COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 19 Del 24 Febbraio 2004

OGGETTO: CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELL'USO DELL'IMPIANTO DI TENNIS POSTO IN PIAZZALE DELLO SPORT AL TENNIS CLUB PISA

L'anno 2004 il giorno ventiquattro del mese di Febbraio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	P
3. ANGIOLINI FABIANA	Assessore	P
4. BERNARDINI SONIA	Assessore	P
5. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	P
9. MACALUSO CARLO	Assessore	P
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	P
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	P
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. PESCATORE PIETRO, Vice Segretario Generale

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO , Sindaco.

COMUNE DI PISA

Servizio Sport

OGGETTO: Concessione della gestione e dell'uso dell'impianto di tennis posto in Piazzale dello Sport , al Tennis club Pisa

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Società Tennis Club Pisa , stella di bronzo CONI al merito sportivo , dal 1972 ha la gestione dell'impianto di tennis in oggetto;

CHE nel corso degli anni l'attività si è sviluppata coinvolgendo atleti di varie fasce di età e la struttura è stata ulteriormente migliorata da interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati dal Tennis Club;

VISTA la richiesta (**all. A**) del 15 gennaio 2004 con cui il Tennis Club U.S. richiede a questa Amministrazione **l'uso e la gestione dell'impianto** per un congruo periodo di anni , impegnandosi a realizzare una serie di interventi da concordare con l'Amministrazione comunale , nonchè a presentare i progetti esecutivi in tempi congrui alla Amministrazione.Comunale per la relativa valutazione da parte degli uffici tecnici competenti;

RITENUTO ,pertanto, **meritevole di accoglimento** la proposta e ritenuto quindi opportuno affidare la gestione della palestra per il periodo di **anni 8** al Tennis Club, così come consentito dall'art.13 comma 5 del Regolamento generale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con delibera CC.29/2000, alle condizioni tutte contenute nello schema di convenzione allegato (**all. B**),: corresponsione all'Amministrazione Comunale un canone di concessione annuo pari a **euro 20.000,00** oltre IVA al 20% , applicazione delle tariffe concordate con l'Amministrazione , impegno della Società a realizzare gli interventi ivi previsti per un totale di circa **141.000,00 euro** ;

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione al fine di consentire alla Società di attivare con tempestività gli interventi di manutenzione straordinaria della struttura anzidetta ;

Ritenuto che nel caso di specie il provvedimento in parola non rientra tra le competenze de Consiglio comunale ai sensi e per l'effetto dell'art. 42 del T.U. Enti locali T.U.E.L n. 267 /00 in quanto la deliberazione rientra nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta ;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, che entrano a far parte integrante del presente atto quali **allegato C**;

A voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

1. Di affidare , per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati, in concessione alla Società Tennis Club di Pisa la gestione dell'impianto sportivo posto in piazzale dello Sport per il periodo 1.03.04-29.02.2012, alle condizioni tutte stabilite nello schema di convenzione allegato (**all.B**);
2. Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto lo schema di convenzione indicato quale **allegatoB)** che disciplina i rapporti tra Amministrazione concedente e concessionario;
3. DI stabilire un **canone** di concessione **annuo** per l'uso dell'impianto di **euro. 24.000,00 IVA inclusa;**
4. DI prevedere **l'introito del** canone di concessione dovuto all'Amministrazione al Titolo 3 categoria 1 Capitolo 3102 "Proventi gestione impianti sportivi" del **Bilancio 2004** e seguenti per l'importo annuo di euro 24.000,00 IVA inclusa
5. Di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali saranno accertate le entrate previste
6. DI adottare quale forma contrattuale la scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art.4, punto 1 del vigente Regolamento dei Contratti;
7. DI autorizzare il Dirigente del Servizio Sport ad apportare allo schema di convenzione indicato quale Allegato B) le modifiche non sostanziali ritenute necessarie per la stipula del contratto;
8. Di porre a carico dell'affidatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto(bolli e diritti di segreteria) e la eventuale registrazione, in caso d'uso

All'unanimità di voti dei presenti delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Vice Segretario Generale

PESCATORE PIETRO

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il 18 MAR. 2003

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il 18 MAR. 2003

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

28 MAR. 2004

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile [ ]

Comunicata a : - SERVIZIO SPORT
- SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE

18 MAR. 2004

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G.

Impegno n.

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li 18 MAR. 2003

Il Funzionario Bacciardi G.

ALL. A

Stella di bronzo del C.O.N.I. al merito sportivo

COMUNE DI PISA
Protocollo Generale

Servizio Sport

PROT. 2346

DATA 15.01.04

Spett.le Comune di Pisa
Servizio Sport
Pisa

Pisa, 14/01/2004

Con la presente si richiede l'affidamento in gestione dell'impianto di Tennis posto in Pisa, Piazzale dello Sport, 7 per un congruo numero di anni, impegnandoci ad eseguire, lavori di manutenzione e miglioramento della struttura, da concordare con l'amministrazione Comunale.

Sperando che la nostra richiesta venga accolta porgiamo distinti saluti.

Tennis Club Pisa
IL PRESIDENTE

ALL.c)

COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ☐X della Giunta Comunale
☐ del Consiglio Comunale

Concessione della gestione e dell'uso dell' impianto di tennis posto in piazzale dello Sportvia alla società Tennis Club

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

☐ comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
☒ non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT
Dr Daniele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N°_____/2003

Pisa, _____

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 24/2/04

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE
Dott. Claudio Grossi

allegato deliberazione G.C. n. 13 del 26.2.2004

Allegato) B

COMUNE DI PISA

Servizio Sport

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DI TENNIS POSTO IN PIAZZALE DELLO SPORT.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemila 4 (2004) e questo dì 1° (primo) del mese di marzo in Pisa, nella sede Municipale,
TRA
Il Comune di Pisa (Cod Fisc/ Part. Iva 0034162/050/8), con sede in Pisa, via degli Uffizi 1, legalmente rappresentato dal dott. Daniele Berti, domiciliato per la carica in Pisa, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente del Servizio Sport, in virtù dei poteri allo stesso conferiti dalla normativa vigente sulla dirigenza degli Enti Locali ed in ordine ed esecuzione della deliberazione di G.C. n. del
E
La Società Tennis club Pisa, associazione sportiva non riconosciuta, concessionaria del servizio di gestione, da qui in avanti chiamato gestore (P.iva 00389500505), con sede in Pisa,Piazzale dello Sport, 7, legalmente rappresentata dal Sig.Paolo Antognoli ,nato a Pisa il 9.9.1942 , domiciliato per la carica presso la sede della Società, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Presidente, giusto documento depositato in atti d'ufficio;
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 – Oggetto della convenzione
Il Comune di Pisa affida in concessione il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale posto in via A. Pisano e dei servizi ad essa annessi,mettendo a disposizione e consegna al gestore ,nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'impianto così configurato:

n. 5 campi in terra battuta due dei quali con copertura pressostatica a carattere temporaneo di proprietà della Società
spazio esterno per allenamenti adiacente al campo n. 5 lato nord
struttura prefabbricata scoperta adibita a magazzino
Palazzina servizi adibita a: locali vari ad uso segreteria e uffici, sala ricreativa, servizi igienici, spogliatoi maschi e femmine, locale ad uso bar, locale adibito a palestra
Giardini e spazi esterni;
e come meglio rappresentata nella planimetria allegata (all.) quale parte integrante della presente convenzione..
Il Concessionario ha dichiarato di aver preso visione dei luoghi messi a disposizione e che essi sono di suo gradimento.
La gestione comprende il coordinamento e l'organizzazione delle attività cui l'impianto è destinato e la conduzione tecnica dello stesso, secondo i criteri e le condizioni indicate nel la presente convenzione:

Art. 2. Durata della convenzione

Il servizio di gestione in oggetto è affidato per la durata di anni 8 e precisamente dal l'1.03.2004 al 29.02.2012.E' esclusa qualsiasi forma di tacito rinnovo. Al momento della consegna dell'impianto sarà redatto, in contraddittorio fra le parti, un verbale di consistenza dei locali dati in uso al gestore. Cessato il periodo di concessione il Comune di Pisa riacquisterà la totale disponibilità dell'impianto sportivo di cui trattasi, che dovrà essere riconsegnato in normale stato d'uso.

Art. 3 - Servizi e oneri a carico del gestore

E' richiesto al gestore la prestazione dei seguenti servizi e oneri

Pulizia generale giornaliera di tutti i locali di uso e frequenza pubblica, spogliatoi, armadietti porta indumenti, servizi igienici, attrezzature, ambulatorio ed aree esterne di pertinenza dell'impianto. La pulizia deve essere controllata ed eventualmente ripetuta anche durante lo svolgimento delle attività ed in particolare nelle ore di maggiore utilizzo.

Bonifica degli ambienti finalizzata a preservare i locali interni ed esterni dalla presenza di insetti infestanti e roditori ed a tutelare la salute pubblica e l'integrità delle strutture.

Vigilanza e **custodia** interna ed esterna per assicurare l'integrità dell'impianto, durante lo svolgimento delle attività.

Manutenzione in perfetta efficienza dei campi di gioco

Manutenzione delle zone a verde all'interno dell'impianto (pulizia, taglio, annaffiatura, semina e concimazione delle zone erbose), potatura delle piante e delle siepi esistenti, pulizia dei vialetti e dei marciapiedi, sistemazione delle fioriere.

Manutenzione ordinaria (anche di natura preventiva) dell'impianto, incluse le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione di tutto ciò che si rende necessario per mantenere in efficienza l' impianto e le strutture esistenti. In particolare deve essere compresa:

a) riparazione e rifacimento di parti di intonaci, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni.

b) riparazione e sostituzione di vetri e di altre parti accessorie (guarnizioni, cerniere, congegni di scorrimento ecc.).

c) riparazione e sostituzione di apparecchi idro - sanitari e relative rubinetterie.

d) riparazione e tinteggiature di rivestimenti interni.

e) riparazione di infissi e serramenti interni ed esterni.

f) riparazione dei componenti elettrici in avaria (cambio di lampade, interruttori, punti presa, valvole ecc.).

Dovranno essere effettuati da parte del gestore tutti gli interventi di manutenzione ordinaria anche con previsione di chiusura dell'impianto, ove necessario. **Il programma dei lavori di manutenzione, nonché l'elenco delle ditte da utilizzare** dovranno essere comunicato preventivamente al Servizio sport. Ove siano ravvisate carenze manutentive dell'impianto, l'Amministrazione disporrà prescrizioni scritte per l'esecuzione dei lavori e, qualora il gestore non provveda conformemente, l'Amministrazione stessa , a suo insindacabile giudizio, **potrà provvedere direttamente con spese a carico del gestore** avvalendosi anche della fidejussione di cui al successivo art. 16.

Manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici :

a)revisione annuale caldaia.

b)manutenzione impianto irrigazione

c) manutenzione autoclave

Prestazioni di primo soccorso da garantire durante il periodo di funzionamento dell'impianto. Il locale infermeria deve essere sempre fornito di farmaci di primo impiego, di materiale medicamentoso e di apparecchiature mediche mantenute costantemente in stato di efficienza e funzionalità.

Redigere il documento inerente la valutazione dei rischi e il conseguente piano della sicurezza,.

Gestire in toto la sicurezza ai sensi della normativa vigente, in quanto la presente Associazione è considerata "titolare dell'impianto", ai sensi dell'art. 19 DM Interno 18.3.1996

Gestire in toto la sicurezza ai sensi della normativa vigente, in quanto la presente Associazione è considerata "titolare dell'impianto", ai sensi dell'art. 19 DM Interno 18.3.1996
Favorire l'accesso delle persone con disabilità alla struttura e alla attività attraverso l'abbattimento delle barriere architettoniche.
Sostenere a proprio carico il pagamento di tutte le spese derivanti dai consumi di energia elettrica, di gas metano, di acqua e di telefono.
Trasmettere al Servizio Sport di qualunque provvedimento e/o comunicazione da parte di enti ed autorità pubbliche relativa all'impianto ed al suo funzionamento.

Art.4 Interventi da realizzare a cura del gestore
Il gestore si impegna a realizzare nel rispetto delle norme vigenti entro il termine di anni 8 di cui al precedente art.2 i seguenti interventi per un importo complessivo presunto **di euro 135.000,00 circa**

ANNI	DESCRIZIONE INTERVENTI
2004/2005	Messa a norma impianto elettrico (L.46/90)
2006/2007	Pozzo per innaffiamento impianto Completamento tetto palazzina con impermeabilizzazione,nuovo manto di copertura e smaltimento eternit
	Abbattimento barriere architettoniche con adeguamento servizi igienici Spostamento motore copertura pressostatica e relativo muro frangifiamma come previsto dalla vigente normativa
2008/2010	Sistemazione pavimentazione ingresso (lato campo scuola) Ristrutturazione locali spogliatoi e docce maschili e femminili
2011/2012	Ristrutturazione locali bar e cucina Recinzione campi con reti metalliche Ampliamento e adeguamento palestra Realizzazione nuovo ingresso (per migliore sicurezza e controllo)

La manutenzione straordinaria campi, per una spesa presunta di euro 20.000,00 verrà effettuata in base alla programmazione da concordare con il Servizio sport e, comunque, entro gli 8 anni della vigenza della convenzione

Gli interventi sopra specificati saranno concordati con l'Amministrazione ed i relativi progetti esecutivi dovranno essere presentati in tempi congrui per la valutazione tecnica da parte degli uffici. Le suddette realizzazioni resteranno di proprietà del Comune di Pisa , ed il gestore non potrà avanzare alcuna pretesa di rimborso.

Art.5 - Personale
Il gestore si impegna nei confronti di tutto il proprio personale dipendente occupato nelle prestazioni di cui al presente contratto ad applicare il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle leggi in materia. . Deve essere comunicato al Servizio Sport il nominativo del **Responsabile della gestione dell'impianto**, quale unico interlocutore per l'Amministrazione relativamente a quanto previsto nel presente contratto ed il nominativo del **Responsabile della Sicurezza.**

Art. 6 – Programma di utilizzo dell'impianto .

Le attività cui l'impianto è destinato dovranno essere programmate e condotte in modo razionale, secondo il criterio della massima utilizzazione della struttura, nel rispetto delle norme di sicurezza e di salvaguardi dell'impianto stesso.
L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà, previa comunicazione al gestore e in modo tale da non ostacolarne l'attività, di utilizzare **gratuitamente** l'impianto per **manifestazioni** sportive e non , organizzate direttamente dalla stessa.

Art.7 – Manutenzione straordinaria
Sono a carico dell'Amministrazione Comunale tutte le spese derivanti dalla manutenzione straordinaria dell'impianto che non derivino da incuria o da mancata effettuazione di manutenzione ordinaria. Sono comunque a totale carico del gestore gli interventi previsti dall'art.4.

Art. 8 - Subappalto e modificazioni dell'impianto
E' fatto divieto al gestore di cedere ad altri l'esecuzione di tutto o di parte del servizio oggetto del presente contratto, senza preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione. Non sono in ogni caso considerati subappalto le commesse date dal concessionario ad altre ditte per la fornitura e per lo svolgimento di interventi che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.
Non potranno essere apportate innovazioni e/o modificazioni agli impianti o ai servizi oggetto del presente contratto senza specifica autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione.

Art. 9 - Tariffe ed entrate
Le tariffe d'uso dell'impianto in oggetto, saranno concordate annualmente con il servizio Sport e approvate dall'Amministrazione Comunale in sede di Bilancio.
E' previsto **l'uso gratuito** dell'impianto per lo svolgimento delle attività di tennis scolastiche, limitatatamente alle scuole materne, elementari e medie.
Saranno previste tariffe agevolate per gli atleti portatori di handicap.
Tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle suddette tariffe spettano integralmente al gestore.
Al gestore spettano inoltre tutti gli introiti derivanti dalla pubblicità effettuata all'interno dell'impianto ,dall'esercizio del Bar e di altre attività commerciali regolarmente autorizzate.

Art. 10- Controlli di gestione
L'Amministrazione Comunale effettuerà, tramite i propri incaricati, in qualsiasi momento, verifiche al fine di accertare l'esatta osservanza da parte del gestore di quanto stabilito nella presente convenzione.
Alla fine di ogni stagione sportiva il gestore dovrà presentare al Servizio Sport una relazione sull'andamento complessivo della struttura e delle attività, sportive e non, che si sono svolte nell'anno .

Art 11 - Canone d'uso dell'impianto
Il Gestore dovrà corrispondere all'Amministrazione un canone annuo pari a **euro 20.000,00 oltre iva** al 20%(mensile pari a euro 2.000,00 IVA inclusa), da pagarsi in rate quadrimestrali anticipate(mesi di gennaio ,aprile, agosto).
Detto canone sarà **rivalutato** annualmente dal secondo anno in base alla variazione dell'indice ISTAT del costo della vita per le famiglie di impiegati ed operai.

Art 12 - Responsabilità del gestore ed assicurazioni
Il gestore è responsabile della custodia e dell'uso corretto dell'impianto, del rispetto da parte propria e di terzi di tutte le prescrizioni e divieti stabiliti dalla legge, dai regolamenti ed in generale dalla normativa vigente in materia nonché dalle normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni ed infortuni.Il gestore, pertanto, esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle

persone od alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dalla gestione e dallo svolgimento delle attività che formano oggetto del presente atto.
A tale scopo il gestore è tenuto a contrarre con primaria compagnia assicurativa, prima della stipula del contratto e valide per l'intera durata della convenzione, idonee polizze anche a tutela dell'impianto , per la copertura dei seguenti massimali
Polizza R.C.T. massimale non inferiore a euro=1.00.000,00
Polizza per danni all'immobile derivanti da responsabilità e attività del gestore massimale non inferiore a euro = 300.000,00
Polizza contro furti e vandalismi in occasione di furti massimale non inferiore a euro=5.000,00

Art. 13 - Esercizio dell'attività di Bar
La gestione complessiva dell'impianto comprende anche quella relativa al servizio di bar e di altra attività commerciale nel rispetto della normativa vigente. Le relative autorizzazioni decadono al termine della concessione.

Art. 14 - Pubblicità Commerciale
Il gestore può installare all'interno dell'impianto **attrezzature pubblicitarie**. L'individuazione degli spazi, la tipologia ed il dimensionamento di tali attrezzature devono essere concordati ed autorizzati dal Servizio Sport.
Il gestore è responsabile della **manutenzione** e del decoro delle proprie installazioni pubblicitarie e si assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dalle installazioni medesime possono derivare a terzi, esonerando il Comune da ogni qualsiasi responsabilità. Il gestore è tenuto al pagamento delle relative imposte sulla pubblicità stabilite a norma di Legge e di Regolamento Comunale.

Art. 15 - Controversie
Per la soluzione delle controversie che potranno sorgere in ordine all'interpretazione o all'applicazione del presente contratto è competente il Foro di Pisa.

Art. 16 - Cauzione
A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, il gestore presterà cauzione per complessive euro.=20.000,00 mediante fidejussone bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da istituti di assicurazione autorizzati all'esercizio del ramo delle cauzioni annuale,tacitamente rinnovabile. La suddetta polizza verrà restituita entro 90 giorni dalla scadenza del contratto, previa verifica di ogni assolvimento da parte del gestore degli obblighi contrattattuali assunti. Nel caso in cui la fideiussione in tutto o in parte venga introitata in caso di inosservanza di quanto previsto dai precedenti art.3,11 e dal successivo art.17, la Società ha l'obbligo di reintegrarla entro i successivi 15 giorni , pena la revoca della concessione dell'utilizzo dell'impianto.

Art. 17 - Penali e revoca della concessione-contratto
In caso di inosservanza , riscontrata dagli Uffici comunali competenti, degli obblighi contrattuali previsti nel presente contratto,di seguito meglio specificati l'Amministrazione potrà applicare penali nella misura di seguito determinata
mancata o insufficiente **manutenzione ordinaria** da euro.=516,46) a euro.=1032,92);
qualsiasi **inadempimento di natura amministrativa**, come ritardato pagamento del canone applicazione tariffe diverse da quelle concordate con l'A.C., mancato invio documentazione altri Enti etc. da euro.=154,94) a euro.=774,69).

Il committente dovrà comunicare per iscritto la volontà di applicare la penale dandone congrua motivazione .Il gestore dovrà contestare per iscritto l'applicazione della penale entro e non oltre 7(sette) giorni dal ricevimento della comunicazione del committente.
L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà ed il diritto di far eseguire ad altri il mancato servizio a spese del gestore. Tutte le multe estese a carico del gestore , se non pagate nei termini,saranno prelevate dalla cauzione che dovrà essere subito ricostituita entro il termine stabilito dal precedente art.16.
In caso di **gravi inadempienze** , compresa la mancata esecuzione dei lavori previsti secondo i tempi concordati all'art.4 il Comune, previa diffida scritta, ha la facoltà di revocare la presente concessione-contratto, con effetto immediato, e di incamerare la cauzione di cui al precedente art. 16, salvo comunque il diritto al risarcimento dei danni.

Art 18- Disposizioni generali e finali
Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico del gestore.
La registrazione verrà effettuata in caso d'uso.
Per quanto non regolamentato dal presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Società .....
.(sig..ANTOGNOLI PAOLO...)

TENNIS CLUB PISA
IL PRESIDENTE
Paolo ANTOGNOLI

Per il Comune di Pisa.....

1 MAR 2004