

Identificativo 31550

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno 2014 (duemilaquattordici) e questo di 12 (dodici) del mese di maggio in  
Pisa, nella sede Municipale,

**TRA**

Il Comune di Pisa con sede in Piazza XX Settembre, 1 56125 Pisa partita  
IVA 00341620508, legalmente rappresentato dall'ing. Michele Aiello - Dirigente  
della Direzione Manutenzioni, Manifestazioni Storiche, Interventi di  
Coordinamento sul Litorale - U.O. Cimiteri, domiciliato per la carica presso la  
casa comunale

**E**

Dott. Ing. Gino Bechi nato a Pisa il 9 settembre 1953 con studio in Pisa via  
A.Vespucci, 113 - domiciliato per la carica presso lo studio partita IVA  
01365850500 di seguito denominato "Professionista";

**PREMESSO**

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori di ampliamento dei cimiteri  
comunali di San Michele e Suburbano, necessita di un professionista per la  
progettazione strutturale esecutiva, compreso il deposito all'ufficio URTAT di  
Pisa;

- che a questi obblighi il Comune di Pisa non è in grado di far fronte con il  
personale in servizio;

- che per i lavori di ampliamento dei cimiteri comunali, sorge la necessità  
di nominare un tecnico idoneo, il cui nominativo è stato individuato nella persona  
del Professionista, sopra identificato;

- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente



Dott. Inz. Michele Aiello

contratto, approvato con determinazione dirigenziale DN-14 / 46 del 9.01.2014

che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato

dalla lettera A), per farne sua parte integrante e sostanziale;

### **E' TUTTO CIÒ PREMESSO**

i comparenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida al dott.

Ing. Gino Bechi con sede in Pisa via A. Vespucci, 113 56125 - partita IVA

01365850500, che accetta l'incarico di progettazione strutturale, del nuovo

ampliamento cimitero Suburbano giardino della rimembranza e sala commiato,

compreso il deposito all'ufficio URTAT di Pisa;

#### **Art. 2 - Prestazioni professionali**

a) Il Professionista assume l'incarico di progettazione strutturale, compreso il deposito all'ufficio URTAT di Pisa.

b) Il Professionista dovrà comunque osservare tutte le norme di legge in materia di appalti di Opere Pubbliche, di Sicurezza per quanto connesso allo svolgimento del presente incarico.

#### **Art. 3 - Direttive**

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente e sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento, il quale controllerà che le attività previste dal presente atto e concordate successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

Eventuali inadempimenti od irregolarità nell'esecuzione del servizio saranno segnalate tempestivamente da parte del Responsabile del Procedimento, anche via fax o e-mail, all'affidatario, il quale dovrà provvedere tempestivamente,

Dot. G. Michele Salto

comunque nei termini assegnati, all'eliminazione del disservizio.

#### **Art. 4 - Tempi di consegna e modalità di svolgimento**

Il Professionista si impegna a prestare la propria opera relativa all'incarico di progettazione strutturale, compreso il deposito all'ufficio URTAT di Pisa.

Tutta la documentazione deve essere presentata in due copie cartacee e su supporto magnetico (CD - DVD) compatibili con i sistemi informativi in uso presso l'Amministrazione comunale, al momento della presentazione della notula/fattura.

#### **Art. 5 - Compensi professionali**

Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura complessiva di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) comprensivo di onorario della prestazione, rimborso spese, contributo CNPAIA ed IVA al 22%.

#### **Art. 6 - Pagamento dei compensi**

Il corrispettivo stabilito verrà corrisposto al Professionista in due soluzioni:

1° soluzione 50% del compenso professionale, dopo 30 gg dalla data di presentazione di tutto il progetto strutturale esecutivo (elaborati e relazioni) per l'approvazione da parte del Comune di Pisa, previo ricevimento della fattura/notula intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso dopo verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e all'accertamento della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte del Professionista.

2° soluzione a saldo del compenso professionale, dopo 30 gg dalla data di consegna di tutti gli elaborati strutturali (elaborati, relazioni, calcoli), compreso il deposito da parte del Professionista all' URTAT di Pisa del progetto strutturale, sempre previo ricevimento della fattura/notula intestata al Comune

Dot. Ing. Michele Aiello

di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso dopo verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e all'accertamento della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte del Professionista.

Il termine di pagamento del corrispettivo è fissato in sessanta (60) giorni dalla data di presentazione della notula/fattura alla Stazione Appaltante.

#### **Art. 7 - Inadempimenti contrattuali**

a) Nel caso in cui il Professionista non consegna gli elaborati nei termini indicati nel precedente art. 4, verrà applicata una penale nella misura del 2% (due per cento) dell'onorario per ogni giorno di ritardo. Resta salva la risarcibilità del danno ulteriore ai sensi dell'art.1382 c.c.

b) Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 10 giorni, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art. 1453 c.c.

c) Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base al proprio regolamento di contabilità, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente art.6, al Professionista saranno riconosciuti, sulle somme non pagate, gli interessi legali decorrenti dalle previste scadenze, nella misura del 5% (cinque per cento) in ragione d'anno o nella diversa misura determinata ai sensi dell'art.1284 c.c.

#### **Art. 8 - Recesso e sospensione**

a) A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando all'affidatario il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

b) Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello

Dott. Ing. Michela Arietta

svolgimento del servizio, senza che l'affidatario abbia diritto ad alcun indennizzo.

c) Il Professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 9 - Proprietà degli elaborati tecnici**

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarrà di proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

#### **Art. 10 - Cessione del contratto**

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amm.ne Comunale ai sensi dell'art. 1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

#### **Art. 11 - Elezione del domicilio**

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il proprio studio in via A. Vespucci, 113 - 56125 Pisa.

#### **Art.12 - Spese contrattuali ed oneri fiscali**

a) Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse, sono a completo carico del Professionista.

b) Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

#### **Art. 13 - Norme conclusive**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

#### **Art. 14 - Foro Competente**



Dot. Ing. Michele Aiello

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente  
in via esclusiva il Foro di Pisa.

Il Dirigente

*Dott. Ing. Michele Aiello*

Il Professionista

**ING. GINO BECHI**  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di Pisa  
N° 1348 Sezione A  
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

Il Professionista dott. ing. Gino Bechi, domiciliato per la carica presso lo studio in  
via A. Vespucci, 113 56125 Pisa - partita IVA 01365850500, dichiara sotto la sua  
responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i  
patti e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente,  
ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le clausole contenute negli  
artt. 3, 1° e 2° comma, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente contratto, rispettivamente  
relativi a "direttive", "pagamento dei compensi", "inadempimenti contrattuali",  
"recesso e sospensioni", "proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".

Il Professionista

**Ing. GINO BECHI**  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di Pisa  
N° 1348 Sezione A  
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE