



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-19 / 84	del 26/01/2015
Codice identificativo <i>1103707</i>	

PROPONENTE *Area Sviluppo Territorio*

OGGETTO	INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MASSIMO GASPERINI PER LA REDAZIONE DI ELABORATI GRAFICI PER IL PROGETTO PRELIMINARE DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE PIAZZA DELLE VETTOVAGLIE, VIA DOMENICO CAVALCA, PIAZZA SAN OMOBONO" - CIG Z7A12DB4F4
---------	---

Istruttoria Procedimento	Roberto Pasqualetti
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>GRASSO ANTONIO</i>

COMUNE DI PISA
DIREZIONE 19 AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO

determinazione dirigenziale DN-19 n. 84 del 26 gennaio 2015

oggetto: INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MASSIMO GASPERINI PER LA REDAZIONE DI ELABORATI GRAFICI PER IL PROGETTO PRELIMINARE DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE PIAZZA DELLE VETTOVAGLIE, VIA DOMENICO CAVALCA, PIAZZA SAN OMOBONO" – CIG Z7A12DB4F4

IL COORDINATORE

VISTE:

- la deliberazione del C.C. n. 73 del 23.12.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2015 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- la deliberazione della G.C. n. 199 del 30.12.2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2015-2017;
- la decisione del Sindaco n. 19 del 31.03.2014 con cui al sottoscritto veniva conferita l'integrazione dell'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Sviluppo del Territorio, con la responsabilità delle funzioni relative allo sport;
- l'art. 107 del d.lsg. n. 267 del 18.8.2000, attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- VISTO come l'Amministrazione Comunale abbia dato mandato all'Ufficio Qualità Urbana di organizzare, in accordo con gli uffici comunali e di enti territoriali competenti e con la locale Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno la GESTIONE, il CONTROLLO e la PROGETTAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, sia per quanto concerne le opere realizzate dall'Ente pubblico, sia per quanto concerne le opere realizzate da privati, ma insistenti su ambito pubblico;
- VISTO il Regolamento Edilizio Unificato approvato con deliberazione del C.C. n. 43 del 27.09.2012;
- VISTO come all'art. 18 dello stesso regolamento sia prevista l'adozione di progetti unitari definito come strumento di coordinamento degli interventi edilizi, infrastrutturali, ambientali e di arredo urbano da attuare attraverso successivi titoli abilitativi, ove occorra, convenzionati, di ambiti urbani unitari o comunque per parti urbane morfologicamente omogenee, finalizzato ad elaborare un progetto di sistemazione integrata e stabilire gli interventi di competenza dei vari soggetti pubblici e privati, evidenziando tutte le relazioni (formali, funzionali, fruttive, paesaggistiche e ambientali) di un determinato intervento sul singolo complesso immobiliare e nel contesto dell'organismo architettonico o del tessuto urbano di cui esso fa parte;
- VISTO come su indicazione del Sindaco, data la necessità di riqualificare l'ambito commerciale di Piazza delle Vettovaglie, via Domenico Cavalca, Piazza San Omobono, sia stato dato mandato all'Ufficio Qualità Urbana, tramite l'assessore al commercio Davide Gay e l'Assessore ai LL.PP. Andrea Serfogli, di redarre il relativo Progetto Unitario;
- VISTO come in data 20/03/2014 è stata inviata una comunicazione a tutti i dipendenti interni dell'Amministrazione per verificare la disponibilità per la redazione degli elaborati grafici su cad, montaggi fotografici e Rendering del Progetto Unitario dell'ambito di Piazza delle Vettovaglie, via Domenico Cavalca, Piazza San Omobono;
- PRESO ATTO che alla data di scadenza del 31/03/2014 non è pervenuta alcuna comunicazione di disponibilità ad eseguire l'incarico da parte del personale interno e, verificato come all'interno della Direzione non sia possibile eseguire la suddetta prestazione; si è ritenuto opportuno ricorrere

a professionalità esterne mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 6 comma 3 del vigente regolamento dei contratti per la redazione di montaggi fotografici e rendering relativi all'area oggetto dell'intervento;

- DATO ATTO che quest'Ufficio, viste le motivazioni espresse nella relazione allegata del RUP Arch. Roberto Pasqualetti (all. 1), che ha indicato nell'architetto Massimo Gasperini il professionista idoneo a svolgere tale incarico in quanto già nel 2001, in occasione del progetto e successiva realizzazione di alcuni lavori di riqualificazione di Piazza Vettovaglie, suddetto professionista aveva svolto fattivamente attività di collaborazione con l'Ufficio Edilizia e perciò professionista già esperto e di provata conoscenza dell'argomento, ha proceduto a richiedere la disponibilità ad assumere il suddetto incarico ed il relativo preventivo di spesa, allo stesso Arch. Massimo Gasperini, residente a Pisa – loc. Colignola S. Giuliano Terme, Via Vincenzo Bellini, 8;

VISTO il preventivo di notula del 9/05/2014 prodotto dal predetto professionista per la redazione di elaborati grafici per il progetto preliminare di "Riqualificazione ambientale Piazza delle Vettovaglie, via San Omobono, via Cavalca", che ammonta complessivamente a € 6.344,00, di cui € 5.000,00 per onorario, € 200,00 per contributo 4% Inarcassa ed € 1.144,00 per I.V.A. 22%;

PRESO ATTO che il professionista Arch. Massimo Gasperini, con dichiarazione resa contestualmente al preventivo di notula ha attestato di non essere incorso in alcuna delle cause che determinano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con i contributi previdenziali;

VISTI:

- lo schema di contratto appositamente predisposto per l'incarico professionale in oggetto, allegato al presente provvedimento;
- il D.lgs. 18.8.2000 n. 267, testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.lgs. n. 163/2006, "Codice degli appalti";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del d.lgs. 12/04/2006 n. 163; in particolare gli art. 252 – 267;
- il vigente regolamento dei Contratti del Comune di Pisa, approvato con Delibera di C.C. n° 28 del 03/04/2003, e il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di lavori, forniture e servizi approvato con Delibera di C.C. n°62 del 29/07/2008 , in particolare gli artt. 5 "Forniture e servizi acquisibili in economia", comma 1 lett. B)-p e 6 "Sistemi di affidamento mediante cottimo fiduciario", comma 3, in base ai quali è possibile prescindere dalla richiesta di una pluralità di preventivi per l'affidamento di servizi e prestazioni professionali attinenti all'ingegneria, architettura, urbanistica etc. d'importo inferiore a 5.000,00 euro;
- la delibera di G.C. n. 205 del 13.11.2012, avente per oggetto "ordinamento degli uffici e dei servizi: approvazione regolamenti", con la quale viene approvato all'allegato 2) il regolamento per il conferimento degli incarichi di lavoro autonomo;

DATO ATTO, altresì, che il presente affidamento è effettuato nel rispetto della legge, nonché del Regolamento del Comune di Pisa per la disciplina delle acquisizioni in economia di lavori, forniture e servizi, compreso il divieto di suddivisione artificiosa del servizio;

DATO ATTO:

- che il presente incarico sarà pubblicato, a cura del RUP di questa Direzione, secondo le previsioni di legge, nonché sulla Rete Civica comunale e che il relativo contratto sarà concluso e, comunque, diverrà efficace solo dalla data di pubblicazione del nominativo dell'incaricato, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso, a norma dell'art. 3, comma 18, della L. 244/2007;
- che copia documentale cartacea della pubblicazione sulla Rete Civica, secondo le modalità previste dalla suddetta circolare prot. 10419 del 10.3.2008, sarà allegata, a cura di questa Direzione, all'atto di liquidazione del compenso;

ATTESTATO CHE:

- la presente determinazione viene adottata nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Segretario Generale prot. 10419 del 10.3.2008, recante disposizioni per l'affidamento di incarichi esterni;
- l'incarico rientra nella fattispecie di cui all'art. 90, commi 6 e 7 del DLgs 163/2006;

- l'affidamento dell'incarico avviene avendo preventivamente verificato che sussistono i presupposti di cui all'art. 90, c. 6, del d.lgs. 163/2006;
- la presente determinazione, avendo per oggetto l'affidamento di un incarico di cui all'art. 90 del d.lgs. 163/2006, non rientra nella programmazione di cui all'art. 3, c. 55, della legge 244/2007 e s.m.i., così come precisato dalla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Toscana, con propria deliberazione n. 198 del 22.7.2009;

ACCERTATO che, sulla base delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art. 9, c. 1, lett. a2) del D.L. 78/2009, in materia di patto di stabilità interno, nonché con il rispetto dei termini di pagamento previsti dal D.lgs. 231/2002 e successive modifiche e integrazioni;

ATTESTATO:

- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

PRESO ATTO che la spesa complessiva di € 6.344,00, di cui € 5.000,00 per onorario, € 200,00 per contributo 4% Inarcassa ed € 1.144,00 per I.V.A. 22% può essere impegnata al Tit. 1, Funz. 01, Serv. 06, Interv. 03, Cap. 11370 "Incarichi e collaborazioni OO.PP." del Bilancio 2015;

VISTO il d.lgs. 118/2011 allegato 4.2;

ATTESTATO che la spesa a cui si riferisce il presente atto sorge nel 2015 ed è esigibile nell'anno 2015;

PRESO ATTO che detto incarico ha il seguente codice CIG Z7A12DB4F4

DETERMINA

- di prendere atto di quanto espressamente riportato in premessa;
- di approvare la relazione tecnica allegata del RUP Arch. Roberto Pasqualetti (all. 1);
- di affidare all'Arch. Massimo Gasperini, nato a Pisa il 26/05/1971, residente e con studio in via V. Bellini, 8 loc. Colignola – S. Giuliano Terme (Pisa) (codice fiscale GSP MSM 71E26 G7020 - partita IVA 01683020505), per l'incarico professionale per la redazione di elaborati grafici per il progetto preliminare di "Riqualificazione ambientale Piazza delle Vettovaglie, via San Omobono, via Cavalca" per l'importo complessivo di € 6.344,00 incluso contributo Inarcassa 4%, e I.V.A. al 22%;
- di dare atto che la forma contrattuale è quella della scrittura privata secondo lo schema allegato al presente atto (all. A);
- di impegnare la somma complessiva di € 6.344,00, di cui € 5.000,00 per onorario, € 200,00 per contributo 4% Inarcassa ed € 1.144,00 per I.V.A. 22% al tit. 1, funz. 01, serv. 06, interv. 03, cap. 11370 "Incarichi e collaborazioni OO.PP" del bilancio 2015 a favore dell'Arch. Massimo Gasperini partita IVA 01683020505;

- di provvedere al pagamento del compenso professionale mediante adozione di apposito atto di liquidazione della relativa fattura, secondo le modalità di cui all'art. 6 dello schema di convenzione;
- di dare atto che la proposta di notula, le dichiarazioni di regolarità contributiva, idoneità morale e professionale e la dichiarazione sulla privacy, sono agli atti d'ufficio.
- di dare atto che il presente incarico sarà pubblicato, a cura di questa Direzione, secondo le previsioni di legge, nonché sulla Rete Civica comunale e che il relativo contratto sarà concluso e, comunque, diverrà efficace, solo dalla data di pubblicazione del nominativo dell'incaricato, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso, a norma dell'art. 3, comma 18, della L. 244/2007.

IL COORDINATORE
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ing. Antonio Grasso

	<i>COMUNE DI PISA</i>	Tel 050/910458 Fax 050/910400 e-mail: m.marinari@comune.pisa.it
	UFFICIO QUALITÀ URBANA	orario di apertura: da lunedì a venerdì: 8.30 – 12.30 martedì e giovedì: 15 – 17
Palazzo Cevoli Via San Martino n. 108 56125 Pisa		

Pisa, 10 gennaio 2015

oggetto: Incarico professionale all'Arch. Massimo Gasperini per la redazione di elaborati grafici per il progetto preliminare di "Riqualificazione ambientale Piazza delle Vettovaglie, via Domenico Cavalca, Piazza San Omobono".

RELAZIONE TECNICA

L'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'Ufficio Qualità Urbana di organizzare, in accordo con gli uffici comunali e di enti territoriali competenti e con la locale Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno la GESTIONE, il CONTROLLO e la PROGETTAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, sia per quanto concerne le opere realizzate dall'Ente pubblico, sia per quanto concerne le opere realizzate da privati, ma insistenti su ambito pubblico.

Il regolamento edilizio unificato approvato con delibera del C.C. n. 43 del 27.09.2012 prevede all'art. 18 l'adozione di Progetti Unitari definiti come strumento di coordinamento degli interventi edilizi, infrastrutturali, ambientali e di arredo urbano da attuare attraverso successivi titoli abilitativi, ove occorra, convenzionati, di ambiti urbani unitari o comunque per parti urbane morfologicamente omogenee, finalizzato ad elaborare un progetto di sistemazione integrata e stabilire gli interventi di competenza dei vari soggetti pubblici e privati, evidenziando tutte le relazioni (formali, funzionali, fruttive, paesaggistiche e ambientali) di un determinato intervento sul singolo complesso immobiliare e nel contesto dell'organismo architettonico o del tessuto urbano di cui esso fa parte;

Visto come su indicazione del Sindaco, data la necessità di riqualificare l'ambito commerciale di Piazza delle Vettovaglie, via Domenico Cavalca, Piazza San Omobono, sia stato dato mandato all'Ufficio Qualità Urbana, tramite l'assessore al commercio Davide Gay e l'assessore ai LLPP Andrea Serfogli, di redarre il relativo Progetto Unitario, nonché il Progetto Preliminare delle Opere Pubbliche da realizzare a cura del Comune di Pisa.

Visto come sia necessario, insieme alla progettazione vera e propria, l'elaborazione di grafici, in data 20/03/2014 è stata inviata una comunicazione a tutti i dipendenti interni dell'Amministrazione per verificare la disponibilità per la redazione degli elaborati su cad, montaggi fotografici e Rendering del Progetto Unitario e del relativo Progetto Preliminare delle Opere Pubbliche da realizzare a cura del Comune di Pisa, dell'ambito di Piazza delle Vettovaglie, via Domenico Cavalca, Piazza San Omobono.

Preso atto che alla data di scadenza del 31/03/2014 non è pervenuta alcuna comunicazione di disponibilità ad eseguire l'incarico da parte del personale interno e, verificato come all'interno della Direzione non sia possibile eseguire la suddetta prestazione, si è ritenuto opportuno ricorrere a professionalità esterne mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 6 comma 3 del vigente regolamento dei contratti per la redazione di montaggi fotografici e rendering relativi all'area oggetto dell'intervento e precisamente:

ELENCO ELABORATI GRAFICI

comparto urbano Santa Maria-Piazza delle Vettovaglie

Uso del suolo pubblico (planimetrie di settore e foto inserimenti)

- Tavola 1: Planimetria generale da redigersi in scala 1:200 con indicazione della disposizione dei banchi commerciali e dell'uso delle aree pubbliche nelle piazze mercatali (sezione planimetrica delimitata da via Notari/Borgo Stretto, Lungarno Pacinotti, via San Frediano, via Tavoleria) comprensiva di approfondimenti prospettici (foto inserimenti) delle diverse funzioni degli elementi d'arredo urbano;
- Tavole 2: Planimetria generale delle pavimentazioni in scala 1:200/1:100 della sezione di cui sopra;
- Tavola 3: Planimetria generale con indicazione dei servizi igienici pubblici con foto inserimento per "verifica d'impatto ambientale";
- Tavola 4: Tavola dei flussi di circolazione carrabile a funzione commerciale da redigersi in scala 1:250 (comparto urbano esteso a Borgo Largo, Via Ulisse Dini, Via San Frediano-Curtatone e Montanara, Lungarno Pacinotti).

Piano del Colore (rilievi urbani)

- Tavola 1: Sezioni urbane ottenute tramite foto raddrizzamento dei prospetti su Piazza delle Vettovaglie, Piazza Sant'Omobono e via Domenica Cavalca (scala 1:50);
- Tavola 2: Montaggio delle sezioni urbane allo stato attuale su planimetria generale delle pavimentazioni (ribaltamento dei prospetti) da redigersi in scala 1:50;
- Tavola 3: Montaggio dei prospetti di stato attuale e stato modificato a confronto con indicazioni circa le eliminazioni degli elementi impropri.
- Tavola 4: Montaggio delle sezioni urbane di progetto su planimetria generale delle pavimentazioni (ribaltamento dei prospetti) da redigersi in scala 1:50.

Visto come l'architetto Massimo Gasperini si ritenga il professionista idoneo a svolgere tale incarico in quanto già nel 2001, in occasione del progetto e successiva realizzazione di alcuni lavori di riqualificazione di Piazza Vettovaglie, suddetto professionista aveva svolto fattivamente attività di collaborazione con l'Ufficio Edilizia e perciò professionista già esperto e di provata conoscenza dell'argomento, abbiamo proceduto a richiedere la disponibilità ad assumere il suddetto incarico ed il relativo preventivo di spesa, allo stesso Arch. Massimo Gasperini, residente a Pisa – loc. Colignola S. Giuliano Terme, Via Vincenzo Bellini, 8.

Visto il preventivo di notula del giorno 8/01/2015 prodotto dal predetto professionista per la redazione di elaborati grafici per il progetto preliminare di "Riqualificazione ambientale Piazza delle Vettovaglie, via San Omobono, via Cavalca", che ammonta complessivamente a € 6.344,00, di cui € 5.000,00 per onorario, € 200,00 per contributo 4% Inarcassa ed € 1.144,00 per I.V.A. 22%.

Preso atto che il professionista Arch. Massimo Gasperini, con dichiarazione resa contestualmente al preventivo di notula ha attestato di non essere incorso in alcuna delle cause che determinano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con i contributi previdenziali.

Ritenuto congruo il compenso professionale offerto tenuto conto della prestazione in oggetto, si propone al dirigente l'adozione del provvedimento di incarico.

Arch. Roberto Pasqualetti



Contratto tra il Comune di Pisa ed il Professionista Arch. Massimo Gasperini

INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MASSIMO GASPERINI PER LA REDAZIONE DI ELABORATI GRAFICI PER IL PROGETTO PRELIMINARE DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE PIAZZA DELLE VETTOVAGLIE, VIA SAN OMOBONO, VIA CAVALCA

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2015 (duemilaquindici) e questo di _____ () del mese di _____ in Pisa, nella sede Municipale,

TRA

Il Comune di Pisa (P.I. 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre n°1 - 56125 Pisa, legalmente rappresentato dall'Ing. Antonio Grasso – Coordinatore dell'Area Sviluppo del Territorio;

E

Il Professionista Arch. Massimo Gasperini, nato a Pisa il 26/05/1971, residente e con studio in via V. Bellini, 8 loc. Colignola – S. Giuliano Terme (Pisa) (codice fiscale GSP MSM 71E26 G702O - partita IVA 01683020505), di seguito denominato "Professionista";

PREMESSO

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori di Incarico professionale all'Arch. Massimo Gasperini per la redazione di elaborati grafici per il progetto preliminare di "Riqualficazione ambientale Piazza delle Vettovaglie, via San Omobono, via Cavalca", necessita di un professionista per la redazione di montaggi fotografici e rendering ;

- che a questo obbligo il Comune di Pisa non è in grado di far fronte con il personale in servizio;

- che per la redazione di montaggi fotografici e rendering relativi all'oggetto, sorge la necessità di nominare un tecnico idoneo, il cui nominativo è stato individuato nella persona dell'Arch. Massimo Gasperini, sopra identificato;

- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente contratto, approvato con determinazione dirigenziale DN-19 n. _____ del _____ ;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida all'Arch. Massimo Gasperini, nato a Pisa il 26/05/1971, residente e con studio in via V. Bellini, 8 loc. Colignola – S. Giuliano Terme (Pisa) (codice fiscale GSP MSM 71E26 G702O - partita IVA 01683020505), che accetta, l'incarico relativo in riferimento all'intervento in oggetto.

Art. 2 - Prestazioni professionali

1. Il professionista assume l'incarico per la redazione di elaborati grafici, montaggi fotografici e rendering per il progetto preliminare di "Riqualficazione ambientale Piazza delle Vettovaglie, via San Omobono, via Cavalca", indicati nell'allegato 1).

2. Il Professionista dovrà comunque osservare tutte le norme di legge in materia di sicurezza per quanto connesso allo svolgimento del presente incarico.

Art. 3 - Direttive

1. Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente. Sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Responsabile del procedimento, il quale controllerà che le attività previste dal presente atto e concordate successivamente siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

Eventuali inadempimenti od irregolarità nell'esecuzione del servizio saranno segnalate tempestivamente, anche via e-mail, da parte del responsabile del procedimento all'affidatario, il quale dovrà provvedere tempestivamente, comunque nei termini assegnati, all'eliminazione del disservizio.

Art. 4 - Tempi di consegna e modalità di svolgimento

1. Tutta la documentazione deve essere presentata in due copie cartacee e su supporto magnetico (CD - DVD) compatibili con i sistemi informativi in uso presso l'Amministrazione comunale entro 30 gg. dalla stipula della presente scrittura privata.

Art. 5 - Compensi professionali

1. Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura di € 6.344,00 di cui 5.000,00 per la prestazione, € 200,00 per contributi Inarcassa al 4% ed € 1.144,00 per IVA al 22%.

Art. 6 - Pagamento dei compensi

1. Il corrispettivo stabilito verrà corrisposto al Professionista in un'unica soluzione entro i termini di legge dalla data di ricevimento della fattura intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso previa verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e alla verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte dell'affidatario.

Art. 7 - Inadempimenti contrattuali

1. Nel caso in cui il Professionista non consegni gli elaborati nei termini indicati nel precedente art. 4, 1° comma, verrà applicata una penale nella misura del 2% (due per cento) dell'onorario per ogni giorno di ritardo. Resta salva la risarcibilità del danno ulteriore ai sensi dell'art.1382 c.c.

2. Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 10 giorni, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art.1453 c.c.

Art. 8 – Recesso e sospensione

1. A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando all'affidatario il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

2. Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello svolgimento del servizio, senza che l'affidatario abbia diritto ad alcun indennizzo.

3. Il Professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Proprietà degli elaborati

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarrà proprietà esclusiva del Comune di Pisa, che potrà usarla anche per pubblicazioni.

Art. 10 - Cessione del contratto

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

Art.11 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse sono a completo carico del Professionista.

2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Art. 12 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

Art. 13 – Foro Competente

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

Per il Comune di Pisa:
Il Coordinatore Area Sviluppo del Territorio
Ing. Antonio Grasso

Il Professionista
Arch. Massimo Gasperini