



COMUNE DI PISA



Consiglio Territoriale di Partecipazione N. 2
Tel. 050/531436 – fax050/524756 -ctp2@comune.pisa.it
Via Donizetti CEP – Pisa

VERBALE DELLE COMMISSIONI NUM. 2 LAVORI PUBBLICI e 4 SPORT RIUNITE IN SEDUTA CONGIUNTA del 22/01/2015

ORDINE DEL GIORNO (come da convocazione del 13/01/2015)

- 1) Ascolto istanze della Società che ha la gestione degli spazi dei “campini” Comunali del CEP;**
- 2) Formulazione di una relativa proposta da portare in Consiglio**
- 3) Varie ed eventuali.**

e come da integrazione dell’ORDINE DEL GIORNO (del 22/01/2015) relativamente a

- 4) Illustrazione evento SPORT A PISA ed individuazione del luogo dove si svolgerà**

CONSIGLIERI PRESENTI:

Presidente CTP2 Di Gaddo Benedetta, Presidente Commissione 2 Ronny Donzelli, Nicola Grande, Amanciu Ntugunenga, Presidente Commissione 4 Carla Ricci, Lorian Melai, Monica Bertolini, Elisabetta Ria

CONSIGLIERI ASSENTI GIUSTIFICATI:

Busceti e Ferrucci

Soggetti la cui presenza è stata richiesta dalle **Commissione 2 e 4**

Michele Ammannati (Direttore Sportivo); Francesco Buoni per la Soc. Sportiva Calcio Pisa Ovest

Arch. Alessandro Parlanti

INIZIO DELLA SEDUTA: ore 21:10

Il verbale viene redatto dal Consigliere Sergio Brondi

INTRODUCE: Pres. CTP2 Benedetta di Gaddo che procede all’appello dei Consiglieri delle due Commissioni:

All’appello sono presenti nr.8 Consiglieri, nr2 giustificati.

Verificata la regolarità della seduta, la Presidente la dichiara quindi aperta e richiama i partecipanti ad attenersi all’ordine del giorno della riunione in corso, lasciando ulteriori richieste alla fine della pubblica discussione. .

INTERVENTI:

- 1) **Il Sig. MICHELE AMMANNATI** in primis presenta il **Sig. Francesco Buoni** (tecnico allenatore dei ragazzi) e **l'Arch. Alessandro Parlanti** (quale tecnico che ha provveduto a redigere un progetto alternativo); poi passa a fare una breve storia della “Società di calcio Pisa Ovest”, nata due anni e mezzo fa dalla fusione tra Aurora e Sporting 2000. Il Pisa Ovest raccoglie le Categorie che vanno dal 2009 fino ad arrivare al 1999. Le strutture sportive sono composte da tre campi di calcio ad 11 situati a Porta a mare, Cep e Barbaricina. Molto importante per la crescita della società è stata l’assegnazione da parte del Comune, attraverso un Bando pubblico, del campo di calcio in sintetico a 7 da poter suddividere in due Campi di Calcio a 5 sito in Via Pierin del Vaga al Cep dove il progetto presentato dalla Società prevede l’utilizzo del campo per la Scuola calcio Pisa Ovest ma anche per finalità sociali e di quartiere. Termina la presentazione con un doveroso ringraziamento allo Sponsor Tony e con qualche numero qualificante: circa 200 bambini frequentanti e circa 7.800 Euro di rimborsi spesa mensili. Riguardo al bando pubblico il Sig. Michele Ammannati esprime alcune perplessità procedurali sugli accordi presi con le autorità comunali: in prima battuta il canone di affitto era stato fissato in 1.000€, suscettibile di uno sconto del 50%, ma in sede di delibera comunale, tale facilitazione sembra non sia passata per cui il prezzo non solo è rimasto il solito ma è stato gravato anche di IVA (22%) che se non specificatamente indicato, andava considerata in maggiorazione del canone. Tra sconti non più concessi e qui-pro-quo però si è passati da un preventivo di 500€ mensili a 1.220€. Senza considerare che il progetto iniziale prevedeva – stando al progetto allegato al bando- la costruzione di una struttura in muratura per i bagni pubblici (72 mq) che avrebbe dovuto essere pronta a settembre 2014 ma che ad oggi è lungi dall’essere costruita. Sembra che tale struttura sarebbe costata 350.000€ ma ciò sembra esagerato, in confronto a quanto speso fino ad oggi. Il Sig. Ammannati a questo punto propone di sostituire questa struttura in muratura con un’altra in legno, che abbia la medesima cubatura ed esternamente sembri però ancora di muratura e tale progetto verrebbe a costare molto meno, circa 60.000€. L’intenzione poi sarebbe di mettere la struttura a disposizione del quartiere per qualsivoglia iniziativa di carattere culturale e ludico. Sarebbe prevista anche una parte a parco giochi per i più piccoli, con giochi di ultima generazione (naturalmente a norma) ed un punto ristoro.
- 2) **Il Sig. FRANCESCO BUONI** traccia in poche parole quella che è la mission valoriale dell’Associazione e cioè quella di trattenere per quanto possibile i ragazzi delle varie fasce d’età nelle realtà sportive del quartiere. Tiene molto a testimoniare l’organizzazione ed il senso di responsabilità come elementi caratterizzanti della Società nei confronti non solo dell’istruzione prettamente sportiva dei ragazzi ma soprattutto nell’obiettivo di una loro crescita nei veri valori dello sport che la struttura del Pisa Ovest riesce ad infondere loro. Una responsabilità che si estende quindi a tutto il quartiere come centro di aggregazione e socialità.
- 3) **L’Arch. ALESSANDRO PARLANTI**, illustra attraverso delle cartine il progetto del Comune di Pisa e la loro proposta, nonché la parte riguardante i giochi per bambini. Evidenzia come, rispetto ad un bando approvato e vinto, l’utilizzo ad oggi sia pressoché dimezzato per la mancanza di strutture idonee.
- 4) **La Presidente della Commissione 4 CARLA RICCI** chiede se dal punto di vista dell’impatto visivo esterno, la struttura proposta, sia diversa da quella prevista nel bando Comunale, poiché, fa notare che, in tal caso, occorrerebbe quanto meno una variante in corso d’opera se non addirittura una variante sul vincolo paesaggistico essendo a ridosso del parco.
- 5) **L’Arch. ALESSANDRO PARLANTI**, la rassicura dicendo che trattasi di una struttura in prefabbricato in legno in tutto e per tutto compatibile con la struttura in muratura prevista.

- 6) **Il Consigliere NICOLA GRANDE**, approva in toto il progetto e chiede informazioni sulle strutture e sulle tempistiche previste nel secondo lotto di lavori. Essendo del quartiere, testimonia le ottime referenze sulla Società per la qualità dell'istruzione sportiva impartita ai ragazzi e ritiene che sia giusto chiedere alla Presidente che si faccia promotrice delle istanze di Pisa Ovest il cui impegno va oltre il mero impegno nelle discipline Sportive ricercando nel contempo una migliore qualità della vita.
- 7) **L'Arch. ALESSANDRO PARLANTI**, dice che nel secondo lotto di lavori è previsto un ulteriore campo di calcio a 11 e due palestre.
- 8) **Il Sig. MICHELE AMMANNATI**, aggiunge che nella previsione di queste strutture sportive era stata creata anche una Società ad hoc la CONF-SPORT che avrebbe dovuto gestire al meglio tutte le discipline sportive. Ma in questo momento è tutto fermo.
- 9) **Il Consigliere SERGIO BRONDI**, chiede direttamente e forse brutalmente al Sig. Ammannati, ma ciò al fine di chiarire bene il problema anche dal punto di vista finanziario, problema su cui poi gira e rigira si torna sempre, se l'ipotesi ventilata di un accollo della spesa per la nuova struttura sia sostenibile dalla Società, ipotizzando un eventuale rientro, non pagando il canone mensile di 1.220€ per un numero "x" di mesi da stabilire;
- 10) **Il Sig. MICHELE AMMANNATI**, non nasconde l'estrema difficoltà nella quale la Società verrebbe a trovarsi se fosse questa l'unica soluzione al problema, poiché si dovrebbe ricorrere ad un mutuo bancario difficilmente erogabile in questo particolare momento.
- 11) **Il Consigliere SERGIO BRONDI**, alla luce di questa prevedibile risposta, condividendo con Nicola Grande che l'impegno profuso dalla Società, per quanto detto sopra, meriti l'appoggio incondizionato del CTP, chiede alla Presidente di dare priorità a tale progetto, al momento definito dall'Assessore ai Lavori Pubblici per stilare l'elenco delle necessità più urgenti dei quartieri in fase di revisione di bilancio.
- 12) **La Presidente del CTP BENEDETTA DI GADDO**, preso atto della presentazione della Dirigenza della Società PISA OVEST, del progetto espresso dall'Arch. Parlanti, delle considerazioni dei Consiglieri, ritiene che il problema esposto assommi caratteristiche di necessità ed urgenza nelle risposte. Condivide pienamente che l'ipotesi di un accollo a scorporo da parte della Soc. sia la strada meno percorribile, mentre ritiene di garantire il proprio impegno ed interessamento anche in vista degli eventuali fondi che dovessero rendersi disponibili in fase di revisione di bilancio, come ipotesi emersa in fase dibattimentale, anche perché una terza ipotesi di finanziamento misto, per le criticità dichiarate, sembra anch'essa difficilmente sostenibile dalla Società che è già al limite dei suoi impegni finanziari.
- 13) **Il Consigliere NICOLA GRANDE**, sottolinea che il tutto non può e non deve esaurirsi in un mero problema finanziario, ma è soprattutto una fondamentale questione di "scelta" di capire le esigenze di un territorio, all'interno del quale certe strutture mancano e quelle che ci sono vengono sfruttate in minima parte. Occorre, quindi, spingere sull'acceleratore, affinché "scelte" di natura "politica" di questo tipo arrivino presto ad una conclusione tangibile.
- 14) **La Presidente del CTP BENEDETTA DI GADDO**, puntualizza che all'interno dei macro-interventi nel quale ricercare fondi per la realizzazione della struttura, **illuminazione/video sorveglianza, manto stradale/marciapiedi e verde pubblico**, lo Sport, non è specificatamente previsto ed è per questa ragione che, pur appoggiando in pieno l'iniziativa si riserva di chiedere informazioni alle autorità superiori e competenti se ciò sia possibile, magari facendolo rientrare nel "verde pubblico". In ogni caso si dichiara disponibile ad

effettuare un sopralluogo agli impianti in questione e fissa, in accordo con le parti, un appuntamento per **sabato 31 Gennaio alle ore 14:00** direttamente agli impianti sportivi.

A questo punto **la Presidente del CTP BENEDETTA DI GADDO** dichiara esaurita la discussione relativa ai punti **1) e 2) dell'OdG** e passa all'analisi dell'integrazione dell'OdG (del 22/01/2015) relativamente a punto **4) Illustrazione evento SPORT A PISA del 18/4/2015** ed individuazione del luogo dove si svolgerà. Dopo una breve esposizione ai presenti, che hanno ricevuto già una comunicazione in tal senso dalla Presidente della Commissione 4, Carla Ricci chiede a questi se sono disponibili all'iniziativa.

- 15) Il Sig. MICHELE AMMANNATI**, si dichiara non solo disponibile in quanto responsabile di PISA OVEST, ma anche di farsi promotore verso Soc. sportive del territorio affinché, quel giorno, la presenza delle realtà sportive dei quartieri sia nutrita e dia anche spettacolo di sé.
- 16)** Dopo varie ipotesi formulate, valutando, punti di forza e di debolezza di ciascuna proposta avanzata, **la Presidente BENEDETTA DI GADDO**, in accordo con tutti i Consiglieri, individua come luogo dell'evento SPORT A PISA, il quartiere di Porta a Mare, essendo il CEP già interessato dall'evento del CARNEVALE e specificatamente nel **Largo Viviano Viviani**, nella zona di nuova costruzione. Ciò nell'intento anche di favorire l'integrazione della nuova realtà e, nel caso di maltempo, la vicinanza della Galleria SANAC, potrebbe essere motivo di riparo e di servizi di ristorazioni a disposizione.
- 17) Il Sig. MICHELE AMMANNATI**, si dichiara disponibile anche nell'organizzazione del Carnevale di cui, suggerisce, come location, al posto dei già sfruttati Piazzale Donatello e Piazza Giovanni XXIII, proprio quei campini di cui abbiamo parlato per tutta la serata, in modo da avvicinare il maggior numero di persone anche a questa nuova realtà del CEP. C'è da capire nei prossimi giorni di quali permessi si necessita, dalla SIAE alla fonica. Il Permesso alla SEPI, a questo punto non sarebbe più necessario. .
- 18)** A questo punto la **Pres. Del CTP2 Benedetta di Gaddo**, scioglie la seduta alle ore 24:20 ringraziando, i delegati del CTP2 ed i membri della Soc. PISA OVEST intervenuti all'assemblea pubblica ricordando ancora una volta che l'appuntamento è per il **27/Gennaio/2015 alle ore 17:30** per una focalizzazione maggiore sull'organizzazione del CARNEVALE al CEP.

IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE

Sergio Brondi

=====

Consigliere Territoriale
Partecipazione CTP2

=====

Presidente del CTP n.2
Dott.ssa Benedetta Di Gaddo