

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA LUCCHESI 15

Numero REA: PI - 144560

Codice fiscale: 01659730509

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	28
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	34
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	44

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in 56100 PISA (PI) VIA LUCCHESI 15
Codice Fiscale 01659730509 - Rea PI 144560
P.I.: 01659730509
Capitale Sociale Euro 120000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	5.026	8.822
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	9.538	5.821
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	555.517	617.032
Totale immobilizzazioni immateriali	570.081	631.675
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	47.681	41.229
3) attrezzature industriali e commerciali	50.926	37.476
4) altri beni	425.643	340.157
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	524.250	418.862
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	0	0
	Totale crediti	0	0
3)	altri titoli	0	0
4)	azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
	Totale immobilizzazioni (B)	1.094.331	1.050.537
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	0	2.784
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3)	lavori in corso su ordinazione	0	0
4)	prodotti finiti e merci	1.517.370	1.382.237
5)	acconti	0	602
	Totale rimanenze	1.517.370	1.385.623
II - Crediti			
1) verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	452.309	368.827
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso clienti	452.309	368.827
2) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	85.556	85.556
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso controllanti	85.556	85.556
4-bis) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	85.823	22.683
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti tributari	85.823	22.683
4-ter) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale imposte anticipate	0	0
5) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	77.057	55.592
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	77.057	55.592
	Totale crediti	700.745	532.658
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	0	0
2)	partecipazioni in imprese collegate	0	0
3)	partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4)	altre partecipazioni	0	0
5)	azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
6)	altri titoli.	0	0

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	393.597	611.372
2) assegni	1.798	711
3) danaro e valori in cassa.	67.005	78.744
Totale disponibilità liquide	462.400	690.827
Totale attivo circolante (C)	2.680.515	2.609.108
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	136.320	98.849
Disaggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti (D)	136.320	98.849
Totale attivo	3.911.166	3.758.494
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	120.000	120.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	2	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	8.005	8.005
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	21.433	0
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	0	0
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	0	0
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	0	0
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	21.433	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	87.746	21.433
Acconti su dividendi	0	0
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	87.746	21.433
Totale patrimonio netto	237.186	149.438
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	734.480	648.535

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	321.709	374.749
Totale debiti verso banche	321.709	374.749
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	702	1.086
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	702	1.086
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.090.225	2.171.575
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	2.090.225	2.171.575
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	149.167	74.841
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	149.167	74.841
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	121.877	123.225
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	121.877	123.225
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	169.100	184.014
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	169.100	184.014
Totale debiti	2.852.780	2.929.490
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	86.720	31.034
Aggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti	86.720	31.034

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Totale passivo	3.911.166	3.758.497
----------------	-----------	-----------

Conti d'ordine		
	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	31.772	52.993
Totale beni di terzi presso l'impresa	31.772	52.993
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	31.772	52.993

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.329.161	10.302.131
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	0	0
Totale altri ricavi e proventi	0	0
Totale valore della produzione	10.329.161	10.302.131
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.691.456	6.636.992
7) per servizi	444.051	485.526
8) per godimento di beni di terzi	412.675	387.441
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.805.875	1.773.501
b) oneri sociali	621.157	557.929
c) trattamento di fine rapporto	93.703	141.171
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	2.520.735	2.472.601
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	110.876	121.678
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	81.530	77.205
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	192.406	198.883
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-132.350	28.986
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	18.116	27.228
Totale costi della produzione	10.147.089	10.237.657
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	182.072	64.474
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	792	1.128
Totale proventi diversi dai precedenti	792	1.128
Totale altri proventi finanziari	792	1.128

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	12.920	17.783
Totale interessi e altri oneri finanziari	12.920	17.783
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-12.128	-16.655
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	22.194	43.767
Totale proventi	22.194	43.767
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	33.147	9.103
Totale oneri	33.147	9.103
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-10.953	34.664
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	158.991	82.483
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	71.245	0
imposte differite	0	61.050
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	71.245	61.050
23) Utile (perdita) dell'esercizio	87.746	21.433

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.*Ci Prendiamo cura del tuo benessere*Reg. Imp. 01659730509
Rea 144560

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in VIA LUCCHESI 15 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2013

Premessa

Signori soci,

Vi abbiamo convocati in assemblea ordinaria ai sensi dell'art. 2364 del codice civile per sottoporre alla Vostra approvazione il bilancio annuale al 31 dicembre 2013 che evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 87.746 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, e dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione.

Il presente documento completa illustrando ed in certi versi, integrando sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi i valori esposti nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico costituendo parte integrante del bilancio.

Per informazioni sulla gestione si rimanda all'apposita Relazione.

La società ha deciso di redigere il bilancio in forma ordinaria nonostante non abbia superato i limiti previsti dall'art. 2435 bis 2° e 3° comma del codice civile modificati con il decreto legislativo n. 285 del 7 novembre 2006.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti generici: 10%
- impianti specifici: 15%
- attrezzature: 20%
- mobili e arredi: 12%
- bilance: 25%
- macchine elettroniche d'ufficio: 25%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le spese di manutenzione di natura ordinaria su attrezzature e macchine elettroniche sono state integralmente imputate al conto economico.

Le spese relative alle immobilizzazioni, materiali ed immateriali sostenute per le ristrutturazioni della farmacia n.2 e della farmacia n.3 e della farmacia n.6 sono state ammortizzate in base alla durata del contratto di affitto.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.
Non esistono posizioni creditorie in valuta.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.
Non esistono posizioni debitorie in valuta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di prodotti finiti destinati alla vendita sono costituite da farmaci e altri prodotti in giacenza presso le nostre 6 farmacie e sono state iscritte al prezzo di vendita deivato e decurtato di una percentuale media di sconto.

Le rimanenze di beni di consumo sono costituite da shoppers valutate al prezzo di costo.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono iscritti al costo di acquisto.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Oneri e proventi straordinari

Sono iscritti in queste voci proventi e oneri estranei alla gestione ordinaria.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
<u>Dirigenti</u>	5	5	0
<u>Farmacisti a tempo pieno</u>	30	25	5
- di cui: Farmacia 1	3	2	1
- di cui: Farmacia 2	3	3	0
- di cui: Farmacia 3	6	5	1
- di cui: Farmacia 4	5	4	1
- di cui: Farmacia 5	9	8	1
- di cui: Farmacia 6	4	4	0
<u>Farmacisti part-time</u>	11	12	-1
- di cui: Farmacia 1	2	2	0
- di cui: Farmacia 2	2	2	0
- di cui: Farmacia 3	0	0	0
- di cui: Farmacia 4	1	1	0
- di cui: Farmacia 5	4	5	-1
- di cui: Farmacia 6	2	2	0
<u>Magazzinieri</u>	6	6	0
<u>Impiegati amministrativi</u>	2	2	0
<u>Impiegati studi medici</u>	3	1	2
	57	52	5

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle Farmacie Speciali per quanto riguarda l'organico delle farmacie e delle impiegate nella sede amministrativa mentre per quanto riguarda le impiegate degli studi medici il contratto è quello degli studi professionali.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
570.081	631.675	(61.594)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2013
Ricerca, sviluppo e pubblicità	8.822			3.796	5.026
Software	5.821	6.770		3.052	9.538
Altre	617.033	110.842		104.027	555.517
	631.675	117.612		110.875	570.081

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Ricerca, sviluppo e pubblicità	8.822				8.822
Diritti brevetti industriali	5.821				5.821
Altre	617.032				617.032
	631.675				631.675

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di ricerca e di sviluppo

Descrizione Costi	Valore 31/12/2012	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2013
Costi per ricerca e pubblicità	8.822			3.796	5.026
	8.822			3.796	5.026

Software

Descrizione Costi	Valore 31/12/2012	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2013
Software	5.821	6.770		3.052	9.538
	5.821	6.770		3.052	9.538

Altri beni

Descrizione Costi	Valore 31/12/2012	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2013
Costi pluriennali	62.774	4.408		22.167	45.015
Incentivo all'esodo	148.850	46.667		54.297	141.220
Ristrutt. Farmacie n.2 -3	339.652	59.766		26.432	304.656
Ristrutt. Farmacia n.6	65.756			1.131	64.625
	617.033	110.842		104.027	555.017

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Per la voce "Ristrutturazioni delle farmacie n.2, 3 e 6", l'ammortamento è stato calcolato in base alla durata del contratto di locazione.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

L'incremento rilevato nella voce "altre" riguarda per euro 46.447 la capitalizzazione dell'incentivi all'esodo pagato al Dr. Occhionero.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
524250	418862	105388

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	98.711
Ammortamenti esercizi precedenti	(57.482)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	41.230
Acquisizione dell'esercizio	16.396
Ammortamenti dell'esercizio	(9.945)
Saldo al 31/12/2013	47.681

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	69.587
Ammortamenti esercizi precedenti	(32.111)
Saldo al 31/12/2012	37.476
Acquisizione dell'esercizio	22.087
Ammortamenti dell'esercizio	8.637
Saldo al 31/12/2013	50.926

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	534.503
Ammortamenti esercizi precedenti	(194.346)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2012	340.157
Acquisizione dell'esercizio	148.431
Ammortamenti dell'esercizio	(62.945)
Saldo al 31/12/2013	425.643

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.517.370	1.385.623	131.747

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

II. Crediti

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
700745	532658	168087

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	452309			452309
Verso controllanti	85.556			85.556
Per crediti tributari	85.823			63.614
Verso altri	77.057			99.266
	700745			700745

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2013 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/clienti	323.565
Crediti v/Usl per ricette dicembre	122.559
Fatture da emettere	6.185
	452309

I crediti verso controllanti, al 31/12/2013 pari a Euro 85.556 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/comune di Pisa	85.556
	85.556

I crediti per tributi al 31/12/2013 pari a Euro 85.823 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti V/ritenute subite	136
Crediti per acconto Irap	62.331
Credito per acconto Ires	474
Credito Iva	673
Crediti tributari	22.209
	85.823

I crediti verso altri, al 31/12/2013, pari a Euro 77.057 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/Regione Toscana	6.392
Depositi per cauzioni utenze	4.774
Note di credito da ricevere	49.622
Altri crediti	10.044
Anticipi a fornitori	3.810
Anticipi a dipendenti	2.415
	77.057

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
462400	690827	(228.427)

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	393.597	611.372
Assegni	1.798	711
Denaro e altri valori in cassa	67.005	78.744
	462.400	690.827

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il decremento rilevato rispetto all'anno passato è dovuto principalmente al pagamento di n. 2 rate del mutuo acceso per la ristrutturazione della farmacia n.3 pari a euro 53.040, per euro 46.447 per l'ultima rata dell'incentivo all'esodo del Dr. Occhionero e per euro 18.677 per i lavori di ristrutturazione della farmacia n.4 e dello studio medico adiacente.

Nella voce denaro e altri valori in cassa viene evidenziato l'incasso dei giorni 30 e 31 dicembre versati in banca il 2 gennaio 2014 e della piccola cassa presente nella sede di Via Lucchese n.15.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
136.320	98.849	37.471

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa. Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni. La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Ratei per sopravv. rimborso Comune Pisa	3.719
Risconti su spese telefoniche	3.135
Risconti su spese istrutt. mutuo	2.958
Risconti rinuncia dipendenti	100.000
Risconti su assicurazione	12.720
Risconti su inail	2.459
Risconti su abbonamenti e riviste	168
Risconti per canoni leasing	1.579
Risconti su spese vigilanza	1.278
Risconti vari	1.162
Risconti attivi per oneri condominiali	442
Risconti attivi per imposta registro	900
Risconti attivi per affitti e locazioni	5.800
	136.320

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	237.186	149.436	87.750

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	120.000			120.000
Riserve statutarie	8.005			8.005
Riserva straordinaria o facoltativa				
Utile (perdita) dell'esercizio	21.433	87.746		109.179
Differenze arrotond. Unità euro	(2)	4		2
	149.436	87.750		237.186

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.400	50
Totale	2.400	50

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	120.000	B			
Riserve statutarie	8.005	A, B			
Altre riserve	21.433	A, B, C			

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	734.480	648.535	85.945

La variazione è così costituita.

	Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
TFR, movimenti del periodo		648.535	93.703	7.758	734.480

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di T.f.r. evidenziato mostra un incremento pari a euro 85.945. Tale importo è determinato dall'accantonamento dell'anno per il t.f.r. e dal versamento delle quote t.f.r.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

ai Fondi Previdai, Previambiente e Mediolanum per coloro che sono iscritti a forme pensionistiche complementari un totale di euro 45.005.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.852.780	2.929.490	(76.710)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa :

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche		321.709		321.709
Acconti	702			702
Debiti verso fornitori	2.090.225			2.090.225
Debiti tributari	149.167			149.167
Debiti verso istituti di previdenza	121.877			121.877
Altri debiti	169.100			169.100
	2.531.071	321.709		2.852.780

I debiti più rilevanti al 31/12/2013 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Acconti da clienti	702
Debiti verso fornitori	1.926.371
Fornitori c/fatt. da ricevere	163.854
Debiti per Irpef dipendenti	68.509
Debiti per Mediolanum Vita	383
Debiti verso Inps	69.929
Debiti verso Previdai	22.639
Debiti verso Inpdap	26.563
Debiti v/Ires	6.758
Debiti v/irap	64.487
Addizionale comunale c/dip.	34
Addizionale regionale c/dip.	341
Debiti verso Previambiente	3.277
Debiti verso sindacati	2.370
Debiti verso personale	167.899
Debiti verso Erario	4.175
Debiti vari	2.780
	2.531.071

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2013, pari a Euro 321.709, relativo ai mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. I debiti verso fornitori sono composti principalmente da impegni verso Cofapi ed Alleanza.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

La voce " Debiti verso banche " rappresenta il finanziamento chirografario che esprime l'effettivo debito per capitale sottoscritto ed erogato in data 13/12/2010 per far fronte alle spese delle ristrutturazioni delle farmacie n. 2 di Via XXIV Maggio e della farmacia n. 3 di Via Battelli. La durata di detto finanziamento è di anni 7 oltre al primo di preammortamento. Nel corso del 2013 sono state pagate due rate in data 12/06/2013 e 12/12/2013.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
86.720	31.034	55.686

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Ratei su trattenute su ricette di dicembre	3.193
Ratei su oneri condominiali	500
Ratei su t.m.g. dirigenti	79.052
Ratei vari	3.975
	86.720

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Beni di terzi presso l'impresa	31.772	52.993	(21.221)
	31.772	52.993	(21.221)

Per quanto riguarda l'importo evidenziato trattasi di beni in leasing contratti nel corso del 2008 con la Società Cabel. L'importo evidenzia un decremento di euro 21.221. Gli importi evidenziati sono dati, come indicato nel principio contabile n.22, dai canoni a scadere ed dal prezzo di riscatto.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
10.329.161	10.302.131	27.030

Il fatturato è realizzato per la maggior parte attraverso la vendita di farmaci e prodotti similari presso le nostre farmacie ed è costituito da corrispettivi realizzati sia con la vendita diretta sia attraverso il servizio ricette dell'Usl come anche i corrispettivi per la concessione dei locali adibiti a "studi medici" posti in Pisa Via delle Medaglie D'Oro n. 36, Piazza Giusti n. 7 e Via XXIV Maggio n. 107.

Descrizione	31/12/2013	31/12/2011	Variazioni
Ricavi da corrispettivi	6.773.718	6.698.463	75.255
Ricavi da ricette	2.757.124	2.860.356	(103.232)
Ricavi da fatture	737.285	696.233	41.052
Ricavi da studi medici	61.034	47.078	13.956
	10.329.161	10.302.131	27.030

Per quanto riguarda i "ricavi da ricette" l'importo indicato è al netto degli sconti applicati dalla Usl che nel corso del 2013 ammontano a euro 36.897.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
10.147.089	10.237.657	(90.568)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	6.691.456	6.636.992	54.464
Servizi	444.051	485.526	(41.475)
Godimento di beni di terzi	412.675	387.441	25.234
Salari e stipendi	1.805.875	1.773.501	32.374
Oneri sociali	621.157	557.929	63.228
Trattamento di fine rapporto	93.703	141.171	(47.468)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	110.876	121.678	(10.802)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	81.530	77.205	4.325
Variazione rimanenze materie prime	(132.350)	28.986	(161.336)
Oneri diversi di gestione	18.116	27.228	(9.112)
	10.147.089	10.237.657	(90.568)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(12.128)	(16.655)	4.527

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	792	1.128	(336)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(12.920)	(17.783)	4.863
	(12.128)	(16.655)	4.527

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				681	681
Altri proventi				111	111
				792	792

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi fornitori				1.069	1.069
Interessi medio credito				10.848	10.848
Sconti o oneri finanziari				669	669
Altri oneri su operazioni finanziarie				334	334
				12.920	12.920

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(10.953)	34.664	(45.617)

Descrizione	31/12/2013	Anno precedente	31/12/2012
Varie	22.194	Varie	43.767
Totale proventi	22.194	Totale proventi	43.767
Varie	(33.147)	Varie	(9.103)
Totale oneri	(33.147)	Totale oneri	(9.103)
	(10.953)		34.664

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	71.245	61.050	10.195
Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti:	71.188		10.138
IRIS	6.758	240	6.518
IRAP	64.487	60.810	3.677
Imposte sostitutive			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	71.245	61.050	10.195

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	158.991	
Riprese in aumento:		
Sanzioni n.d.	1.575	
Sopravvenienze passive	21.519	
Insussistenze passive	3.367	
Spese telefoniche fisse non deducibili	4.141	
Totale riprese in aumento	30.602	
Riprese in diminuzione:		
Sopravvenienze attive	5.479	
Deduzione forfettaria 10% Irap	6.233	
Deduzione spese personale Ires	55.010	
Totale riprese in diminuzione	66.722	
Imponibile fiscale	122.871	
Perdite anni precedenti	98.296	
Reddito imponibile	24.574	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		6.758

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.702.807	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	144.093	
Ricavi rilevanti ai fini IRAP	30.114	
Cuneo fiscale	942.174	
Totale riprese	(828.195)	
Imponibile Irap	1.874.612	
Onere fiscale teorico (3,90%)	3,90	73.110
IRAP corrente per l'esercizio (3,44%)		64.487

Si evidenzia che a seguito della Certificazione SA 8000 avvenuta nell'anno 2006 la società anche per questo anno a seguito di proroga potrà godere dell'agevolazione dell'imposta

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Irap ridotta - da 3,9% a 3,44 % in base all'art. 2 L.R. 20.12.2004 N. 71 emanata dalla Regione Toscana.

Non sono state iscritte imposte anticipate, derivante da perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22), del Codice civile, è stato redatto il seguente prospetto, dal quale è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti: nonché del prezzo di riscatto, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

Descrizione del contratto di leasing finanziario	Valore attuale dei canoni non scaduti e del prezzo di riscatto	Onere finanziari o attribuibile all'esercizio	Valore del bene condotto in leasing					
			Costo storico	Ammortamento dell'esercizio	Fondo ammortamento al 31.12.2013	Rettifiche dell'esercizio	Riprese di valore operate nell'esercizio	Valore netto contabile al 31.12.2013
Contratto n. 2082214/LB	52.993	1.381	137.384	16.486	90.673	0	0	46.711

Altre informazioni

Non risultano iscritti in bilancio crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni. Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'articolo 2425, n. 15) del Codice civile.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Qualifica	Compenso
Amministratori	61.833
Collegio sindacale	17.316

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione

Dott. Fabio Armani
Dott. ssa Valentina Oddi Calonego
Dott. Antonio Colicelli

Il soggetto che sottoscrive digitalmente dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale documento conservato presso la società.
"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa, Autorizzazione numero 6187 del 26.01.2001 Agenzia delle Entrate di Pisa."

FARMACIE COMUNALI PISA S.p.a.

Capitale Sociale Euro 120.000,00 iv.

Via Lucchese, 15 – 56100 Pisa

Codice Fiscale e Partita Iva 0165973 050 9

Rea presso C.C.I.A.A. di Pisa n. 144560

Verbale di Assemblea

del 28 aprile 2014

In data odierna, alle ore quindici e quarantacinque, presso lo studio del notaio Romoli, via Boccaccio n.10 San Giuliano Pisa, si riunisce in prima convocazione per giusta convocazione pubblicata in Gazzetta Ufficiale, l'assemblea dei soci della Società Farmacie Comunali Pisa S.p.a per deliberare sul seguente o.d.g:

1. Approvazione bilancio di esercizio 2013 - deliberazioni conseguenti;

Assume la presidenza, come da statuto il Dott. Fabio Armani che constatato la regolare convocazione dell'assemblea e la presenza dell'intera compagine sociale, del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale, come da distinta delle presenze di seguito allegata:

Consiglio di Amministrazione Presenti:
Armani Fabio – Presidente
Oddi Calonego Valentina – Amministratore Delegato
Colicelli Antonio – Consigliere

Collegio Sindacale presenti:
Dell' Omodarme Roberto Presidente del Collegio Sindacale
Paternò Giuseppe Sindaco Effettivo
Ghignoni Enio Sindaco Effettivo

Compagine Sociale presenti:
Comune di Pisa, rappresentato dall'assessore Andrea Serfogli

Bennati Anna
Benedettini Maria Grazia
Corsi Rossella
Ferrini Andrea
Pasca Francesco
Gamba Barbara

dichiara valida l'assemblea per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente Dott. Fabio Armani, dopo avere esternato un saluto di benvenuto ai presenti, chiama a fungere da segretario la Dott.ssa Silvia Balderi che accetta.

A questo punto il Presidente, come da statuto, prende la parola e passa alla trattazione del primo punto all'odg: Approvazione bilancio di esercizio 2013 - deliberazioni conseguenti. Egli presenta il fascicolo di bilancio, in particolare il Conto Economico, la Nota Integrativa e la Relazione del Presidente contenente la sintesi delle attività svolte nel corso dell'esercizio 2013.

Il Presidente sottolinea come il risultato ottenuto in termini di utile di esercizio, pari a circa 87.746 Euro, sia perfettamente in linea con gli obiettivi programmatici assegnati con il budget previsionale 2013.

Tale risultato positivo è da imputare in via prioritaria al processo di centralizzazione degli acquisti, avviato nel corso del 2013, che ha permesso all'azienda non solo di recuperare marginalità, che ad oggi è una delle più alte a livello toscano, ma anche di ottenere dalle aziende fornitrici note di credito per un ammontare complessivo di circa 100.000 Euro in ragione dei risultati raggiunti.

Il Presidente illustra successivamente gli obiettivi di fatturato fissati per l'esercizio 2014, evidenziando come gli stessi siano stati fissati, volutamente, in modo ambizioso, tenendo conto della volontà di incremento di volumi e valore medio dello scontrino, dei recenti investimenti effettuati presso alcune farmacie da cui ci si aspetta un incremento di fatturato.

Il Presidente spiega che gli investimenti effettuati hanno riguardato, la farmacia 24h, con migliorie ai mobili espositivi e alla fruibilità del servizio, e la farmacia del CEP, che ha subito una ristrutturazione ed un ampliamento in termini di superficie di vendita e di superficie ad uso magazzino.

Il Presidente evidenzia in particolare la performance della farmacia F5, che riesce ad esprimere un ottimo risultato anche grazie al fatto che risulta l'unica farmacia sul territorio a svolgere il servizio 24h, e della farmacia dell'aeroporto, la quale, sebbene lontana dal raggiungimento del punto di break even, registra finalmente un EBITDA positivo grazie ad un continuo incremento dei fatturati, con prospettiva di crescita per gli anni futuri.

Il Presidente trasferisce successivamente un breve spaccato dei recenti fenomeni di mercato che hanno

interessato il settore del farmaco, sottolineando come l'azienda sia stata in grado di mantenere un buon risultato in termini di corrispettivi e valore medio dello scontrino, che è cresciuto in maniera significativa dal 2009 ad oggi ed ha permesso di recuperare la perdita di fatturato derivante da un lato dalla riduzione del numero delle transazioni, e dall'altro dalla contrazione del valore medio della ricetta che ha interessato tutto il comparto. Aggiunge inoltre che, al fine di arginare tale fenomeno di contrazione e veicolare in maniera continuativa il fatturato da ricetta, l'azienda ha ritenuto prioritario il potenziamento dei propri presidi ambulatoriali, in particolare quello attiguo alla farmacia del CEP che è stato recentemente ristrutturato e dotato anche di servizio di segreteria.

Il Presidente prosegue il suo intervento con l'analisi di alcune voci di costo relative all'esercizio 2013 aventi particolare rilevanza all'interno del conto economico, quali il maggior costo del personale farmacista dovuto all'adeguamento al nuovo CCNL con conseguente corresponsione degli arretrati per Euro 60.000 circa, l'adeguamento del costo d'affitto degli studi medici del CEP e della farmacia per circa 18.359 Euro, il costo mensile d'affitto della Sede Amministrativa dell'azienda sita in Via Lucchese, pari a 2.000 Euro, affitto non preventivato per il quale è stata accordata la riduzione del 50% del relativo canone da parte del Comune di Pisa proprietario dell'immobile, il mantenimento dei Ticket Restaurant per tutti dipendenti per un ammontare pari circa a 34.000 Euro, l'ammortamento dell'incentivo all'esodo riconosciuto ai direttori Occhionero e Savino per una somma pari a circa 54.000 Euro, e, da ultimo, l'emissione di una nota di credito di circa 24.000 Euro a favore della Usl sulla vendita dei prodotti DPC, anno 2010, che è stata inserita a bilancio come sopravvenienza passiva.

Il Presidente precisa inoltre che gli investimenti relativi alla ristrutturazione degli studi medici e della farmacia del CEP (rispettivamente pari a circa 86.287 Euro e 60.000 Euro) sono stati completamente spesi dall'azienda e vengono ammortizzati in base alla durata del contratto d'affitto e, per le migliorie apportate all'immobile, in base alle quote previste per legge.

Circa l'impegno sociale dell'azienda e il rispetto della missione di azienda pubblica, il Presidente evidenzia, tra gli altri: i risultati di vendita di prodotti per l'infanzia ottenuti grazie alla campagna Babypass; il servizio notturno svolto dalla farmacia 24h; il servizio svolto a favore della cittadinanza dai presidi ambulatoriali dislocati sul territorio; il premio produzione erogato a tutti i dipendenti con la busta paga di febbraio 2014 ed il mantenimento dei Ticket Restaurant per tutti i dipendenti.

Il Presidente prosegue il suo intervento dando una rappresentazione delle attività in programma per il 2014, quali il mantenimento e il potenziamento del processo di centralizzazione degli acquisti, la definizione di un budget analitico di costo del personale diviso per farmacia che tenga conto del monte ore settimanale previsto, con conseguente rimodulazione della distribuzione del personale presente nelle diverse fasce orarie in base all'effettivo carico di lavoro. Tramite tale tipo di attività di gestione e controllo, precisa il Presidente, sarà possibile evitare inutili sovrapposizioni di personale e, tramite l'istituto della banca ore introdotto dal nuovo CCNL, risparmiare una unità equivalente per farmacia.

Sempre in riferimento alle attività in programma per il 2014, il Presidente evidenzia come il bilancio previsionale 2014 non tenga conto di alcune poste derivanti da alcune attività che potranno realizzarsi in corso d'anno. Nello specifico, tali attività fanno riferimento al trasferimento della farmacia n.1 e degli ambulatori ad essa attigui nella nuova sede vicino alla Coop, ipotizzato per la fine della prossima estate, all'apertura di due aree tematiche all'interno delle farmacie, una dedicata alla celiachia e l'altra all'omeopatia, al rinnovo della campagna Babypass, alla convenzione con CITT Nord per l'incentivazione all'uso del mezzo pubblico, alla realizzazione di un paniere di prodotti "sociali" a prezzi ribassati.

In conclusione, il Presidente termina il suo intervento precisando che l'Organo Amministrativo, avendo esaminato la bozza di bilancio propone di destinare il 5% dell'utile 2013 a riserva legale, pari ad un importo di euro 4.387, e di destinare la quota residua pari a euro 83.359 a riserva ordinaria.

Terminata tale esposizione prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Dell'Omodarme, che riporta in sintesi i contenuti della Relazione allegata al fascicolo di bilancio, precisando a tal proposito che il Collegio non ha particolari evidenze da segnalare riguardanti il bilancio d'esercizio 2013.

Evidenzia inoltre che l'attività di controllo amministrativo e contabile svolto nel corso del 2013 sulla gestione dell'azienda non ha fatto emergere particolari evidenze o fatti degni di rilievo. Precisa inoltre che le segnalazioni effettuate dal Collegio in merito ad attività in sospeso o ancora da realizzarsi, come ad esempio l'attivazione e il mantenimento del modello organizzativo relativo al d. lgs. 231/2001, sono state puntualmente risolte.

A questo punto prende la parola l'Assessore Serfogli, il quale esprime il suo apprezzamento rispetto ai risultati conseguiti dall'azienda nel corso del 2013.

Prende atto della dinamica congiunturale particolarmente difficile che sta interessando il mercato del farmaco, ed apprezza in particolar modo la politica prudenziale di contenimento dei costi messa in atto dalla direzione aziendale nel corso degli ultimi esercizi. Nello specifico, l'Assessore Serfogli esprime valutazione positiva rispetto ad una più oculata gestione ed una conseguente ottimizzazione del costo del personale farmacista, da perseguire, come spiegato dal presidente Armani, tramite una redistribuzione dell'orario di lavoro e l'utilizzo dell'istituto della banca ore. Apprezza inoltre tutte le attività di investimento e di marketing che la direzione aziendale ha posto in essere al fine di incrementare i fatturati di vendita.

Conclude il suo intervento auspicando una rapida risoluzione della questione relativa al canone d'affitto richiesto dal Comune di Pisa per l'immobile di Via Lucchese, ed una rinegoziazione da parte di SAT di quello relativo ai locali della farmacia dell'Aeroporto.

Conclusosi l'intervento dell'Assessore Serfogli, prende la parola il Presidente Armani che procede mettendo ai voti l'argomento al primo punto all'ordine del giorno.

L'Assessore Serfogli procede alla votazione esprimendo parere favorevole all'approvazione del bilancio 2013. I cinque soci dirigenti esprimono parere negativo all'approvazione essendo ancora pendente una controversia stragiudiziale fra i soci dirigenti stessi e l'azienda. La Dott.ssa Gamba, in qualità di socio, si astiene.

Dopo prova e controprova, l'assemblea a maggioranza dei presenti, sentita la relazione dell'organo amministrativo e del collegio sindacale:

DELIBERA

di approvare il bilancio, la nota integrativa e la relazione sulla gestione relativi all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2013, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, bilancio che evidenzia un utile di Esercizio pari ad euro 87.746, da destinarsi per il 5% a riserva legale, pari ad un importo di euro 4.387, e per la quota residua, pari a euro 83.359, a riserva ordinaria.

I presenti prendono atto di tale evenienza ed alle ore 17,00, non essendoci più alcun punto all'ordine del giorno da discutere e nessuno avendo chiesto la parola, si dichiara chiusa l'assemblea ordinaria e si procede all'assemblea straordinaria con il seguente ordine del giorno:

1. Modifiche statutarie – deliberazioni conseguenti.

Relativamente alla discussione dell'assemblea straordinaria si rimanda al relativo verbale.

Alle ore 17.45 Riprende l'assemblea ordinaria con ordine del giorno:

1. Ratifica decadenza del consiglio di amministrazione;
2. Nomina Amministratore Unico per il triennio 2014/2017 e determinazione compenso;
3. Varie ed eventuali.

L'assemblea, terminata la fase straordinaria, non riuscendo a completare i lavori, viene sospesa ed aggiornata al giorno 8 maggio p.v. alle ore 11.00.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Segretario

Il Presidente

Il soggetto che sottoscrive digitalmente dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale documento conservato presso la società.
"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa, Autorizzazione numero 6187 del 26.01.2001 Agenzia delle Entrate di Pisa."

*Ci Prendiamo cura del tuo benessere*Reg. Imp. 01659730509
Rea 144560**FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**

Sede in VIA LUCCHESE N.15 -56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2013

Signori Azionisti,

il presente bilancio della società Farmacie Comunali Pisa spa relativo all'esercizio 2013 riporta un risultato ante imposte positivo e pari ad Euro 158.991 a cui si aggiunge la stima per le imposte IRAP per Euro 64.487 ed IRES per Euro 6.758 portando il risultato finale ad un valore positivo e pari ad Euro 87.746.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore del commercio al dettaglio di medicinali in esercizi specializzati dove opera in qualità di gestore delle Farmacie delle quali sono titolari i comuni Soci.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Via Lucchese 15 e nelle sedi secondarie di Piazza Giusti 1 (Farmacia Comunale N°1), Via XXIV Maggio 59 (Farmacia Comunale N°2), Via Battelli 17 (Farmacia Comunale N°3), Piazzale Donatello 10 (Farmacia Comunale N°4), Via Niccolini 6/A (Farmacia Comunale N°5), Piazzale D'Ascanio 1 (Farmacia Comunale N°6), Piazza Giusti 7 (Studi Medici Piazza Giusti), Via delle Medaglie d'Oro 36 (Studi Medici Medaglie D'Oro), Via XXIV Maggio 107 (Studi Medici Porta a Lucca) e Viale Michelangelo, 60-62 (Studi Medici CEP).

Andamento della gestione**Andamento economico generale**

Nel corso del 2013 il comparto nazionale "farmacie" ha fatto registrare una costante e continua contrazione del fatturato dell'ordine dell'8% per i fenomeni richiamati di seguito.

La nostra società, invece, nonostante tale fenomeno, è riuscita come già successo in passato a mantenere il trend di crescita pianificato, passando indenne da tali contrazioni.

I principali fenomeni generali che ci hanno interessato sono stati :

- la continuazione delle azioni predisposte per il contenimento della spesa sanitaria in convenzione SSN, attuate in particolare dalla Regione Toscana ma anche da AIFA (Agenzia italiana del farmaco). Tale contenimento della spesa ha modificato il sistema rendendo sempre più necessaria l'apertura delle farmacie alla vendita del parafarmaco, classificando la dispensazione del farmaco sempre più come un servizio da dover offrire alla collettività piuttosto che come una fonte di reddito per la farmacia. Tali azioni se dal punto di vista sociale nazionale consentono di centrare l'obiettivo di "riduzione spesa per farmaci", sia in ordine di spesa pubblica sia in ordine di spesa per singolo cittadino, per le farmacie si concretizza di fatto una significativa riduzione di fatturato.

- il continuo stimolo all'incremento del mercato dei farmaci "equivalenti", dove la Toscana è la regione italiana capofila, che ha fatto registrare nel corso dell'anno un incremento del 10%.

- il taglio prezzi stabilito per legge a partire da aprile 2010 su oltre 4.000 farmaci generici. Tale taglio ha comportato l'immediato abbassamento del valore medio della ricetta SSN che continua a diminuire, passando dai 13,30 € del 2011 a 12,72 € della fine 2012 (20,91 € nel 2003 anno della nostra costituzione) agli attuali 12,31€ .

- incremento del numero di farmaci compresi nella DPC ("distribuzione per conto" dei farmaci ad alto costo voluta dalla USL 5).

- dispensazione diretta di alcuni farmaci da parte della USL.

- continua riduzione della marginalità derivante dalla distribuzione "assistenza integrativa" per conto USL 5.

I ricavi delle vostre farmacie sono composti per il 27,2% da ricette SSN ed il 66,8% da corrispettivi mentre una quota residuale è costituita dalla DPC, dalla Integrativa e dall'attività degli studi medici. A solo titolo di confronto nell'anno di costituzione della società (2003) i ricavi erano composti per il 49,6% da ricette SSN ed il 46,2% da corrispettivi.

Le ricette spedite dalle vostre farmacie nell'anno 2013 sono state n. 226.085, rispetto alle n. 226.179 del 2012 (con una leggera contrazione pari a n. 94 ricette), segnalando una sostanziale stabilità del numero di ricette spedite rispetto al precedente esercizio.

I costi del venduto sono stati pari a € 6.669.183 pertanto il primo margine lordo sul venduto è passato dal 34,4% del 2012 al 35,6% del presente esercizio, mantenendosi tra i migliori rispetto alla media del settore.

Il costo del personale continua ad avere una elevata incidenza nonostante sia diminuito dal 25,3% del 2011 al 24,4% del 2012, al 24,3% dell'attuale esercizio, ma risulta ancora, dopo il costo di acquisto delle merci, di gran lunga il costo ad incidenza più elevata della vostra società.

Andamento della gestione

Anche nel corso del presente esercizio si è proseguito nel consolidamento degli obiettivi di natura politica, sociale, economica, occupazionale e patrimoniale stabiliti dal Consiglio Comunale per FCP Spa:

- ▶ coinvolgimento nell'aziendalizzazione, in particolare, dei cinque (in origine nove) dirigenti farmacisti e del funzionario farmacista, già dipendenti del Comune di Pisa.
- ▶ miglioramento ed incremento della tipologia e della qualità dei servizi erogati ai cittadini;
- ▶ radicamento della finalità sociale delle farmacie comunali nel tessuto cittadino finalizzando gli utili aziendali alla spesa sociale del Comune di Pisa;
- ▶ incremento del valore patrimoniale delle farmacie e della società nel suo complesso;
- ▶ miglioramento dei risultati economici per accrescere le risorse a disposizione dell'Amministrazione Comunale e quindi della collettività.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2013, anche a fronte del perdurare del trend di recessione economica che ha interessato il settore di appartenenza, si è registrato un incremento dei ricavi da libera vendita pari a 75.000 Euro rispetto al 2012; purtroppo dobbiamo anche prendere atto, come fenomeno esogeno che rappresenta una continuità con il passato e che lascia presagire equivalenti prospettive negative per i prossimi anni, che nel corso del 2013 la ulteriore ed incisiva riduzione del prezzo medio della ricetta ha portato complessivamente ad una riduzione dei ricavi da ricette rispetto al 2012 per un controvalore di oltre 103.232 Euro.

La farmacia dell'aeroporto, che ha sempre rappresentato una forte criticità, ha registrato un incremento del fatturato complessivo pari a circa il 4,6% rispetto al 2012, in ragione del trasferimento al piano terreno (completato nel mese di marzo 2012), e delle attività di promozione e di ristrutturazione del layout svolte nell'esercizio.

Tali risultanze hanno permesso a tale farmacia di raggiungere un EBITDA positivo rispetto a -50.171 Euro dell'anno precedente. Il risultato finale dopo gli ammortamenti (42.000 Euro) ed i costi della Sede (51.697 Euro) è di -85.914 Euro contro i -137.576 Euro del 2012.

Consiglio di Amministrazione

Il 31 maggio 2012 l'Assemblea dei Soci ha nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione per il triennio 2012/14, composto dal Presidente Dott. Fabio Armani, dall'Amministratore Delegato Dott.ssa Valentina Oddi Calonego che ha preso il posto del Dott. Jacopo Fernandez dimessosi nel marzo 2012 e dal Consigliere Dott. Antonio Colicelli.

Compensi degli amministratori

Nel corso dell'esercizio i componenti del Consiglio di Amministrazione hanno percepito i seguenti compensi (in Euro):

Qualifica	Compenso
Presidente del C.d.A.	21.000
Amministratore Delegato	
Compenso fisso	29.000
Compenso variabile	
- in ragione del rispetto del piano industriale 2012/2020	5.553
- in ragione del raggiungimento dell'utile netto di periodo	2.380
Consigliere	4.000
Totale	61.933

Certificazione di qualità ISO 9001, Certificazione sulla sicurezza e salute sul lavoro OHSAS 18001 ed adozione del Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/2001

L'impegnativo percorso, indispensabile per l'accreditamento-conferma delle certificazioni ISO 9001 (qualità) e OHSAS 18001 (sicurezza e salute sul lavoro) ha misurato l'azienda con se stessa durante le visite ispettive, tutte effettuate dall'organo di vigilanza internazionale Società SGS, durante le quali sono state superate con successo difficoltà ed indagini fino alla conferma dello status di azienda a tripla certificazione, caso unico nel proprio settore in Italia. Tutto l'organico aziendale si è costantemente impegnato, a volte con fatica, nel necessario rispetto di tutte le procedure previste dal manuale e relative a tutte le lavorazioni aziendali e metodologie di lavoro; la standardizzazione di comportamenti, precedentemente già individuati, ha consentito di proseguire nel miglioramento dell'efficienza e della precisione, in particolare nella gestione dei documenti contabili e nell'organizzazione tecnico-professionale di ogni punto vendita.

Già dal dicembre scorso la società si è dotata del Modello Organizzativo ex D. Lgs. 231/2001. Il Modello Organizzativo rappresenta il sistema strutturato e organico di principi guida, di protocolli operativi e di altri presidi specifici al quale tutti coloro che operano in nome e per conto di Farmacie Comunali sono tenuti a conformarsi nell'espletamento delle proprie attività al fine di prevenire la commissione dei reati previsti dal Decreto. Insieme al Modello organizzativo, la società ha adottato un Codice etico che esplicita i valori cui deve essere improntata la condotta di tutti coloro che, ai vari livelli di responsabilità, concorrono con i propri atti allo svolgimento dell'attività della società. Nel Codice Etico sono enunciati i valori cui la società si ispira e vengono espressi i principi generali e le regole di condotta cui Farmacie Comunali ha deciso di conformarsi nello svolgimento della propria attività e nel rapporto con tutti i propri *stakeholders*.

Sicurezza sul lavoro

Nel rispetto della normativa, ex Legge 626/92 oggi Legge 81/2008 sono state aggiornate tutte le competenze e gli impegni previsti.

Sul piano della "sicurezza in azienda" il collega Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (RLS), di nomina esclusiva delle OO. SS. , e tutti i dipendenti hanno effettuato i corsi obbligatori in materia, mentre tutti i dipendenti neo assunti hanno effettuato anche l'obbligatorio corso della durata di 12 ore.

Per le attività complessivamente realizzate e per l'attenzione messa nella "prevenzione infortuni" l'INAIL ha riconosciuto alla Spa una riduzione del "tasso medio di tariffa" relativo agli infortuni sul lavoro pari al 10% .

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo. La Società ha mantenuto la propria quota di mercato come da budget definiti. Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
valore della produzione	10.329.161	10.302.131	10.350.506
margine operativo lordo	374.478	263.357	(70.468)
Risultato prima delle imposte	158.991	82.483	(172.375)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Ricavi netti	10.329.161	10.302.131	27.030
Costi esterni	7.433.948	7.566.173	(132.225)
Valore Aggiunto	2.895.213	2.735.958	159.255
Costo del lavoro	2.520.735	2.472.601	48.134
Margine Operativo Lordo	374.478	263.357	111.121
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	192.406	198.883	(6.477)
Risultato Operativo	182.072	64.474	117.598
Proventi diversi			
Proventi e oneri finanziari	(12.128)	(16.655)	4.527
Risultato Ordinario	169.944	47.819	122.125
Componenti straordinarie nette	(10.953)	34.664	(45.617)
Risultato prima delle imposte	158.991	82.483	76.508
Imposte sul reddito	71.245	61.050	10.195
Risultato netto	87.746	21.433	66.313

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
--	------------	------------	------------

ROE netto	0,59	0,17	
ROE lordo	1,06	0,64	
ROI	0,05	0,02	
ROS	0,02	0,01	(0,02)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	570.081	631.675	(61.594)
Immobilizzazioni materiali nette	524.250	418.862	105.388
Capitale immobilizzato	1.094.331	1.050.537	43.794
Rimanenze di magazzino	1.517.370	1.385.623	131.747
Crediti verso Clienti	452.309	368.827	83.482
Altri crediti	248.436	163.831	84.605
Ratei e risconti attivi	136.320	98.849	37.471
Attività d'esercizio a breve termine	2.354.435	2.017.130	337.305
Debiti verso fornitori	2.090.225	2.171.575	(81.350)
Acconti	702	1.086	(384)
Debiti tributari e previdenziali	271.044	198.066	72.978
Altri debiti	169.100	184.014	(14.914)
Ratei e risconti passivi	86.720	31.034	55.686
Passività d'esercizio a breve termine	2.617.791	2.585.775	32.016
Capitale d'esercizio netto	(263.356)	(568.645)	305.289
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	734.480	648.535	85.945
Passività a medio lungo termine	734.480	648.535	85.945
Capitale investito	96.495	(166.643)	263.138
Patrimonio netto	(237.184)	(149.438)	(87.746)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(321.709)	(374.749)	53.040
Posizione finanziaria netta a breve termine	462.400	690.827	(228.427)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(96.493)	166.640	(263.133)

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la capacità della società di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
--	------------	------------	------------

Margine primario di struttura	(857.147)	(901.099)	(1.154.632)
Quoziente primario di struttura	0,22	0,14	(0,11)
Margine secondario di struttura	199.042	122.185	(190.053)
Quoziente secondario di struttura	1,18	1,12	0,82

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2013, era la seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Depositi bancari	393.597	611.372	(217.775)
Denaro e altri valori in cassa	68.803	79.455	(10.652)
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	462.400	690.827	(228.427)
Posizione finanziaria netta a breve termine	462.400	690.827	(228.427)
Quota a lungo di finanziamenti	321.709	374.749	(53.040)
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(321.709)	(374.749)	53.040
Posizione finanziaria netta	140.691	316.078	(175.387)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
Liquidità primaria	0,50	0,51	0,44
Liquidità secondaria	1,08	1,05	0,93
Indebitamento	15,12	23,94	(33,98)
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,18	1,12	0,82

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,50. La situazione finanziaria della società è abbastanza soddisfacente.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,08. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 15,12. L'ammontare dei debiti è da considerarsi congruo.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,18, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di

ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola .

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile .

Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato significativi investimenti in sicurezza del personale: in dettaglio installazione di telecamere a circuito chiuso con allarme.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

La società nel corso dell'esercizio non ha avuto emissioni gas ad effetto serra ex legge 316/2004.

Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato significativi investimenti in materia ambientali: in dettaglio installazione di illuminazione a led.

La nostra società ha rinnovato in data 30 Agosto 2013 la certificazione ISO:9001, mentre è attualmente in fase di perfezionamento il rinnovo della OHSAS 18001.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Impianti e macchinari	6.452
Attrezzature industriali e commerciali	13.450
Altri beni	167.016

Si prevede di effettuare nel corrente esercizio investimenti per circa 200.000 Euro ricorrendo a finanziamenti a medio-lungo termine.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La società non intrattiene rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si devono registrare fatti di rilievo se non quello riguardante la delibera del Comune di Pisa del 19/12/2013 che prescrive la modifica dello statuto che porterà alla nomina di un amministratore unico.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'azienda per il 2014 porterà avanti attività atte a stabilizzare il fatturato, a mantenere la elevata marginalità ottimizzando, come primo anno effettivo, l'attività già avviata l'anno passato sulla centralizzazione. Percorso che dovrebbe consentire all'azienda il recupero di ulteriore marginalità.

L'altro elemento portante, che caratterizzerà la gestione del corrente anno, è rappresentato dalla ottimizzazione della gestione del monte ore del personale. Da tale attività. Attraverso un attento monitoraggio ed attingendo allo strumento della banca ore previsto dal nuovo contratto, contiamo di recuperare alcuni punti percentuali dalla voce costo del personale. Circa gli investimenti prevediamo di procedere allo spostamento della farmacia n.1 di Piazza Giusti. Con un investimento complessivo di 125.000 Euro. Tale investimento dovrebbe avvenire entro l'estate prossima.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2013	Euro	87.746
-------------------------------------	------	--------

- di destinare il 5% dell'utile 2013 a riserva legale pari ad un importo di euro 4.387.
- di destinare la quota residua pari a euro 83.359 a riserva ordinaria.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Consiglio di amministrazione
Dott. Fabio Armani
Dott. ssa Valentina Oddi Calonego
Dott. Antonio Colicelli

Il soggetto che sottoscrive digitalmente dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale documento conservato presso la società.
"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa, Autorizzazione numero 6187 del 26.01.2001 Agenzia delle Entrate di Pisa."

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2013

redatta ai sensi e per gli effetti
dell'art. 14, primo comma, lett. a), del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39
e dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile

ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI
DELLA SOCIETA' **"FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A."**
SEDE: VIA LUCCHESI N. 15 – 56123 PISA
CAPITALE SOCIALE: EURO 120.000,00 I.V.
ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI PISA - R.E.A. NR. 144560
ISCRITTA AL REGISTRO IMPRESE DI PISA NR. 0165973 050 9
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 0165973 050 9

* * * *

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, che l'Organo amministrativo sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127, recepite dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile; il suddetto documento risulta pertanto composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione sulla gestione. Detti documenti, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, sono stati messi a disposizione del Collegio sindacale nel rispetto del termine disposto dall'art. 2429, primo comma, del codice civile.

Il D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6, ha distinto l'attività di vigilanza dalla funzione di revisione legale dei conti ex art. 2409-bis del codice civile; anche per l'esercizio 2013 siamo stati incaricati di svolgere entrambe le funzioni e, con la presente relazione, siamo a renderVi il conto del nostro operato.

Al riguardo, Vi ricordiamo che il nostro mandato è iniziato con la nomina da parte dell'assemblea degli azionisti tenutasi il 31 maggio 2012 e scade con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2014.

FUNZIONE DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

(Relazione di revisione e giudizio sul bilancio ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39)

Abbiamo svolto la "revisione legale" del progetto di bilancio di esercizio della società "Farmacie Comunali Pisa S.p.A." chiuso al 31 dicembre 2013, il quale evidenzia un utile di **Euro 87.746**.

Tale risultato d'esercizio si riassume nei seguenti dati inerenti lo stato patrimoniale e il conto economico:

Stato Patrimoniale

Attivo	Euro	3.911.166
Passivo	Euro	3.673.980
Patrimonio Netto (escluso risultato d'esercizio)	Euro	149.440
Utile (perdita) esercizio	Euro	87.746
Conti d'ordine (beni di terzi presso l'impresa)	Euro	31.772

Conto Economico

A) Valore della produzione	Euro	10.329.161
B) Costi della produzione	Euro	10.147.089
(A-B) Differenza tra valore e costi produzione	Euro	182.072
C) Proventi e oneri finanziari	Euro	(12.128)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
E) Proventi e oneri straordinari	Euro	(10.953)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	Euro	158.991
Imposte sul reddito di esercizio	Euro	(71.245)
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	87.746

I. PRINCIPI DI COMPORTAMENTO

L'esame sul progetto di bilancio è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione e di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio così come modificate dal D.Lgs. n. 6/2003, e dai successivi decreti correttivi, adottando ove

necessario una metodologia di controllo “a campione” delle rilevazioni dei fatti amministrativi da controllare.

II. PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Per la redazione del Bilancio, che dal nostro esame risulta essere conforme alle risultanze contabili della società, sono state seguite le norme, di cui agli artt. 2423 C.C. e segg., previste nel D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127 e nel D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6 e successive integrazioni e modificazioni. In particolare si rileva che:

- a) sono state rispettate le strutture previste dal codice civile per lo stato patrimoniale e per il conto economico rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425, esponendo in maniera comparativa i dati dell'esercizio precedente;
- b) nella redazione del bilancio gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del codice civile;
- c) sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'articolo 2423-bis del codice civile, ed in particolare che:
 - gli amministratori hanno dichiarato che la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
 - oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
 - si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
 - gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- d) i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio;
- e) sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale previste dall'articolo 2424-bis del codice civile;
- f) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;

- g) non sono state effettuate compensazioni di partite;
- h) la nota integrativa e la relazione sulla gestione sono state redatte rispettando il contenuto previsto dagli artt. 2427 e 2428 del codice civile.

Sono state, inoltre, fornite le informazioni richieste dalle altre norme del codice civile e quelle che si ritenevano opportune per rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

III. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 del codice civile, in base a quanto indicato nella nota integrativa.

In particolare:

- i crediti presenti in bilancio sono stati iscritti al valore nominale riconosciuto come corrispondente al “presumibile effettivo valore di realizzo” e, pertanto, senza effettuare alcun accantonamento a specifico fondo di svalutazione;
- i debiti presenti in Bilancio sono stati valutati al valore nominale;
- i ratei ed i risconti presenti in bilancio sono stati determinati in base al principio della competenza economica e temporale.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, C.C. il Collegio Sindacale esprime il proprio consenso al mantenimento e all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale delle poste di bilancio per le quali lo stesso è normativamente richiesto.

In merito alle rimanenze di magazzino, il Collegio rileva che, come nei precedenti esercizi, la valutazione è stata eseguita in base al costo di acquisto dei prodotti calcolato in maniera induttiva (prezzo di vendita al netto dell'Iva, successivamente decurtato della percentuale media di sconto).

Il Collegio, così come già ha avuto modo di rilevare nei precedenti esercizi, pur prendendo atto che tale valutazione è frutto di una consolidata metodologia che risulta costituire il criterio generalmente adottato dalle aziende operanti nel settore di riferimento, suggerisce nuovamente agli

Amministratori di valutare nei prossimi esercizi l'adozione di criteri alternativi per la determinazione delle rimanenze di magazzino, qualora le procedure metodologiche ed informatiche di rilevazione lo consentiranno.

IV. GIUDIZIO SUL BILANCIO DI ESERCIZIO

Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della Società "FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A." chiuso al 31 dicembre 2013.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la nostra attività è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

L'attività svolta comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

A tal riguardo, riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione predisposta dal medesimo Collegio sindacale, emessa in data 13 aprile 2013.

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, ritiene che il soprammenzionato progetto di bilancio d'esercizio - stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e relazione sulla gestione – corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società "FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A." per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, tenuto conto di quanto esposto dagli Amministratori nella loro relazione sulla gestione, nella nota integrativa al bilancio, nonché degli impegni assunti in merito.

V. GIUDIZIO DI COERENZA SULLA RELAZIONE SULLA GESTIONE

E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il progetto di bilancio, come richiesto dall'art. 14 secondo comma, lettera e), del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla CONSOB. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il progetto di bilancio d'esercizio della "FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A." chiuso al 31 dicembre 2013.

VI. RICHIAMO DI INFORMATIVA

Il Collegio condivide quanto richiamato dall'organo amministrativo nel paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" della Relazione sulla gestione e, pur valutando con favore il miglioramento del risultato economico positivo dell'esercizio 2013 rispetto a quello dell'esercizio precedente, ritiene opportuno evidenziare nuovamente ai Signori Soci, come del resto già rilevato nelle precedenti relazioni, che la società, sebbene abbia posto in essere azioni mirate alla razionalizzazione ed all'impiego ottimale del personale dipendente, risente ancora oggi dell'alta incidenza di tali oneri rispetto a quella che risulta essere la media del settore specifico di appartenenza.

Il Collegio, anche per l'esercizio in corso, ritiene opportuno precisare nuovamente che la società continua ad essere esposta a fenomeni di natura esogena e congiunturale (politiche dei prezzi dei farmaci, riduzione ulteriore del prezzo medio della ricetta, crisi collegata al settore specifico di riferimento nonché all'andamento economico in generale, ecc.).

Il Collegio, preso atto di tali confermate circostanze e tenuto conto delle azioni poste in essere dalla società per rendere la gestione più efficiente, esorta comunque gli Amministratori a perseverare, anche per i prossimi esercizi, nell'impegno sino ad oggi profuso con la medesima attenzione al fine di garantire il mantenimento, nel "*medio-tempore*", degli equilibri economici e finanziari.

ATTIVITA' DI VIGILANZA SULL'AMMINISTRAZIONE

(Relazione ex art. 2429, secondo comma, del codice civile)

Nel corso dell'esercizio alla data del 31 dicembre 2013 abbiamo svolto inoltre l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Al riguardo, Vi informiamo che il presente Collegio nel corso dell'anno 2013 ha partecipato a tutte le riunioni del Consiglio di Amministrazione ed alle Assemblee degli Azionisti, ricevendo adeguate informazioni, anche ai sensi dell'art. 2381 del c.c., sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società "FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A."

In relazione a ciò, possiamo confermarVi che le operazioni deliberate ed eseguite dalla Società risultano conformi alla legge e alle indicazioni dello statuto sociale, rispettose delle delibere assunte dall'Assemblea, nonché non manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

In particolare, rimandando per eventuali maggiori dettagli a quanto rilevato in occasione delle prescritte verifiche periodiche:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo preso conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, acquisendo informazioni dai responsabili delle varie funzioni. A tal riguardo non abbiamo rilievi da formulare;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo vigilato sull'impostazione generale data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423, terzo comma, del codice civile e d

ell'art. 2427, primo comma, n. 9, del codice civile, Vi informiamo che, in calce allo stato patrimoniale, è stato rilevato il c.d. "Sistema dei Conti d'Ordine e Garanzie".

Nel corso dell'anno 2013 non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce da parte dei soci ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Non sono state altresì fatte nel medesimo periodo denunce da parte dei soci ai sensi dell'art. 2409, primo comma, del codice civile.

Il Collegio sindacale attualmente in carica nel corso dell'esercizio 2013 non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono state rilevate significative omissioni e/o fatti censurabili, o comunque fatti significativi tali da richiederne segnalazione o menzione nella presente relazione.

CONCLUSIONI

Signori Azionisti,

considerando le risultanze accertate sia nell'ambito dell'attività della funzione di revisione legale dei conti, contenute nella parte apposita compresa nella presente relazione, sia di quelle concernenti la vigilanza sull'amministrazione, Vi proponiamo di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 e la relazione sulla gestione, così come redatti dai Vostri Amministratori, prendendo atto della proposta di destinazione dell'utile d'esercizio formulata dagli Amministratori.

Pisa, 11 aprile 2014

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Roberto DELL'OMODARME, Presidente _____

Dott. Enio GHIGNONI, Sindaco Effettivo _____

Dott. Giuseppe PATERNO' del TOSCANO, Sindaco Effettivo _____

Il soggetto che **COPIA CONFORME AGLI ATTI DEL COLLEGIO** ha sottoscritto il presente documento informatico è conforme all'originale documento conservato presso la società.

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa, Autorizzazione numero 6187 del 26.01.2001

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013"
Agenzia delle Entrate di Pisa.