

Identificativo 26520

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2014 (duemilaquattordici) e questo di 18 (diciotto) del mese di aprile in
Pisa, nella sede Municipale,

TRA

Il Comune di Pisa con sede in Piazza XX Settembre, 1 56125 Pisa partita
IVA 00341620508, legalmente rappresentato dall'ing. Michele Aiello - Dirigente
della Direzione Manutenzioni, Manifestazioni Storiche, Interventi di
Coordinamento sul Litorale - U.O. Cimiteri, domiciliato per la carica presso la
casa comunale

E

Studio Associato UP_date con studio in Pisa via F. Flamini, 19 56124 -
rappresentato dall'arch. Francesco Baldi, domiciliato per la carica presso lo
studio partita IVA 01934420504 di seguito denominato "Professionista";

PREMESSO

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori di costruzione del nuovo
ampliamento del cimitero di San Michele, necessita di un professionista per la
progettazione preliminare ed esecutiva, compreso la presentazione dei progetti
alla locale Soprintendenza;

- che a questi obblighi il Comune di Pisa non è in grado di far fronte con il
personale in servizio;

- che per i lavori del nuovo ampliamento del cimitero di San Michele,
sorge la necessità di nominare un tecnico idoneo, il cui nominativo è stato
individuato nella persona dello studio associato UP_date, sopra identificato;

- che si è stabilito di addvenire ad oggi alla stipula del presente



[Handwritten signature]
Dott. Ing. Michele Aiello

[Handwritten signature]

contratto, approvato con determinazione dirigenziale DN-14 / 46 del 9.01.2014

che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato dalla lettera A), per farne sua parte integrante e sostanziale;

E' TUTTO CIÒ PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida allo Studio Associato UP_date con sede in Pisa via F. Flamini, 19 56124 - rappresentato dall'arch. Francesco Baldi (partita IVA 01934420504), che accetta l'incarico di progettazione architettonica, del nuovo cimitero di San Michele, compresa la presentazione degli elaborati di progetto alla locale Soprintendenza.

Art. 2 - Prestazioni professionali

a) Il professionista assume l'incarico di progettazione architettonica, del nuovo cimitero di San Michele, compresa la presentazione degli elaborati di progetto alla locale Soprintendenza.

b) Il Professionista dovrà comunque osservare tutte le norme di legge in materia di appalti di Opere Pubbliche, di Sicurezza per quanto connesso allo svolgimento del presente incarico.

Art. 3 - Direttive

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente e sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento, il quale controllerà che le attività previste dal presente atto e concordate successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

Eventuali inadempimenti od irregolarità nell'esecuzione del servizio saranno segnalate tempestivamente da parte del Responsabile del Procedimento, anche

Dott. Ing. Michele Aiello



via fax o e-mail, all'affidatario, il quale dovrà provvedere tempestivamente, comunque nei termini assegnati, all'eliminazione del disservizio.

Art. 4 - Tempi di consegna e modalità di svolgimento

Il Professionista si impegna a prestare la propria opera relativa all'incarico di progettazione architettonica, del nuovo cimitero di San Michele, compresa la presentazione degli elaborati di progetto alla locale Soprintendenza.

Tutta la documentazione deve essere presentata in due copie cartacee e su supporto magnetico (CD - DVD) compatibili con i sistemi informativi in uso presso l'Amministrazione comunale.

Art. 5 - Compensi professionali

Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura complessiva di Euro 9.500,00 (novemilacinquecento/00) comprensivo di onorario della prestazione, rimborso spese, contributo CNPAIA ed IVA al 22%.

Art. 6 - Pagamento dei compensi

Il corrispettivo stabilito verrà corrisposto al Professionista in due soluzioni:

1° soluzione 50% del compenso professionale, dopo 30 gg dalla data di presentazione del progetto alla locale Soprintendenza di Pisa e Livorno, per la sua approvazione, previo ricevimento della fattura/notula intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso dopo verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e all'accertamento della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte del Professionista.

Dot. Ing. Michele Aiello

2° soluzione a saldo del compenso professionale, dopo dopo 30 gg dalla data di consegna di tutti gli elaborati architettonici, per l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Pisa, sempre previo ricevimento della



fattura/notula intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125

Pisa, in ogni caso dopo verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e all'accertamento della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte del Professionista.

Art. 7 - Inadempimenti contrattuali

a) Nel caso in cui il Professionista non consegni gli elaborati nei termini indicati nel precedente art. 4, verrà applicata una penale nella misura del 2% (due per cento) dell'onorario per ogni giorno di ritardo. Resta salva la risarcibilità del danno ulteriore ai sensi dell'art.1382 c.c.

b) Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 10 giorni, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art. 1453 c.c.

c) Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base al proprio regolamento di contabilità, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente art.6, al Professionista saranno riconosciuti, sulle somme non pagate, gli interessi legali decorrenti dalle previste scadenze, nella misura del 5% (cinque per cento) in ragione d'anno o nella diversa misura determinata ai sensi dell'art.1284 c.c.

Art. 8 - Recesso e sospensione

a) A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando all'affidatario il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

Dot. Ing. Michele Aiello

b) Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello svolgimento del servizio, senza che l'affidatario abbia diritto ad alcun indennizzo.



c) Il Professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Proprietà degli elaborati tecnici

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarrà di proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

Art. 10 - Cessione del contratto

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amm.ne Comunale ai sensi dell'art. 1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

Art. 11 - Elezione del domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il Comune di Pisa, Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa.

Art.12 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

a) Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse, sono a completo carico del Professionista.

b) Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Art. 13 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

Art. 14 - Foro Competente

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente



Dot. Ing. Michele Aiello

[Handwritten signature]

in via esclusiva il Foro di Pisa.

Il Dirigente

Dott. Ing. *Michela Aiello*

Il Professionista

Francesco Baldi



Lo Studio Associato UP date con sede in Pisa via F. Flamini, 19 56124 -
rappresentato dall'arch. Francesco Baldi, domiciliato per la carica presso lo
studio partita IVA 01934420504 - dichiara sotto la sua responsabilità di aver
preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni
previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli
effetti dell'art.1341 del codice civile, le clausole contenute negli artt. 3, 1° e 2°
comma, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente contratto, rispettivamente relativi a
"direttive", "pagamento dei compensi", "inadempimenti contrattuali", "recesso e
sospensioni", "proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".

Il Professionista

Francesco Baldi



Identificativo 26520

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2014 (duemilaquattordici) e questo di 18 (diciotto) del mese di aprile in
Pisa, nella sede Municipale,

TRA

Il Comune di Pisa con sede in Piazza XX Settembre, 1 56125 Pisa partita
IVA 00341620508, legalmente rappresentato dall'ing. Michele Aiello - Dirigente
della Direzione Manutenzioni, Manifestazioni Storiche, Interventi di
Coordinamento sul Litorale - U.O. Cimiteri, domiciliato per la carica presso la
casa comunale

E

Studio Associato UP_date con studio in Pisa via F. Flamini, 19 56124 -
rappresentato dall'arch. Francesco Baldi, domiciliato per la carica presso lo
studio partita IVA 01934420504 di seguito denominato "Professionista";

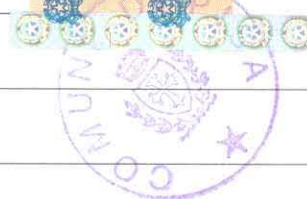
PREMESSO

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori di costruzione del nuovo
ampliamento del cimitero di San Michele, necessita di un professionista per la
progettazione preliminare ed esecutiva, compreso la presentazione dei progetti
alla locale Soprintendenza;

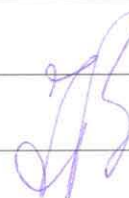
- che a questi obblighi il Comune di Pisa non è in grado di far fronte con il
personale in servizio;

- che per i lavori del nuovo ampliamento del cimitero di San Michele,
sorge la necessità di nominare un tecnico idoneo, il cui nominativo è stato
individuato nella persona dello studio associato UP_date, sopra identificato;

- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente




Dott. Ing. Michele Aiello



contratto, approvato con determinazione dirigenziale DN-14 / 46 del 9.01.2014
che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato
dalla lettera A), per farne sua parte integrante e sostanziale;

E' TUTTO CIÒ PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida allo Studio
Associato UP_date con sede in Pisa via F. Flamini, 19 56124 - rappresentato
dall'arch. Francesco Baldi (partita IVA 01934420504), che accetta l'incarico di
progettazione architettonica, del nuovo cimitero di San Michele, compresa la
presentazione degli elaborati di progetto alla locale Soprintendenza.

Art. 2 - Prestazioni professionali

a) Il professionista assume l'incarico di progettazione architettonica, del nuovo
cimitero di San Michele, compresa la presentazione degli elaborati di progetto
alla locale Soprintendenza.

b) Il Professionista dovrà comunque osservare tutte le norme di legge in materia
di appalti di Opere Pubbliche, di Sicurezza per quanto connesso allo svolgimento
del presente incarico.

Art. 3 - Direttive

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente e
sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento,
il quale controllerà che le attività previste dal presente atto e concordate
successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

Eventuali inadempimenti od irregolarità nell'esecuzione del servizio saranno
segnalate tempestivamente da parte del Responsabile del Procedimento, anche

Dott. Ing. Michele Aiello



via fax o e-mail, all'affidatario, il quale dovrà provvedere tempestivamente, comunque nei termini assegnati, all'eliminazione del disservizio.

Art. 4 - Tempi di consegna e modalità di svolgimento

Il Professionista si impegna a prestare la propria opera relativa all'incarico di progettazione architettonica, del nuovo cimitero di San Michele, compresa la presentazione degli elaborati di progetto alla locale Soprintendenza.

Tutta la documentazione deve essere presentata in due copie cartacee e su supporto magnetico (CD - DVD) compatibili con i sistemi informativi in uso presso l'Amministrazione comunale.

Art. 5 - Compensi professionali

Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura complessiva di Euro 9.500,00 (novemilacinquecento/00) comprensivo di onorario della prestazione, rimborso spese, contributo CNPAIA ed IVA al 22%.

Art. 6 - Pagamento dei compensi

Il corrispettivo stabilito verrà corrisposto al Professionista in due soluzioni:

1° soluzione 50% del compenso professionale, dopo 30 gg dalla data di presentazione del progetto alla locale Soprintendenza di Pisa e Livorno, per la sua approvazione, previo ricevimento della fattura/notula intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso dopo verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e all'accertamento della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte del Professionista.

Dot. Ing. Michele Aiello

2° soluzione a saldo del compenso professionale, dopo 30 gg dalla data di consegna di tutti gli elaborati architettonici, per l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Pisa, sempre previo ricevimento della



fattura/notula intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125
Pisa, in ogni caso dopo verifica della congruità da parte dell'Amministrazione
Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e all'accertamento della
permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte del
Professionista.

Art. 7 - Inadempimenti contrattuali

a) Nel caso in cui il Professionista non consegna gli elaborati nei termini indicati
nel precedente art. 4, verrà applicata una penale nella misura del 2% (due per
cento) dell'onorario per ogni giorno di ritardo. Resta salva la risarcibilità del
danno ulteriore ai sensi dell'art.1382 c.c.

b) Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 10 giorni, il contratto si risolve di
diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno
ai termini dell'art. 1453 c.c.

c) Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base al proprio regolamento di
contabilità, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente art.6, al
Professionista saranno riconosciuti, sulle somme non pagate, gli interessi legali
decorrenti dalle previste scadenze, nella misura del 5% (cinque per cento) in
ragione d'anno o nella diversa misura determinata ai sensi dell'art.1284 c.c.

Art. 8 - Recesso e sospensione

a) A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di
cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto
contrattuale, motivandone le ragioni e pagando all'affidatario il compenso dovuto
per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

Dot. Ing. Michele Aiello

b) Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello
svolgimento del servizio, senza che l'affidatario abbia diritto ad alcun indennizzo.



c) Il Professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Proprietà degli elaborati tecnici

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarrà di proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

Art. 10 - Cessione del contratto

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amm.ne Comunale ai sensi dell'art. 1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

Art. 11 - Elezione del domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il Comune di Pisa, Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa.

Art.12 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

a) Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse, sono a completo carico del Professionista.

b) Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Art. 13 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

Art. 14 - Foro Competente

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente



Dot. Ing. Michele Aiello

in via esclusiva il Foro di Pisa.

Il Dirigente

Dott. Ing. *Michela Aiello*

Il Professionista

Francesco Baldi



Lo Studio Associato UP date con sede in Pisa via F. Flamini, 19 56124 - rappresentato dall'arch. Francesco Baldi, domiciliato per la carica presso lo studio partita IVA 01934420504 - dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le clausole contenute negli artt. 3, 1° e 2° comma, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente contratto, rispettivamente relativi a "direttive", "pagamento dei compensi", "inadempimenti contrattuali", "recesso e sospensioni", "proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".

Il Professionista

Francesco Baldi

