

Identificativo 27598

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno 2014 (duemilaquattordici) e questo di 24 (ventiquattro) del mese di aprile  
in Pisa, nella sede Municipale,

**TRA**

Il Comune di Pisa con sede in Piazza XX Settembre, 1 56125 Pisa partita  
IVA 00341620508, legalmente rappresentato dall'ing. Michele Aiello - Dirigente  
della Direzione Manutenzioni, Manifestazioni Storiche, Interventi di  
Coordinamento sul Litorale - U.O. Cimiteri , domiciliato per la carica presso la  
casa comunale

**E**

Studio PT+A Engineering S.r.l. con sede in Pisa via G. Garibaldi, 63 56124 -  
rappresentato dall'arch. Rino Pagni, domiciliato per la carica presso lo studio  
partita IVA 02086480502 di seguito denominato "Professionista";

**PREMESSO**

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori di costruzione del giardino  
della rimembranza e relative pertinenze e della ristrutturazione della sala  
commiato al cimitero Suburbano, necessita di un professionista per la  
progettazione preliminare ed esecutiva, compreso la presentazione dei progetti  
alla locale Soprintendenza;

- che a questi obblighi il Comune di Pisa non è in grado di far fronte con il  
personale in servizio;

- che per i lavori della nuova della nuova sala commiato e giardino della  
rimembranza, per dispersione e conservazione delle ceneri al cimitero Suburbano,  
sorge la necessità di nominare un tecnico idoneo, il cui nominativo è stato



Dot. Ing. Michele Aiello

individuato nella persona dello Studio PT+A Engineering S.r.l., sopra identificato;

- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente contratto, approvato con determinazione dirigenziale DN-14 / 59 del 10.01.2014 che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato dalla lettera A), per farne sua parte integrante e sostanziale;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida allo Studio PT+A Engineering S.r.l. con sede in Pisa via G. Garibaldi, 63 56124 - rappresentato dall'arch. Rino Pagni (partita IVA 02086480502), che accetta l'incarico di progettazione architettonica, della sala commiato e area forno crematorio con giardino della rimembranza per dispersione delle ceneri e conservazione delle urne cinerarie al cimitero Suburbano, compresa la presentazione degli elaborati di progetto alla locale Soprintendenza.

Dot. Ing. Michele Aiello

#### Art. 2 - Prestazioni professionali

a) Il professionista assume l'incarico di progettazione architettonica, della nuova sala commiato e del giardino della rimembranza al cimitero Suburbano, compresa la presentazione degli elaborati di progetto alla locale Soprintendenza.

b) Il Professionista dovrà comunque osservare tutte le norme di legge in materia di appalti di Opere Pubbliche, di Sicurezza per quanto connesso allo svolgimento del presente incarico.

#### Art. 3 - Direttive

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente e sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento,

il quale controllerà che le attività previste dal presente atto e concordate successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

Eventuali inadempimenti od irregolarità nell'esecuzione del servizio saranno segnalate tempestivamente da parte del Responsabile del Procedimento, anche via fax o e-mail, all'affidatario, il quale dovrà provvedere tempestivamente, comunque nei termini assegnati, all'eliminazione del disservizio.

#### **Art. 4 - Tempi di consegna e modalità di svolgimento**

Il Professionista si impegna a prestare la propria opera relativa all'incarico di progettazione architettonica, della nuova sala commiato e area forno crematorio con giardino della rimembranza per dispersione e conservazione delle ceneri al cimitero Suburbano, compresa la presentazione degli elaborati di progetto alla locale Soprintendenza.

Tutta la documentazione deve essere presentata in due copie cartacee e su supporto magnetico (CD - DVD) compatibili con i sistemi informativi in uso presso l'Amministrazione comunale.

#### **Art. 5 - Compensi professionali**

Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura complessiva di Euro 10.500,00 (diecimilacinquecento/00) comprensivo di onorario della prestazione, rimborso spese, contributo CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

#### **Art. 6 - Pagamento dei compensi**

Il corrispettivo stabilito verrà corrisposto al Professionista in due soluzioni:

1° soluzione 50% del compenso professionale, dopo 30 gg dalla data di presentazione del progetto alla locale Soprintendenza di Pisa e Livorno, per la sua approvazione, previo ricevimento della fattura/notula intestata al Comune di Pisa,  
- Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso dopo verifica della congruità

Dot. Ing. Michele Aiello

da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e all'accertamento della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte del Professionista.

2° soluzione a saldo del compenso professionale, dopo 30 gg dalla data di consegna di tutti gli elaborati architettonici, per l'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Pisa, sempre previo ricevimento della fattura/notula intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso dopo verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio prestato con quanto richiesto e all'accertamento della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte del Professionista.

Dof. Ing. Michele Aiello

#### **Art. 7 - Inadempimenti contrattuali**

a) Nel caso in cui il Professionista non consegni gli elaborati nei termini indicati nel precedente art. 4), verrà applicata una penale nella misura del 2% (due per cento) dell'onorario per ogni giorno di ritardo. Resta salva la risarcibilità del danno ulteriore ai sensi dell'art.1382 c.c.

b) Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 10 giorni, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art. 1453 c.c.

c) Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base al proprio regolamento di contabilità, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente art.6, al Professionista saranno riconosciuti, sulle somme non pagate, gli interessi legali decorrenti dalle previste scadenze, nella misura del 5% (cinque per cento) in ragione d'anno o nella diversa misura determinata ai sensi dell'art.1284 c.c.

#### **Art. 8 - Recesso e sospensione**

a) A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando all'affidatario il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

b) Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello svolgimento del servizio, senza che l'affidatario abbia diritto ad alcun indennizzo.

c) Il Professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 9 - Proprietà degli elaborati tecnici**

Tutta la documentazione relativa al presente incarico, rimarrà di proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

#### **Art. 10 - Cessione del contratto**

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amm.ne Comunale ai sensi dell'art. 1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

#### **Art. 11 - Elezione del domicilio**

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge il domicilio presso il proprio studio ubicato in via G. Garibaldi, n. 63 - 56124 Pisa.

#### **Art.12 - Spese contrattuali ed oneri fiscali**

a) Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse, sono a completo carico del Professionista.

b) Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia



*D. Longo - Michele Aiello*

interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

### Art. 13 - Norme conclusive

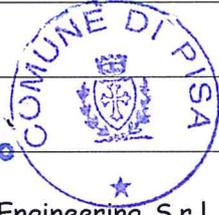
Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

### Art. 14 - Foro Competente

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

Il Dirigente

  
Dott. Ing. Michele Aiello



  
**PT+A Engineering S.r.l.**  
Il Professionista Via G. Garibaldi, 63 - 56124 PISA/  
C.F. e P.I. 02086480502  
E-mail: studio@ptarchitettura.com

Lo Studio PT+A Engineering S.r.l. con sede in Pisa via G. Garibaldi, 63 56124 -

rappresentato dall'arch. Rino Pagni, domiciliato per la carica presso lo studio

partita IVA 02086480502 - dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso

visione e di accettare senza riserva alcuna, tutti i patti e condizioni previste nel

presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti

dell'art.1341 del codice civile, le clausole contenute negli artt. 3, 1° e 2° comma,

6, 7, 8, 9 e 10 del presente contratto, rispettivamente relativi a "direttive",

"pagamento dei compensi", "inadempimenti contrattuali", "recesso e sospensioni",

"proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".

  
**PT+A Engineering S.r.l.**  
Il Professionista Via G. Garibaldi, 63 - 56124 PISA  
C.F. e P.I. 02086480502  
E-mail: studio@ptarchitettura.com