

Parcheggio interrato p.zza Vittorio Emanuele II – Analisi e verifica del piano economico finanziario e del suo stato di equilibrio come elaborato dalla Commissione incaricata di formulare la proposta di accordo bonario – Affidamento dell'incarico di collaborazione occasionale alla Prof.ssa Giovanna Mariani e il Prof. Roberto Verona – (cig ZFA0FC92B4 Prof.ssa Mariani) – (cig Prof. Verona Z660FC9303)

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo di quattro (4) del mese di luglio, in Pisa, nella sede comunale

PREMESSO

- che con deliberazione di G.C. n. 99 del 27.4.2010, per la necessità di avviare a soluzione alcune controversie insorte con il Concessionario nel corso dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio, del quale è Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Antonio Grasso è stato previsto, tra l'altro, l'attivazione della procedura dell'accordo bonario di cui all'art. 31bis della legge 109/94 in vigore al momento della conclusione del contratto;

- che la Commissione incaricata di elaborare una proposta motivata, regolarmente istituita con procedura ai sensi dell'art. 240 del codice dei contratti; in data 6 dicembre 2013 ha inviato la proposta richiesta;

- che analizzata la proposta ricevuta, al fine di verificarne la congruità, l'Amministrazione Comunale (d'ora innanzi A.C) ha ritenuto necessario approfondire la verifica del Piano di gestione economico-finanziario, atto integrante e sostanziale degli elaborati progettuali dell'opera, e meglio comprendere alcuni dati riscontrati come anomali, in particolare: la stima del valore dei posti auto non realizzati, l'aumento delle spese di gestione, la congruità con il PEF originario;

- che per l'attuazione del citato percorso, essendo necessarie, a supporto, competen-

ze specialistiche in materia di economia e management aziendale non presenti all'interno dell'A.C., previa richiesta e ottenimento di indicazione di una terna di docenti ritenuti idonei dalla Direzione del Dipartimento di Economia e Management dell'Università di Pisa, con determinazione dirigenziale DN-19 n. 601 del 10 giugno 2014, in atti d'ufficio, il RUP, Ing. Antonio Grasso, valutati i curricula ricevuti, ha selezionato come possibili affidatari la Prof.ssa Giovanna Mariani e il Prof. Roberto Verona;

- che i docenti, interpellati, si sono dichiarati disponibili ad assumere l'incarico congiuntamente;

Tanto premesso ed in esecuzione dell'atto sopracitato si conviene e si stipula quanto segue:

TRA

Il COMUNE DI PISA (p. IVA 00341620508) legalmente rappresentato dall'Ing. Antonio Grasso, nato a Fucecchio (FI), domiciliato per la carica presso il Comune di Pisa, il quale interviene e stipula il presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente della Direzione 19 "Area Sviluppo del territorio del Comune di Pisa, (partita I.V.A. 00341620508) ai sensi dell'art. 107, 3° comma, D.Lgs 18 agosto n. 267, dell'art. 7 del vigente Regolamento dei Contratti ed in ordine alla propria determinazione dirigenziale DN-19 n. 601 del 10.6.2014, esecutiva in data 30/06/2014.

E

La Prof.ssa Giovanna Mariani, nata a Pisa il 25/02/1962, domiciliata per l'incarico in via Castinelli n. 5, 56124 - Pisa, codice fiscale MRNGNN62B65G702C

e il Prof. Roberto Verona, nato a Carrara (MS) il 17/10/1975, domiciliato per l'incarico in via G. Carducci 2/quater - 54033 Carrara (MS), codice fiscale VRNRRT75R17B832L, i quali agiscono in nome e per conto proprio,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Pisa come sopra rappresentato affida congiuntamente alla Prof.ssa Giovanna Mariani e al Prof. Roberto Verona, d'ora innanzi "incaricati", l'incarico di collaborazione occasionale in oggetto specificando che gli incaricati dovranno provvedere allo svolgimento delle attività di seguito elencate:

- analisi e verifica del Piano Economico Finanziario facente parte della proposta di accordo bonario presentata il 6 dicembre 2013 dalla Commissione allo scopo costituita, sia dal punto di vista della regolarità economico-finanziaria del piano stesso, sia della congruità con il P.E.F. di progetto allegato al contratto per realizzazione e gestione del parcheggio interrato di piazza Vittorio Emanuele II, stima del valore dei posti auto del quarto piano non realizzati, verifica e validazione delle simulazioni di P.E.F. elaborate dal Consorzio Parcheggi Pisa sulla base delle indicazioni scaturite dalle analisi e verifiche anzidette;
- acquisizione dei nuovi dati segnalati dalla Società concessionaria della gestione, Parcheggi Pisa S.p.A., loro composizione in prospetti economico-finanziari e loro sintesi in indici comparabili;
- relazione sulla congruità del PEF del 2013 rispetto alle assunzioni previste nel PEF 2002 e successive modifiche.

Gli incaricati sono responsabili della correttezza formale e sostanziale di quanto elaborato.

ART. 2 - OBBLIGHI DEGLI INCARICATI

Nello svolgimento dell'incarico di cui al presente contratto gli incaricati dovranno svolgere la propria attività tenendo conto delle esigenze del RUP e Dirigente della Direzione 19 "Area Sviluppo del Territorio" che assume la veste di committente relativamente all'incarico affidato e viene di seguito denominato tale.

Gli incaricati si impegnano a svolgere la propria attività in collaborazione con il Committente e

nell'ambito delle direttive programmatiche da questi determinate.

Gli incaricati si impegnano a mantenere il più rigoroso riserbo con terzi in ordine a qualunque dato, notizia o circostanza comunque connessa con l'attività del Committente, o a questa anche indirettamente riconnessa.

ART. 3 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna, qualora ne sia richiesta dagli incaricati, a mettere a disposizione degli stessi tutti i dati e le informazioni in possesso del Comune di Pisa, utili al raggiungimento dei fini prefissati.

ART.4 - CONTROLLO E VERIFICA DEGLI ELABORATI

Gli elaborati prodotti dagli incaricati saranno soggetti ad una verifica in contraddittorio finale con il RUP.

ART.5 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dell'attività professionale dovuto viene convenuto per ciascuno degli incaricati, nella somma, per compenso e oneri, pari a euro 2.495,00 (duemilaquattrocentonovantacinque/00), per una spesa complessiva dell presente affidamento pari a € 4.490,00 (quattromilaquattrocentonovanta/00), oltre IRAP. Tale cifra si intende OMNICOMPENSIVA.

Il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione da corrispondersi a fine periodo d'incarico, previo riscontro positivo dello stesso, dietro presentazione di nota pro forma da parte degli incaricati, che emetteranno la nota di credito al pagamento.

ART. 6 - DURATA, RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'incarico di cui al presente contratto dovrà essere assolto entro e non oltre 30 gg. dalla data odierna . Gli incaricati possono in qualsiasi momento recedere dal Contratto stipulato con preavviso da inoltrarsi per iscritto all'Amministrazione Comunale almeno 10 giorni prima della da-

ta in cui intende porre fine al rapporto. In caso di insoddisfacente svolgimento dell'incarico, l'Amministrazione si riserva di porre fine allo stesso previa contestazione.

ART. 7 - MODIFICHE

Qualsiasi modifica del presente contratto dovrà essere concordata fra le parti, per iscritto e sottoscritta da entrambe.

ART. 8 - ESCLUSIONE DI DIVERSI RAPPORTI

Con il presente contratto le parti intendono porre in essere tra loro unicamente un rapporto di collaborazione occasionale, con esclusione di qualsiasi altro rapporto.

ART. 9 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico degli incaricati. Il presente atto redatto in duplice originale sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 della tariffa parte seconda di cui al D.P. n. 131/86.

ART.10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero sorgere fra le parti, in relazione all'applicazione del presente contratto le parti concordano quale foro competente quello di Pisa.

ART.11 - NORMA FINALE

Per quanto non previsto e disciplinato dal presente atto le parti fanno riferimento alle norme del vigente regolamento dei contratti, del codice civile ed alle altre disposizioni vigenti in materia.

Letto approvato e sottoscritto .

Gli incaricati **Prof. Roberto Verona**

Prof.ssa Giovanna Mariani

Il fCoordinatore Area Sviluppo del Territorio Ing. Antonio Grasso

