MAURIZIO	A
PISANI NICOLA	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
FERRANTE ANDREA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	P		

OGGETTO: Bilancio di previsione 2015 – individuazione beni suscettibili di alienazione/valorizzazione (art.58 decreto legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii.)

IL CONSIGLIO

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto-legge 25.6.2008 n.112 convertito in legge 133/2008 che prevede:

“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”

CONSIDERATO che con precedenti delibere del Consiglio Comunale n.38/2005, n.57/2006, n.25/2007, n.88/2008, n.52/2009, n.74/2010, n.34/2011, n. 63/2011, n.69 /2012 e n.77/2013 sono stati approvati gli elenchi di beni immobili non strumentali da alienare;

VISTA la delibera GC n. 169 del 25.11.2014 con cui in relazione al bilancio di previsione 2015:

-- è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali suscettibili di essere alienati;

-- è stato preso atto delle decisioni assunte dalle società/Enti a totale partecipazione pubblica in merito all'alienazione dei beni immobili;

-- è stata confermata la vendita dei beni immobili già inseriti nelle delibere CC n.38/2005, n.57/2006, n.25/2007, n.88/2008, n.52/2009, n. 74/2010, n.34/2011, n. 63/2011, n. 69/2012 e n.77/2013 ad eccezione di:

- a. aree in loc.Calambrone nei pressi della struttura di proprietà della Unione Italiana Ciechi (inserito nel piano delle alienazioni con delibera CC n.57/2006);
- b. area in loc.I Passi via Belli (inserito nel piano delle alienazioni con delibera CC.n.74/2010);

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, che si allegano alla presente proposta di delibera per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'estratto del verbale della seduta del 19/12/2014 della IV Commissione consiliare permanente contenente il parere favorevole espresso dalla Commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che nel corso della seduta sono stati presentati e giacenti in atti i seguenti emendamenti sui quali è stato richiesto ai sensi dell'Art. 49 del T.U.O.E.L. n. 267/2000 ed espresso il parere di regolarità tecnica e contabile:

Emendamento n. 1 presentato dal Gruppo Unacitta'incomune-Prc

Esito votazione: Favorevoli n. 12 Contrari n. 13 Astenuti . 6 – respinto

Emendamento n. 2 presentato dal Gruppo Unacitta'incomune-Prc

Esito votazione: Favorevoli n. 7 Contrari n. 19 Astenuti n. 3 – respinto

Emendamento n. 3 presentato dal Gruppo Unacitta'incomune-Prc

Esito votazione: Favorevoli n. 2 Contrari n. 23 Astenuti n. 3 – respinto

Emendamento n. 4 presentato dal Gruppo Unacitta'incomune-Prc

Esito votazione: Favorevoli n. 10 Contrari n. 16 Astenuti n. 1 – respinto

I Consiglieri Nerini, Petrucci dichiarano di non partecipare al voto

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 26
Favorevoli n. 20
Contrari n. 6 (Antoni, Auletta, Latrofa, Paolicchi, , Ricci, Zuccaro)

DELIBERA

- 2) di approvare - ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione 2015 ed in adempimento di quanto previsto dall'art.58 decreto 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii - la vendita dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali di cui alla delibera GC n. 169 del 25.11.2014 che meglio risultano individuati nel prospetto **allegato sub B**;
- 3) di prendere atto delle decisioni assunte dagli organi di gestione delle società/Enti a totale partecipazione pubblica in merito all'alienazione dei beni immobili di proprietà delle rispettive società/Enti; il tutto come meglio evidenziato nel prospetto **allegato sub C**;
- 4) di confermare la vendita dei beni immobili già inseriti nelle delibere CC n.38/2005, n.57/2006, n.25/2007, n.88/2008, n.52/2009, n. 74/2010, n.34/2011, n. 63/2011, n. 69/2012 e n.77/2013 ad eccezione di:
 - a. aree in loc.Calambrone nei pressi della struttura di proprietà della Unione Italiana Ciechi (inserito nel piano delle alienazioni con delibera CC n.57/2006);
 - b. area in loc.I Passi via Belli (inserito nel piano delle alienazioni con delibera CC.n.74/2010);Il tutto come meglio evidenziato nel prospetto **allegato sub D**;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 26
Favorevoli n. 20
Contrari n. 4 (Antoni, Auletta, Ricci, Zuccaro)
Astenuiti n. 2 (Latrofa, Paolicchi,

Delibera ALTRESI'

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 Dlgs. 267/2000