

# COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-19 / 157	del 20/02/2015
Codice identificativo <i>1114080</i>	

PROPONENTE *Area Sviluppo Territorio*

OGGETTO	BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO POSTO IN PISA, PIAZZALE DELLO SPORT, ZONA RETRO CAMPO SCUOLA, DA ADIBIRE A CAMPO PER LA PRATICA DI FOOTBALL AMERICANO APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI - CIG Z79134BFC4
---------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>FRANCHINI DARIO</i>

COMUNE DI PISA  
*Direzione 19 - Area Sviluppo del Territorio*

provvedimento dirigenziale DN-19          n. 157          del 20 febbraio 2015

*oggetto:* BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO POSTO IN PISA, PIAZZALE DELLO SPORT, ZONA RETRO CAMPO SCUOLA, DA ADIBIRE A CAMPO PER LA PRATICA DI FOOTBALL AMERICANO – APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI - CIG Z79134BFC4

IL COORDINATORE

VISTA la deliberazione C.C. n.73 del 23.12.2014, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 ed i relativi allegati;

VISTA la deliberazione G.C. n. 199 del 30.12.2014, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il PEG finanziario per l'esercizio 2015;

VISTA la decisione n. 9 del 5.2.2015 con cui il Sindaco ha conferito al sottoscritto, con decorrenza 1.02.2015 e fino a diversa disposizione, la responsabilità *ad interim* della posizione dirigenziale di Coordinatore "Area Sviluppo del territorio", integrando l'incarico in essere;

VISTA la legge R.T. n. 6/2005 art. 3, col quale si disciplinano le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi;

VISTO il Regolamento per la gestione e l'uso degli Impianti sportivi comunali approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 3.04.2014 ;

VISTO il Regolamento per la gestione del Patrimonio approvato con deliberazione di C.C. n. 39 del 20/7/2010;

PRESO atto che adiacente al campo scuola insiste un terreno utilizzato in passato per attività calcistica amatoriale;

CHE da alcuni anni non viene usato ed è in stato di abbandono;

RITENUTO opportuno utilizzare l'area al fine di ampliare l'offerta di spazi per lo svolgimento di attività sportiva;

CONSIDERATO che sul territorio comunale non esiste alcun Impianto destinato all'attività di football americano in grado quindi di soddisfare le esigenze di società sportive che si sono formate per praticare tale disciplina;

CHE l'indirizzo politico espresso dall'assessore allo sport è quello di favorire questa disciplina per l'utilizzo dello spazio in questione per consentire anche a coloro che praticano questo sport la possibilità di allenarsi;

RITENUTO dunque attivare una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un concessionario a cui affidare la gestione dello spazio in oggetto per la pratica di football americano secondo gli atti relativi alle procedure di gara e consistenti in :

- bando pubblico - all. A)
- relazione tecnica - all. B)
- elaborato grafico - all. C)

PRESO atto che la concessione ed in particolare la scelta del soggetto a cui concedere la gestione dell'impianto rientra nell'ambito di applicazione della L.R. Toscana n.6/2005 e della legge n.289/2002 oltre che nel pieno rispetto dei vigenti regolamenti comunali;

VISTI la relazione tecnica dell'Ufficio Sport relativa alla consistenza del bene (all. B);

STABILITO opportuno per la definizione del canone assumere a riferimento i canoni applicati attualmente agli impianti sportivi , in particolare ai campi di calcio;

PRESO ATTO che rispetto a tutti gli altri impianti dotati di spogliatoi e servizi accessori, e talvolta di tribune per il pubblico, il terreno di cui trattasi non ha alcuna di queste dotazioni né, allo stato attuale, è possibile prevederne un uso che possa dare reddito ;

VALUTATO quindi congruo applicare un canone annuo di € 500,00 da rivalutare annualmente in base alla variazione dell'indice ISTAT del costo della vita ;

CONSIDERATO che l'impianto sarà concesso in gestione per la durata di anni tre a decorrere dalla data della stipula della convenzione escludendo ogni forma di tacito rinnovo, a fronte del pagamento di un canone concessorio determinato in € 500,00 annui secondo i criteri stabiliti dal vigente Regolamento del Patrimonio;

CONSIDERATO che gli importi relativi al canone concessorio dovrà essere accertato al Tit. 03, Cat. 01, Cap.3102 "Proventi gestione impianti sportivi" a partire dal bilancio 2015;

RITENUTO NECESSARIO dare massima pubblicità al bando in oggetto prevedendone la pubblicazione sul sito del Comune di Pisa, nella sezione "Altri bandi", e dandone notizia con apposito comunicato stampa rivolto agli organi di informazione locale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato d.lgs. n. 267/2000;

VISTO il CIG Z79134BFC4

#### DISPONE

per i motivi espressi in premessa che qui si richiamano integralmente

1.di indire la selezione pubblica per l'affidamento della concessione e gestione dello spazio comunale in questione;

2.di approvare gli atti necessari alla selezione pubblica per l'individuazione del concessionario, costituiti dai seguenti elaborati:

- bando pubblico - all. A)
- relazione tecnica - all. B)
- elaborato grafico - all. C)

3.di stabilire quali modalità di pubblicità del bando e dei restanti elaborati la pubblicazione sul sito del Comune di Pisa per n. 15 giorni, nella sezione "Altri bandi", e notizia con apposito comunicato stampa rivolto agli organi di informazione locale;

4.di dare atto che la Commissione di valutazione dei progetti presentati verrà nominata dopo il termine di presentazione dei progetti di gestione;

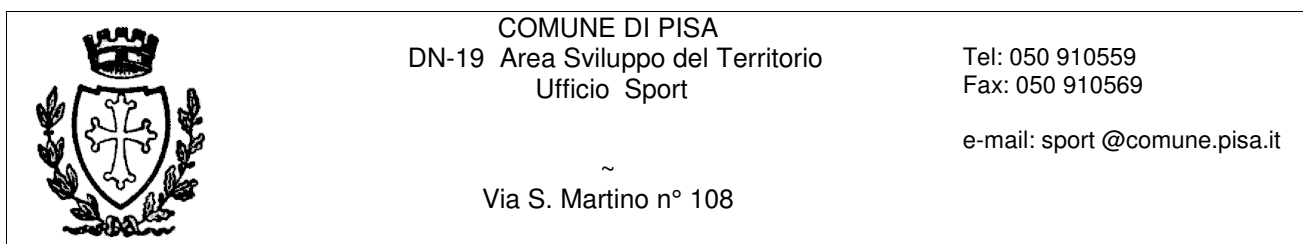
5.di applicare al concessionario un canone di € 500,00 da rivalutare annualmente in base alla variazione dell'Indice ISTAT del costo della vita;

6.di stabilire che l'importo relativo al canone concessorio, così come risulterà a seguito dell'aggiudicazione in sede di gara dovrà essere accertato al Tit.3, cat.1, cap. 3102 "Proventi gestione impianti sportivi" a partire dal bilancio 2015 con successivo atto dirigenziale;

7. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23, c. 2, del d.lgs. n. 33/2013;

8. di partecipare il presente atto all'Ufficio Gare, alla Direzione Patrimonio e all'Ufficio Sport.

IL COORDINATORE  
Arch. Dario Franchini



Pisa, 6 febbraio 2015

*oggetto:* APPEZZAMENTO DI TERRENO SPORTIVO DENOMINATO "EX PORTA NUOVA" POSTO DIETRO LA TRIBUNA SCOPERTA DEL CAMPO SCUOLA DA ADIBIRE A CAMPO PER LA PRATICA DI FOOTBALL AMERICANO

## RELAZIONE

### *Caratteristiche dell'area:*

Trattasi di terreno a destinazione urbanistica "verde sportivo". Attualmente detta area non dispone di spogliatoi e servizi.

Confina a nord con area di proprietà comunale, a est con la ferrovia, a ovest con il Palazzetto dello Sport e a sud con il Campo Scuola comunale.

Il terreno si presenta con erba alta e solo parzialmente livellato.

La recinzione esistente, costituita da rete zincata a maglia sciolta e paletti in ferro zincato, di altezza compresa tra mt. 1,50 e mt. 2, sui lati ovest e nord, è fatiscente. Lungo la recinzione nel tratto ovest sono state piantumate dalla ex società sportiva Porta Nuova, circa 20 anni fa, alcune piante ornamentali da siepe per mt. 30 circa.

Lungo il lato sud (area lancio del giavellotto-Campo Scuola) il terreno non è delimitato da recinzione. La zona di rispetto relativa ai lanci deve essere di min. mt. 100.

### *Accesso all'area:*

1) tramite n° 2 varchi, posti lungo il confine ovest, muniti di cancelli fatiscenti e parzialmente divelti, delle dimensioni di mt. 2,00 ognuno.

### *Spettatori:*

Nell'area, al momento, non è prevista la presenza di spettatori.

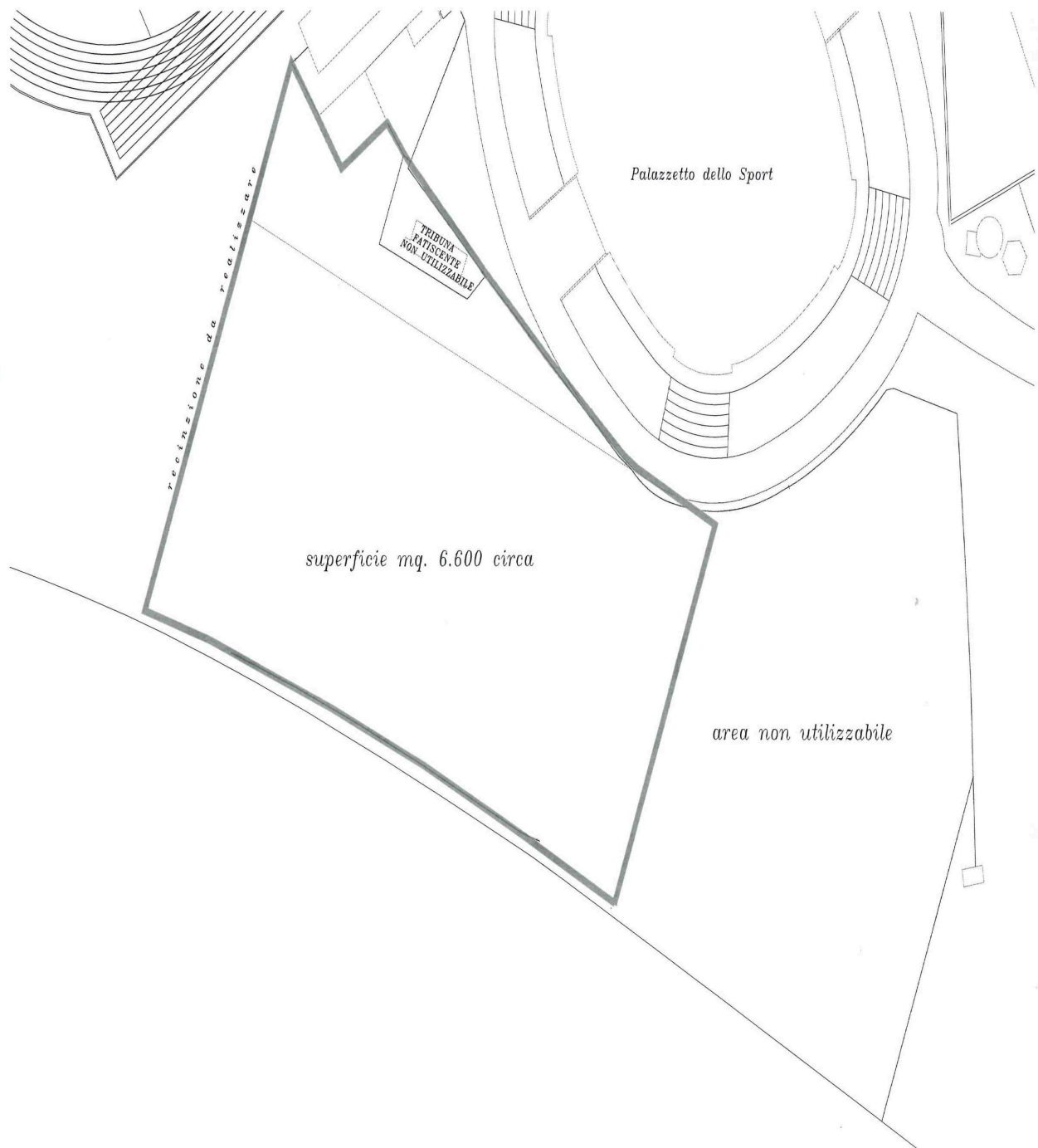
### *Parcheggi:*

Può essere utilizzato il parcheggio del Palazzetto dello Sport con altre aree limitrofe.

E' escluso da eventuale affidamento a terzi l'appezzamento di terreno posto sul lato nord, di proprietà comunale, sul quale sono localizzati impianti e manufatti (recinzioni divelte, tralicci di illuminazione, vecchie porte di calcio) che rappresentano al momento un pericolo per la pubblica incolumità.

Non può inoltre essere utilizzata la tribunetta prefabbricata posta lungo la recinzione sul lato ovest in quanto fatiscente e non rispondente alle normative di legge.

IL TECNICO  
Geom. Maurizio Ierardi





COMUNE DI PISA  
DIREZIONE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO POSTO IN PISA, PIAZZALE DELLO SPORT, ZONA RETRO CAMPO SCUOLA, DA ADIBIRE A CAMPO PER LA PRATICA DI FOOTBALL AMERICANO

*1. Oggetto del bando*

Oggetto del bando è l'affidamento della concessione e della gestione dello spazio comunale destinato ad attività di football americano, posto in Pisa, piazzale dello Sport.

L'impianto sarà concesso in gestione per 3 anni, a decorrere dalla data della stipula della convenzione. E' esclusa qualsiasi forma di tacito rinnovo.

La scelta del soggetto a cui concedere la gestione dell'impianto avverrà in conformità di quanto disposto dalla L.R.T. n. 6 del 3/1/2005 in attuazione dell'art. 90, comma 25 della L. n. 289 del 27/12/2002, e dai vigenti regolamenti comunali.

*2. Finalità dell'affidamento*

L'impianto sportivo è destinato allo svolgimento di attività sportive connesse alla disciplina del football americano;

Il concessionario dovrà gestire l'impianto secondo il progetto presentato in sede di offerta;

La gestione non potrà svolgere attività diverse da quelle descritte al primo punto del presente articolo, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune con idoneo provvedimento scritto.

*3. Stato di consistenza e descrizione del bene oggetto del bando*

L'area oggetto del presente bando risulta meglio individuato nella relazione tecnica (all. B) e nella planimetria all. C).

Il bene viene concesso e consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Per la consegna le parti convengono di redigere in contraddittorio e sottoscrivere il verbale di consistenza e descrizione del bene di proprietà del Comune entro 5 giorni dalla data di consegna del bene stesso. Quanto indicato nel verbale di consistenza dovrà essere restituito in perfetta efficienza al Comune di Pisa alla scadenza della concessione o in caso di revoca della stessa, fatti salvi i naturali processi di usura e obsolescenza non riconducibili a comportamenti inadempienti del concessionario.

La sottoscrizione dello stato di consistenza equivale a presa in carico del bene e sue pertinenze nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni suo diritto, accessione, dipendenza e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive nascenti dallo stato di fatto e dalla situazione dei luoghi, con tutte le relative azioni e ragioni a norma di legge gravanti sul bene.

*4. Obblighi del concessionario*

Il concessionario è tenuto:

- ad utilizzare il bene nel rispetto degli indirizzi e dei vincoli di destinazione d'uso stabiliti,
- ad utilizzare lo spazio per le discipline sportive indicate con il progetto di gestione e compatibili con la struttura realizzata;
- a restituire il bene al Comune concedente libero da persone o cose del concessionario alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta, o in caso di revoca della stessa o di recesso.

Il concessionario assume la qualità di custode del bene oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 2051 c.c., ed adotta ogni precauzione possibile per evitare danni alle persone o alle cose cagionati da fatto o omissione del medesimo o dei suoi dipendenti, tenendo perciò sollevato ed indenne il Comune di Pisa da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Non sono consentite variazioni e/o modifiche su qualsiasi parte dell'impianto, se non quelle espressamente concordate ed autorizzate dall'Amministrazione.

Il concessionario deve utilizzare il bene nel rispetto dell'ambiente circostante, evitando comunque di arrecare molestie, danni o disturbo a persone animali e cose, operando nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti, anche di diverso settore.

Il concessionario è tenuto:

1. al pagamento del canone concessorio;
2. al pagamento delle spese per personale addetto, materiali di consumo, eventuali utenze e ogni spesa necessaria al mantenimento in funzione dell'impianto;
3. all'rispetto di tutte le normative vigenti e in particolare in materia di sicurezza degli impianti sportivi; ed a tutti gli adempimenti di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
4. alla manutenzione dell'area. Sono compresi eventuali interventi di bonifica degli ambienti finalizzati a preservare i locali dalla presenza di insetti e/o animali infestanti;
5. all'ininterrotta vigilanza sulle attività e gli utenti durante il periodo di permanenza sull'area;

Il canone concessorio è determinato in € 500,00 oltre I.V.A. annui.

Il canone deve essere corrisposto in due rate semestrali anticipate, entro il giorno 5 del mese cui si riferisce, senza necessità di richiesta da parte del Comune proprietario.

Il canone sarà aggiornato annualmente secondo l'indice FOI del mese precedente l'aggiornamento.

#### *5. Soggetti ammessi a partecipare*

Possono partecipare alla selezione i soggetti di seguito indicati, singolarmente o riuniti in raggruppamento.

Saranno ammessi alla procedura le Società e Associazioni sportive dilettantistiche di cui all'articolo 90 della legge n.289/2002, regolarmente affiliate alla Federazione Sportiva Nazionale (FSN) o alla Disciplina Sportiva Associata (DSA) e/o agli Enti di Promozione Sportiva (EPS).

I soggetti sopra indicati devono:

1. essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti;
2. essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal CONI;
3. essere regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate;
4. non essere inadempienti verso il Comune di Pisa in relazione a precedenti concessioni e relativi canoni.
5. non avere in gestione altri impianti di proprietà comunale (il requisito si applica a ciascuno dei partecipanti al raggruppamento)

I requisiti sopra indicati richiesti per partecipare alla presente selezione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda stabilita nel presente bando dal soggetto singolo o da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, e permanere fino alla stipula della convenzione e per tutta la durata del contratto.

#### *6. Modalità e termini per la presentazione dei "Progetti di gestione"*

I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione devono far pervenire tassativamente entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 9 MARZO 2015, a pena di esclusione, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Pisa, posto in Lungarno Galilei n. 42, Pisa, un plico chiuso, sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Procedura selettiva per la concessione e la gestione dello spazio situato in PISA, Piazzale dello Sport, zona retro Campo Scuola, da adibire a campo per la pratica del football americano".

Il recapito del plico entro i termini sopraindicati è a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Il Comune declina sin d'ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque natura che dovessero impedire il recapito entro il termine prescritto. Le domande consegnate o pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o integrative di precedenti e anche se spedite in precedenza, saranno considerate irricevibili.

Nel plico chiuso, sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, devono essere poste due buste, una contraddistinta con la lettera A e una contraddistinta con la lettera B con le modalità e i contenuti sotto indicati:

- Busta contraddistinta con la lettera A recante all'esterno la dicitura: "Documentazione amministrativa" contenente:

- a) la domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa dal Presidente e/o legale rappresentante dei soggetti indicati al par. 6 ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000, da predisporre sulla base del facsimile allegato al presente bando quale all. 1);
- b) fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.

NEL CASO DI SOGGETTI RIUNITI IN RAGGRUPPAMENTO la busta contraddistinta con la lettera A deve contenere, oltre a quanto sopra previsto, la richiesta di partecipazione alla pubblica selezione resa, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000, dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti, utilizzando il facsimile modulo in all. 2);

- Busta contraddistinta con la lettera B, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "*Progetto di gestione*" contenente:

1. programma delle attività che si prevede di realizzare nell'area. Il programma deve essere articolato descrivendo:
  - 1.1. le discipline sportive che verranno svolte dal concessionario, con eventuale previsione di fasce del settore giovanile ove si intendono costituire scuole delle discipline sportive;
  - 1.2. organizzazione di attività a favore di giovani, di diversamente abili e di soggetti svantaggiati;
2. qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori, presentando i curricula degli stessi divisi per categorie e fasce del settore giovanile;
3. utilizzo dello spazio, specificando:
  - 3.1. fasce orarie di utilizzo e tipologia di utenza cui è rivolta;
  - 3.2. proposta di eventuali riduzioni tariffarie a favore di utenti disagiati;
4. proposte di interventi di manutenzione straordinaria finalizzate ad adeguamenti normativi di messa in sicurezza dell'area.

NEL CASO DI SOGGETTI RIUNITI IN RAGGRUPPAMENTO il progetto deve essere unitario. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti del Comune di tutti i soggetti riuniti.

I curricula degli istruttori ed allenatori devono essere prodotti da tutti i soggetti riuniti.

#### *7. Operazioni di gara e criteri di valutazione delle domande*

In seduta pubblica, alle ore 15,00 del giorno 10 marzo 2015 presso l'Ufficio Sport, via Piazzale dello Sport – Pisa, la Commissione appositamente nominata procederà all'apertura delle buste contraddistinte con la lettera A e a verificare l'ammissibilità delle domande presentate dai concorrenti sulla base della domanda di partecipazione e della documentazione amministrativa prodotta.

Alla seduta sono ammessi a partecipare il presidente e/o il legale rappresentante dei soggetti offerenti o i loro delegati muniti di delega scritta.

Espletata la fase di ammissibilità delle domande presentate la Commissione procederà all'apertura delle buste contraddistinte con la lettera B, alla verifica della completezza del contenuto, e successivamente, in seduta riservata, all'esame dei progetti.

La Commissione valuterà i progetti di gestione attribuendo il punteggio sulla base dei seguenti criteri per un punteggio massimo di punti 100 e per ogni singolo criterio fino ad un massimo dei punti corrispondenti alla relativa voce:

CRITERI DI VALUTAZIONE	criterio motivazionale	punti
<i>programma delle attività che si prevede di realizzare nell'impianto</i>	maggior rispondenza e coerenza del programma con la destinazione prevista e le finalità esplicitate al par. 2 del bando; attivazione di iniziative ed attività a favore di giovani, disabili e di persone socialmente svantaggiate	40
<i>qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori</i>	coerenza dei curricula con le varie attività oggetto del programma	10
<i>apertura al pubblico dell'impianto</i>	numero di ore settimanali e fasce orarie che garantiscano il maggior uso pubblico dell'impianto; adeguatezza delle proposte tariffarie per i soggetti svantaggiati	10
<i>proposte di migliorie</i>	saranno tenute in considerazione solo le proposte tecniche volte ad adeguamento normativo e messa in sicurezza dell'impianto	40



Non saranno ritenuti idonei i progetti che non abbiano raggiunto un punteggio complessivo di almeno 60 punti, ritenuto tale punteggio un limite per la sufficienza qualitativa del progetto stesso.

La Commissione si riserva:

- la facoltà di escludere dalla pubblica selezione le proposte significativamente difformi o in contrasto con gli obiettivi esplicitati nel presente bando;
- di non far luogo alla procedura selettiva o di prorogarne i termini senza che i partecipanti possano accampare alcun diritto o pretesa di sorta;
- di assegnare anche in presenza di un solo progetto valido, purché raggiunga la soglia dei 60 punti che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione;
- di non procedere ad alcuna assegnazione nel caso in cui nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo.

#### *8. Modalità di assegnazione del bene*

Espletata la fase di valutazione dei progetti da parte della Commissione, il Comune procederà, con apposito atto, all'assegnazione dell'impianto sulla base della graduatoria risultante.

Entro il termine di 10 giorni (dalla comunicazione dell'adozione del provvedimento di assegnazione) il Comune inviterà il soggetto assegnatario a produrre gli atti necessari al perfezionamento della convenzione. Qualora il concessionario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, ovvero sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, il Comune procede alla dichiarazione di decadenza dell'assegnazione, riservandosi di disporla in favore del candidato che segue nella graduatoria.

La consegna anticipata del bene potrà essere effettuata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, nelle more del perfezionamento della convenzione, ad avvenuta assegnazione definitiva, e sempre che ricorrano le condizioni e i presupposti per la consegna nel bene.

La eventuale consegna sono comunque subordinate alla sottoscrizione di apposito verbale di consegna.

#### *9. Informazioni e sopralluogo*

Del presente bando (e relativi allegati) è data pubblicità mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Pisa.

I sopralluoghi presso l'immobile sono effettuati esclusivamente previo appuntamento telefonico da concordare in orario di ufficio con la Direzione Area Sviluppo del Territorio al seguente numero di telefono dell'Ufficio Sport: 050-532474 o da richiedere via fax al n. 050-526812.

L'incaricato della Direzione redigerà apposito verbale del sopralluogo che verrà sottoscritto da entrambe le parti e costituirà la prova dell'avvenuto sopralluogo.

#### *10. Comunicazione ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/90 e s.m.i.*

Il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 è l'Arch. Dario Franchini, Coordinatore della Direzione Area Sviluppo del Territorio.

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti in ordine al presente bando deve essere formulata per iscritto al seguente indirizzo mail: [s.bertini@comune.pisa.it](mailto:s.bertini@comune.pisa.it)

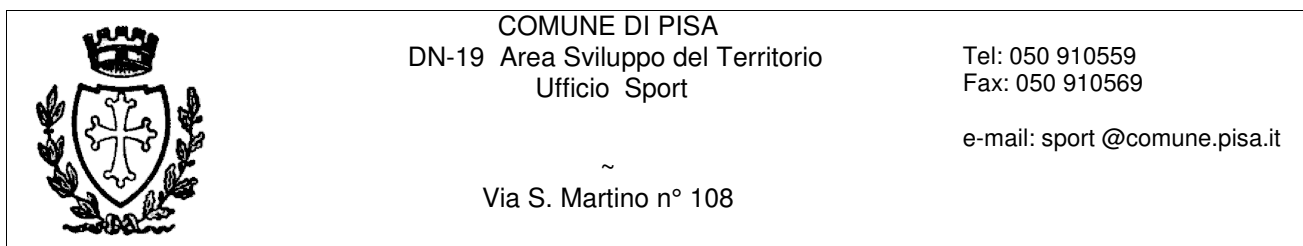
#### *11. Informativa ai sensi del D.Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"*

Il Comune di Pisa, ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (di seguito Codice), informa che:

- a) i dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento della procedura di selezione, nonché alla stipula della convenzione;
- b) i dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e/o telematiche con logiche correlate alle finalità;
- c) il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per partecipare alla gara;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- e) i dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/90;potranno venire a conoscenza dei dati il personale dipendente/collaboratore del Comune di Pisa incaricato del procedimento;

- f) l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Codice, tra cui la cancellazione, la rettifica, l'integrazione rivolgendosi alla Direzione Area Sviluppo del Territorio presso il titolare del trattamento;
- g) titolare del trattamento è il Comune di Pisa;
- h) responsabile del trattamento dati è l'Arch. Dario Franchini, Coordinatore ad interim della Direzione Area Sviluppo del Territorio del Comune di Pisa.

IL COORDINATORE  
DIREZIONE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Arch Dario Franchini



Pisa, 6 febbraio 2015

*oggetto:* APPEZZAMENTO DI TERRENO SPORTIVO DENOMINATO "EX PORTA NUOVA" POSTO DIETRO LA TRIBUNA  
SCOPERTA DEL CAMPO SCUOLA DA ADIBIRE A CAMPO PER LA PRATICA DI FOOTBALL AMERICANO

## RELAZIONE

### *Caratteristiche dell'area:*

Trattasi di terreno a destinazione urbanistica "verde sportivo". Attualmente detta area non dispone di spogliatoi e servizi.

Confina a nord con area di proprietà comunale, a est con la ferrovia, a ovest con il Palazzetto dello Sport e a sud con il Campo Scuola comunale.

Il terreno si presenta con erba alta e solo parzialmente livellato.

La recinzione esistente, costituita da rete zincata a maglia sciolta e paletti in ferro zincato, di altezza compresa tra mt. 1,50 e mt. 2, sui lati ovest e nord, è fatiscente. Lungo la recinzione nel tratto ovest sono state piantumate dalla ex società sportiva Porta Nuova, circa 20 anni fa, alcune piante ornamentali da siepe per mt. 30 circa.

Lungo il lato sud (area lancio del giavellotto-Campo Scuola) il terreno non è delimitato da recinzione. La zona di rispetto relativa ai lanci deve essere di min. mt. 100.

### *Accesso all'area:*

1) tramite n° 2 varchi, posti lungo il confine ovest, muniti di cancelli fatiscenti e parzialmente divelti, delle dimensioni di mt. 2,00 ognuno.

### *Spettatori:*

Nell'area, al momento, non è prevista la presenza di spettatori.

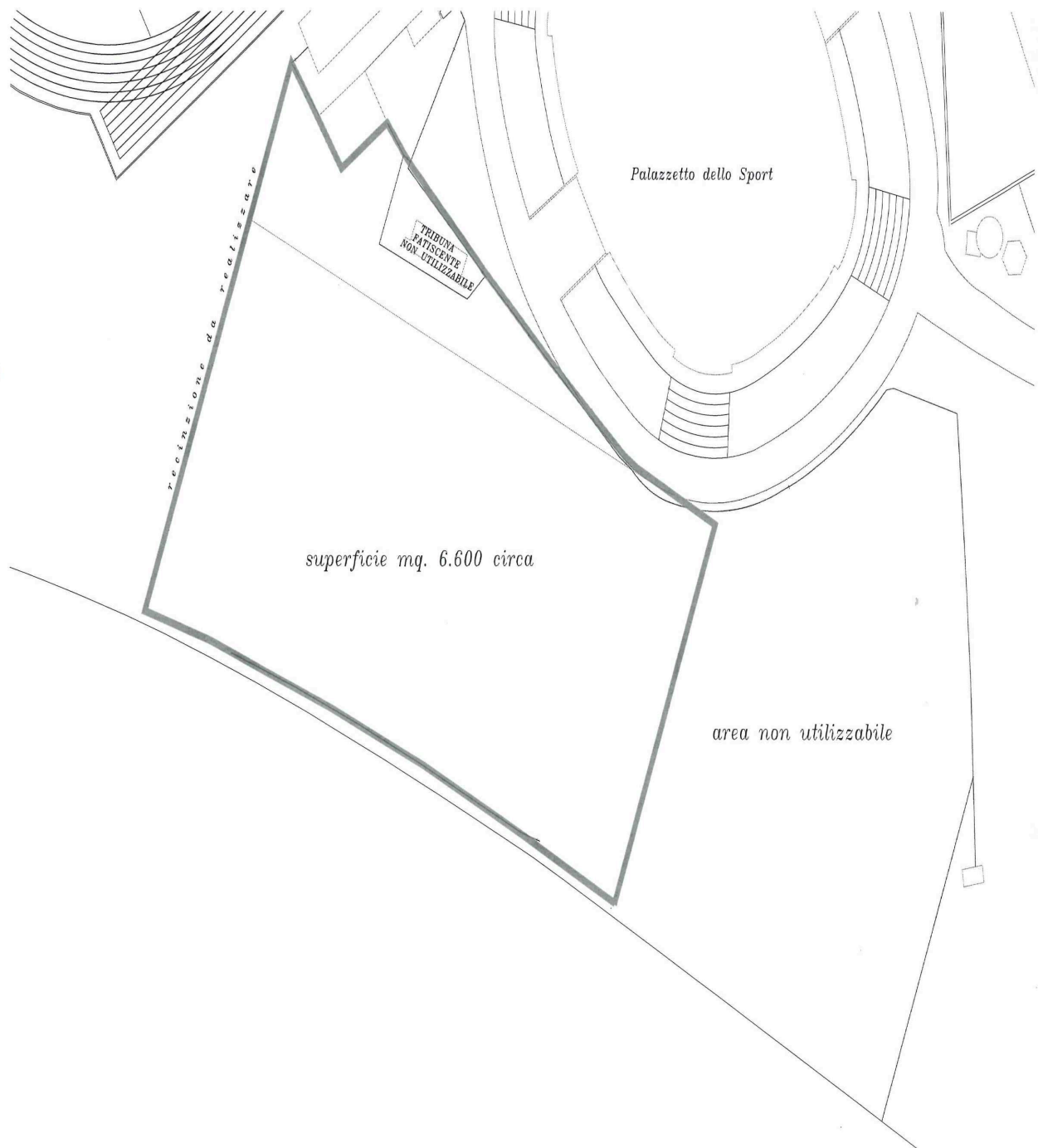
### *Parcheggi:*

Può essere utilizzato il parcheggio del Palazzetto dello Sport con altre aree limitrofe.

E' escluso da eventuale affidamento a terzi l'appezzamento di terreno posto sul lato nord, di proprietà comunale, sul quale sono localizzati impianti e manufatti (recinzioni divelte, tralicci di illuminazione, vecchie porte di calcio) che rappresentano al momento un pericolo per la pubblica incolumità.

Non può inoltre essere utilizzata la tribunetta prefabbricata posta lungo la recinzione sul lato ovest in quanto fatiscente e non rispondente alle normative di legge.

IL TECNICO  
Geom. Maurizio Ierardi



**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PUBBLICA SELEZIONE PER SOGGETTO SINGOLO  
(E PER CIASCUN COMPONENTE DEL RAGGRUPPAMENTO)**

da inserire nella busta A recante la dicitura “*Documentazione amministrativa*”

Spett.le Comune di Pisa

Il sottoscritto

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante dell'impresa / presidente di

con sede legale in

partita I.V.A.

domicilio eletto per le comunicazioni

tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare al BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO POSTO IN PISA, PIAZZALE DELLO SPORT, ZONA RETRO CAMPO SCUOLA, DA ADIBIRE A CAMPO PER LA PRATICA DI FOOTBALL AMERICANO

A tal fine in conformità alle disposizioni degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, e ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006,

**DICHIARA**

1. il soggetto rappresentato è

- Società sportiva dilettantistica
- Associazione sportiva

regolarmente affiliata a:

- Federazione Sportiva Nazionale (FSN)
- Disciplina Sportiva Associata (DSA)
- Enti di Promozione Sportiva (EPS)

2. di partecipare alla selezione in qualità di:

<input type="checkbox"/> soggetto singolo	
<input type="checkbox"/> capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito da _____	<input type="checkbox"/> mandante del raggruppamento temporaneo costituito da _____
_____	(capogruppo)
_____	(mandante)
_____	(mandante)
_____	(mandante)

3. che il/i legale/i rappresentante/i / presidente è/sono:

<i>nome</i>	<i>data e luogo di nascita</i>	<i>carica rivestita</i>

4. di essere a piena e diretta conoscenza che a carico dei soggetti indicati al punto 3 non sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 d.lgs. 159/2011 e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso<sup>1</sup>;

5. di essere a piena e diretta conoscenza<sup>2</sup> che i soggetti indicati al punto 3 (*barrare l'ipotesi che interessa*) :

- pur essendo state vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 d.l. n. 152/91 convertito dalla l. n. 203/91, hanno denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria;
- pur essendo state vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 d.l. n. 152/91 convertito dalla l. n. 203/91, non hanno denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, in quanto ricorrevano i casi previsti dall'art. 4, c. 1 L. n. 689/81;
- non sono state vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 d.l. n. 152/91 convertito dalla l. n. 203/91;

6. di essere a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati al punto 3 è incorso in condanne, con sentenze passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla loro moralità professionale, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso<sup>3</sup>;

7. di essere a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati al punto 3 è incorso in condanne, con sentenze passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 direttiva Ce 2004/18, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso<sup>4</sup>;

8. che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, hanno rivestito e cessato le cariche di cui al precedente punto 3 i seguenti soggetti<sup>5</sup>:

<i>nome</i>	<i>data e luogo di nascita</i>	<i>carica rivestita</i>	<i>data cessazione</i>

<sup>1</sup> Se tali elementi non sono di piena e diretta conoscenza del soggetto che produce l'istanza, ciascuno dei soggetti indicati al punto 3 dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva.

<sup>2</sup> Vedi nota precedente.

<sup>3</sup> Se tali elementi non sono di piena e diretta conoscenza del soggetto che produce l'istanza, ciascuno dei soggetti indicati al punto 3 dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva. Le dichiarazioni dovranno riportare tutte le condanne riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

<sup>4</sup> Vedi nota precedente.

<sup>5</sup> I nominativi dei soggetti attualmente in carica non devono essere riprodotti anche in questa sezione qualora alla cessazione abbia fatto seguito l'immediato o contestuale rinnovo.

9. relativamente ai soggetti cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (*barrare l'ipotesi che interessa*):

di essere a piena e diretta conoscenza che nei confronti dei soggetti cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, indicati al punto 8, non sussistono sentenze che integrano la causa di esclusione di cui all'art. 38, c. 1 lett. c) del d.lgs. 163/2006;

di essere a piena e diretta conoscenza che nei confronti dei soggetti cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, indicati al punto 8., sussistono sentenze che integrano la causa di esclusione di cui all'art. 38, c. 1 lett. c) del d.lgs. 163/2006, e di avere adottato le seguenti misure di dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (*indicare sentenze e misure adottate per dimostrare la completa ed effettiva dissociazione*):

---

---

10. che il soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, o di concordato preventivo e che non sono in corso procedure di dichiarazione di una di tali situazioni;

11. relativamente al divieto di intestazione fiduciaria (*barrare l'ipotesi che interessa*):

che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

che è decorso un anno dall'accertamento definitivo della violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e la violazione è stata rimossa;

12. che non sono state commesse gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

13. che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Pisa che bandisce la selezione;

14. che non ha commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

15. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato dove è stabilito il soggetto;

16. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato dove è stabilito il soggetto;

17. che il soggetto è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi di sicurezza sociale secondo le leggi italiane o le disposizioni legali del paese dove è stabilito, e che i dati di posizione contributiva sono i seguenti:

INPS – matricola: ..... codice sede INPS: .....

INAIL - codice ditta n. .... PAT sede legale: .....

CCNL applicato: ..... numero dipendenti: .....

18. di essere a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati ai precedenti punti 3 e 8 è incorso in provvedimenti amministrativi o giurisdizionali definitivi per violazioni di disposizioni penali e amministrative in materia di tutela delle condizioni di lavoro indicate nell'allegato A del D.M. del lavoro e della previdenza sociale del 24.10.2007;

19. che nei confronti del soggetto non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 81/2008;

## IN MATERIA DI DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI

### DICHIARA

*(contrassegnare e compilare la voce che interessa)*

- che il soggetto<sup>6</sup>, il cui organico computabile ai sensi della legge 12 marzo 1999 n. 68 ammonta a n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) dipendenti, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- che il soggetto<sup>7</sup> non è tenuto agli obblighi derivanti dalla legge 12 marzo 1999 n. 68, in quanto l'organico computabile ai sensi della legge citata ammonta a n. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) dipendenti.

## IN MATERIA DI EMERSIONE DEL LAVORO SOMMERSO

### DICHIARA

*(contrassegnare la voce che interessa)*

- che il soggetto non si è avvalso di piani individuali di emersione, di cui alla legge n. 383/2001;
- che il soggetto si è avvalso di piani individuali di emersione, di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso.

## RELATIVAMENTE AGLI ULTERIORI REQUISITI PREVISTI DAL BANDO

### DICHIARA

- A. che il soggetto che partecipa alla selezione è in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal CONI;
- B. che il soggetto che partecipa alla selezione è regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
- C. che il soggetto che partecipa alla selezione non è inadempiente verso il Comune di Pisa in relazione a precedenti concessioni e relativi canoni.

\_\_\_\_\_  
(firma del legale rappresentante)<sup>8</sup>

<sup>6</sup> Per coloro che sono soggetti agli obblighi derivanti dalla legge 12 marzo 1999, n. 68.

<sup>7</sup> Per i soggetti che occupano meno di 15 dipendenti.

<sup>8</sup> La firma autografa del dichiarante deve essere accompagnata dalla fotocopia del documento di identità (in corso di validità) del dichiarante.



**RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PUBBLICA SELEZIONE PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI**

da inserire nella busta A recante la dicitura “*Documentazione amministrativa*”

Spett. le Comune di Pisa

**I SOTTOSCRITTI SOGGETTI**

al fine di partecipare al BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DELLA PORZIONE DI TERRENO POSTO IN PISA, PIAZZALE DELLO SPORT, ZONA RETRO CAMPO SCUOLA, DA ADIBIRE A CAMPO PER LA PRATICA DI FOOTBALL AMERICANO

**DICHIARANO**

di voler costituire un raggruppamento temporaneo, costituito da:

CAPOGRUPPO: \_\_\_\_\_

parte del contratto che eseguirà \_\_\_\_\_

quota di partecipazione (in percentuale) \_\_\_\_\_

MANDANTE: \_\_\_\_\_

parte del contratto che eseguirà \_\_\_\_\_

quota di partecipazione (in percentuale) \_\_\_\_\_

MANDANTE: \_\_\_\_\_

parte del contratto che eseguirà \_\_\_\_\_

quota di partecipazione (in percentuale) \_\_\_\_\_

MANDANTE: \_\_\_\_\_

parte del contratto che eseguirà \_\_\_\_\_

quota di partecipazione (in percentuale) \_\_\_\_\_

che in caso di affidamento della concessione i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a \_\_\_\_\_, qualificato come capogruppo.

**TIMBRO E FIRMA DEI LEGALI RAPPRESENTANTI DI TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI IL RAGGRUPPAMENTO**