

Pisa Tav. 3 ESEMPIO DI PRG: MARINA

rappresentazione nel rapporto 1:5000 (riduzione dal rapporto 1:2000)

Carta allegata alla pubblicazione: Pisa, Struttura e Piano: le prospettive, Vol. II

1 INFRASTRUTTURE

1.a INFRASTRUTTURE VIARIE

- 1a.1 Grande viabilità:
- esistente
 - in corso di attuazione
 - in progetto
- 1a.2 Tangenziale nord a corsie separate
- 1a.3 Tronchi principali di viabilità urbana proposti
- 1a.4 Collegamento al litorale subordinato al declassamento di Viale D'Annunzio
- 1a.5 Ampliamento della sede/SS. n.1 Aurelia
- 1a.6 Sottovie:
- in corso di attuazione
 - in progetto
- 1a.7 Parcheggi scambiatori in progetto
- 1a.8 Parcheggi urbani a terra in progetto
- 1a.9 Parcheggi multipiani in progetto
- sotterranei
 - fuori terra
- 1a.10 Terminal autobus in progetto

1.b INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

- 1b.1 Tronchi ferroviari
- esistenti
 - da dismettere
 - in progetto
- 1b.2 Fermata ferroviaria in progetto a S.Ermete
- 1b.3 Piazzali ferroviari di possibile dismissione
- 1b.4 Nuovi piazzali ferroviari (scalo merci - officine - depositi)

- 1b.5 Metropolitana leggera
- 1b.6 Fermate della metropolitana leggera
- ### 1.c AEROPORTO
- 1c.1 Area aeroportuale esistente
- 1c.2 Ampliamento dell'area aeroportuale
- 1c.3 Aerostazione esistente da convertire
- 1c.4 Aerostazione passeggeri in progetto a S.Ermete collegata alla fermata ferroviaria
- ### 1.d CANALI E BACINI
- 1d.1 Canale dei Navicelli esistente
- 1d.2 Apertura verso l'Arno del C.d.N.
- 1d.3 Sbocco a mare del Canale dei Navicelli
- 1d.4 Ponte girevole da attivare
- 1d.5 Bacino di rimessaggio e servizi
- 1d.6 Bacino per canottaggio
- 1d.7 Porto turistico in bocca d'Arno

2. TESSUTO INSEDIATIVO ESISTENTE

- ### 2.a EDIFICATO STORICO AMBIENTALE
- 2a.1 Edifici monumentali
- 2a.2 Manufatti storici
- 2a.3 Edifici a carattere storico
- 2a.4 Edifici di interesse ambientale
- 2a.5 Intrusioni edilizie soggette a demolizione
- 2a.6 Fronti interne da rimodellare
- 2a.7 Giardini di pregio storico-ambientale protetti
- 2a.8 Ruedi e aree soggetti a ricostruzione
- 2a.9 Progetto mura

- ### 2.b EDIFICATO ESISTENTE A DESTINAZIONE D'USO CONFERMATO
- 2b.1 Edifici a prevalente destinazione residenziale e loro area di pertinenza
- 2b.2 Servizi collettivi:
- N = Asili nido
 - M = Scuola materna
 - E = Scuola elementare
 - MD = Scuola media
 - AR = Attrezz. religiose
 - AC = Attrezz. culturali
 - AS = Attrezz. sociali e assist.
 - SA = Attrezz. sanitarie e ammin.
 - IS = Istruzione Superiore
 - H = Attrezz. ospedaliere
 - U = Università

- 2b.3 Allineamenti commerciali in tessuto residenziale
- 2b.4 Attività produttive e loro pertinenza
- 2b.5 Aree verdi:
- Aree verdi pubbliche e private
 - Principali viali alberati
- 2b.6 Impianti sportivi

3. INTERVENTI DI P.R.G.

3.a AREE DI COMPLETAMENTO

- 3a.1 Lotto di completamento
- 3a.2 Allineamento a terra e in gronda allineato agli edifici confinanti
- 3a.3 Allineamento proposto (H = Altezza da terra)

3.b AREE A DESTINAZIONE PRESCRITTA

- 3b.1 Edifici a prevalente destinazione residenziale e loro area di pertinenza
- 3b.2 Servizi collettivi:
- N = Asili nido
 - M = Scuola materna
 - E = Scuola elementare
 - MD = Scuola media
 - AR = Attrezz. religiose
 - AC = Attrezz. culturali
 - AS = Attrezz. sociali e assist.
 - SA = Attrezz. sanitarie e ammin.

- 3b.3 Edifici a prevalente destinazione commerciale
- 3b.4 Allineamenti commerciali in progetto
- 3b.5 Attività produttive e loro pertinenza
- 3b.6 Aree verdi:
- Aree verdi pubbliche e private
 - Principali viali alberati
- 3b.7 Impianti sportivi

- ### 3.c AREE CON EDIFICI A VOLUMETRIA DEFINITA
- 3c.1 Edifici a volumetria definita
- 3c.2 Destinazione d'uso
- 3c.3 Altezza dell'edificio
- 3c.4 Aree di pertinenza
- 3c.5 Piazzale pedonale
- 3c.6 Aree di parcheggio

3.d AREE DI RECUPERO DI TESSUTI STORICI

- 3d.1 Delimitazione dell'area di recupero
- 3d.2 Fronti storico-ambientali a carattere unitario
- 3d.3 Fronti esterne o interne da rimodellare
- 3d.4 Aree interne da riordinare tramite eliminazione dei manufatti esistenti privi di valore per destinazione a servizi condominiali
- 3d.5 Sottoportici da aprire
- 3d.6 Allineamenti di riferimento

3.e AREE DI INTERVENTO MULTIPLO COORDINATO CON INDICAZIONE ESEMPLIFICATIVA DELLA DISTRIBUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO

- 3e.1 Aree d'intervento
- 3e.2 Destinazioni d'uso (con possibile indicazione progettuale di riferimento)
- Edifici a prevalente destinazione residenziale
 - Servizi collettivi: MD = Scuola media, AR = Attrezz. religiose, AC = Attrezz. culturali, AS = Attrezz. sociali e assistenziali, H = Attrezz. ospedaliere, U = Università, AA = Attrezz. alberghiere
 - Edifici a prevalente destinazione commerciale
 - Allineamenti commerciali
 - Attività produttive e loro pertinenza
 - Aree verdi
 - Impianti sportivi
- 3e.3 Indicazione schematica di possibile viabilità interna

3f AREE DI RINNOVO URBANO

- 3f.1 Perimetro dell'area con indicazione all'interno delle principali operazioni secondo le specificazioni dei sub. 3a...3e
- 3g EDIFICI A NUOVA DESTINAZIONE:
- R = Residenziale
 - S = Servizi collettivi
 - C = Commerciale
 - A = Attività produttive

3h AREE PRODUTTIVE

- 3h.1 Perimetro di aree produttive soggette a piano d'insieme
- 3h.2 Nuovo centro direzionale soggetto a piano esecutivo
- 3h.3 Servizi collettivi
- 3h.4 Aree per magazzini
- 3h.5 Microlaboratori specializzati
- 3h.6 Area di riserva per trasferimento di industrie inquinanti o obsolete

4. TERRITORIO NON EDIFICATO

4.a LIMITI DEL PARCO REGIONALE

- 4a.1 Zona boscata
- 4a.2 Zona umida
- 4a.3 Arenile
- 4a.4 Zona agricola
- 4a.5 Edifici esistenti ed aree di pertinenza
- 4a.6 Area di riserva naturale
- 4a.7 Zona umida di rimboscimento
- 4a.8 Zona umida di ripristino
- 4a.9 Zona di riallagamento a breve termine
- 4a.10 Zona di riallagamento a lungo termine
- 4a.11 Cava da recuperare
- 4a.12 Zona di recupero degli arenili
- 4a.13 Zona di recupero edilizio e urbanistico

4a.14 Campeggi esistenti

- 4a.15 Zona sportiva
- 4b AREA GOLENALE SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO PER ELIMINAZIONE DEI RIMESSAGGI ESISTENTI
- 4c AREA PER ALBERATURE AD ALTO FUSTO A CARATTERE PAESAGGISTICO E DI UTILIZZAZIONE ECONOMICA
- 4d AREE E STRUTTURE IPPICHE:
- esistenti confermate
 - previste
- 4e AREE PER ATTREZZATURE BALNEARI STAGIONALI
- 4f AREE PER ATTREZZATURE BALNEARI DI NUOVO IMPIANTO
- 4g STABILIMENTI BALNEARI E AREE RELATIVE SOGGETTI A RIORDINO STRUTTURALE E AMBIENTALE
- 4h AREE A VINCOLO DI SALVAGUARDIA
- 4h.1 Vincoli di protezione stradale
 - 4h.2 Vincoli archeologici
 - 4h.3 Vincoli di salvaguardia igienica
 - 4h.4 Vincoli cimiteriali
 - 4h.5 Aree per rottamazione
- 4i IMPIANTI TECNOLOGICI
- 4i.1 Inceneritore esistente
 - 4i.2 Depuratore esistente
 - 4i.3 Depuratore in progetto
- 4j AREE A DESTINAZIONE SPECIALE:
- 4j.1 Aree a destinazione speciale: confermate, da dismettere, previste
 - 4j.2 Area per la fiera o mostre
 - 4j.3 Aree per nuovi alberghi e per attrezzature ricettive
 - 4j.4 Aree da recuperare per strutture ricettive

