



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-15 / 39	del 09/01/2013
Codice identificativo 863910	

PROPONENTE <i>Coordinatore lavori pubblici - Edilizia pubblica</i>

OGGETTO	CONTRATTO DI QUARTIERE DI PORTA FIORENTINA. INTERVENTO DI EDILIZIA SPERIMENTALE IN VIA F. DA BUTI. NOMINA COLLAUDATORE IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO TERMICO ED IMPIANTO ANTINCENDIO. AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI. CUP J59B03000000001, CIG Z8607FB2A1
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Istruttoria Procedimento	ROBERTO SCARPELLINI
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	GUERRAZZI MARCO

OGGETTO: Contratto di quartiere di Porta Fiorentina. Intervento di edilizia sperimentale in Via F. Da Buti. Nomina collaudatore impianto elettrico, impianto termico ed impianto Antincendio. Affidamento incarico allo Studio Omega Engineering ingegneri associati. CUP J59B03000000001, CIG Z8607FB2A1.

IL DIRIGENTE

Visto che con deliberazione del C.C. 64 del 21.12.2011, i.e., è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2012 ed i relativi allegati ai sensi di legge, tra cui il Programma Triennale delle Opere Pubbliche e l'Elenco annuale dei lavori;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 29.12.2011 immediatamente esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2012 con la quale i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento dei contratti e dalla normativa vigente in materia di appalti;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

Visto che con Decisione del Sindaco n. 10 del 03.05.2012 il sottoscritto veniva nominato Coordinatore Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Direzione DN-15;

Visto il Provvedimento del Dirigente Direz.17/606 del 03/08/2005 con il quale veniva approvato il progetto esecutivo per il Contratto di quartiere di Porta Fiorentina. Intervento di edilizia sperimentale in Via F. Da Buti.

Vista la Determinazione del Dirigente Direz. 17/1663 del 07/12/2005 con la quale veniva impegnata la spesa complessiva di €.1.851.497,98. per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto finanziato con contributo a totale carico dello Stato.

Vista la Determinazione del Dirigente Direz. 17/951 del 10/09/2008 con la quale affidavano i lavori di Realizzazione Edificio di edilizia Sperimentale all'Impresa PE.BA. Costruzioni Srl, con sede in Via Giovanni XXIII, n.40 Frattaminore, Napoli, per un importo di €.1.222.128,65. di cui €.1.075.547,41. per lavori, €.46.581,24. per lavori in economia ed €.100.000,00. per oneri della sicurezza, avendo la stessa offerto in sede di gara un ribasso del 16,333% pari ad €.209.962,30..

Visto come in data 26/11/2008 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n.55098/95 con l'impresa PE.BA. Costruzioni Srl con sede in Frattaminore (NA) Via Giovanni XXIII, 40, per netti €.1.222.128,65. di cui €.1.075.547,41. per lavori, €.46.581,24. per lavori in economia, €.100.000,00. per oneri della sicurezza, I.V.A. esclusa

Considerato come i lavori di costruzione dell'edificio di edilizia sperimentale, sono stati regolarmente consegnati all'impresa PE.BA. Costruzioni Srl in data 15/12/2008.

Vista la determinazione del Dirigente DZ-17 n.43 del 14/01/2010 con la quale si approvava la perizia di variante a variata distribuzione di spesa dell'importo complessivo di Euro 250.318,18. di cui Euro 208.598,49. per lavori a misura, ed Euro 41.719,69. per aliquota I.V.A. al 20 % per la realizzazione delle strutture di sottofondazione.

Visto come detti maggiori lavori trovano la copertura finanziaria sulle economie di appalto derivanti dal ribasso d'asta.

Vista la determinazione del Dirigente DN-15/1475 del 12/12/2011 con la quale si approvava la perizia di variante a variata distribuzione di spesa e suppletiva n.2, dell'importo complessivo di Euro 485.000,00., Iva compresa, per l'adeguamento normativo.

Visto come detta spesa è stata finanziata per €.300.000,00., con mutuo contratto con il Monte di Paschi di Siena per €.2.606.000,00., e per €.185.000,00., con Oneri di Urbanizzazione.

Considerato come i lavori di costruzione edificio di edilizia Sperimentale in Via F. Da Buti sono in corso di ultimazione e quindi, ai sensi dell'art.5 della Legge n.741 del 10 dicembre 1981, deve essere effettuato il collaudo tecnico-amministrativo in quanto le opere superano l'importo di €.516.456,90.

Considerato come a supporto del collaudo Tecnico-amministrativo dovranno essere predisposti i collaudi tecnico-funzionali per ciascuna tipologia di impianto

Ritenuto opportuno di individuare all'interno dell'Ente, tecnici di elevata esperienza e capacità, al fine di conferire l'incarico di collaudatore statico in virtù delle ormai riconosciute e consolidate professionalità in forza nell'area tecnica dei LL.PP..

Premesso che ai sensi e per gli effetti del regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 3.04.2003 e del regolamento sui LL.PP. n.207/2010, il R.U.P. ha indetto per via *e-mail*, una selezione tra i dipendenti dell'Amministrazione (ingegneri civili ed impiantisti) disposti ad eseguire i collaudi di cui all'oggetto.

Premesso che tale selezione interna è andata completamente deserta.

Premesso che non sono stati individuati soggetti interni all'Amministrazione disponibili allo svolgimento dell'incarico, in quanto per propri carichi di lavoro, non erano in grado di rispettare i tempi della programmazione e/o di svolgere le funzioni d'istituto e, quindi, per detti motivi, l'incarico doveva essere esternalizzato.

Considerato come Studio Omega Engineering ingegneri associati, interpellato da questa Amministrazione Comunale, si sia reso disponibile ad effettuare il collaudo dell'impianto elettrico, impianto termico ed impianto Antincendio dell'edificio di Edilizia Sperimentale in Via F. Da Buti.

Verificata la piena rispondenza dei requisiti tecnico-professionali, riportati dal curriculum presentato dallo Studio Omega Engineering a questa DN-15 Edilizia Pubblica.

Visto il preventivo presentato dallo Studio Omega Engineering calcolato sulla base della tariffa Regionale Ingegneri per un costo di €.4.860,00., di cui €.3.360,00., per le prestazioni di collaudo ed 1.500,00., per il rilascio della certificazione energetica dell'edificio, Cnpaia ed iva esclusi.

Visto lo schema di contratto ed il disciplinare d'incarico, redatto dall'ufficio Edilizia pubblica che diventa parte integrante delle presenti determinazioni.

Considerato che il compenso professionale più il rimborso spese ammonta ad €.4.860,00. oltre il contributo integrativo del 4% quale cassa di previdenza e assistenza, pari a €.194,40. ed oltre l'aliquota I.V.A. al 21% nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione, da applicarsi sulla somma dell'onorario e dei contributi citati, pari a €.1.061,42., per una spesa complessiva pari ad €.6.115,82. (euro seimilacentocinquanta/82).

Vista la disponibilità accertata al Tit. 02, Funz. 09, Serv. 02, Int. 01, Cap. 29310 "Costruzione Edilizia Sperimentale Via F Da Buti" del Bilancio 2005. Impegno 2832/2005.

Visto il Regolamento per il conferimento di incarichi di lavoro autonomo, approvato con Delibera di G.C.n.205/2012.

Vista altresì la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38, e s.m.i., recante norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e modificato con Deliberazione di C.C. n.18 del 26/03/2009.

Attestato che la presente determinazione viene adottata nel rispetto di quanto previsto dalla Circolare del Segretario Generale prot. n.10419 del 10/03/2008, recante disposizioni per l'affidamento di incarichi esterni.

Dato atto che il presente affidamento di incarico sarà pubblicato, a cura di questa Direzione, sulla Rete Civica comunale, e che il relativo contratto sarà concluso e, comunque, diverrà efficace solo alla data di pubblicazione del nominativo dell'incaricato, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso, a norma dell'art.3 comma 18, della L.244/2007.

Dato atto che copia documentale cartacea della pubblicazione sulla Rete Civica, secondo le modalità previste dalla suddetta Circolare prot. n.10419 del 10/03/2008, sarà allegata, a cura di questa Direzione, all'atto di liquidazione del compenso.

Attestato che l'incarico rientra nella fattispecie di cui all'art. 90, commi 6 e 7 del DLgs 163/2006;

Attestato che l'affidamento dell'incarico avviene avendo preventivamente verificato che sussistono i presupposti di cui all'art. 90, c. 6, del d.lgs. 163/2006;

Attestato che la presente determinazione, avendo per oggetto l'affidamento di un incarico di cui all'art. 90 del d.lgs. 163/2006, non rientra nella programmazione di cui all'art. 3, c. 55, della legge 244/2007 e s.m.i., così come precisato dalla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Toscana, con propria deliberazione n. 198 del 22.7.2009;

D E T E R M I N A

- di affidare allo Studio Omega Engineering ingegneri associati, il collaudo tecnico dell'impianto elettrico, termico e dell'impianto estinzione incendi dell'edificio di Edilizia Sperimentale in Via F. Da Buti, con sede Via Ravizza n.22/b, Ospedaletto (PI), Partita Iva 01532790506, alle condizioni indicate nella presente determinazione e nello schema di disciplinare d'incarico redatto dalla Direzione Edilizia Pubblica, ferme eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali, che in sede di sottoscrizione fossero ritenute opportune o necessarie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs.vo n. 163/06 e successive modificazioni;

- che la forma contrattuale sarà quella della scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento dei contratti;

- di sub-impegnare la spesa complessiva di €6.115,82. (euro seimilacentoquindici/82), a favore dello Studio Omega Engineering ingegneri associati, con sede in Via Ravizza n.22/b, Ospedaletto (PI), Partita Iva 01532790506, al Tit. 02, Funz. 09, Serv. 02, Int. 01, Cap. 29310 "Costruzione Edilizia Sperimentale Via F Da Buti" del Bilancio 2005. Impegno 2832/2005.

;

- di dare atto che è stato nominato responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs.vo n. 163/2006, dell'art. 32 della L.R.T. n. 38/2007 e dell'art. 4 del Regolamento comunale per le acquisizioni in economia, il geom. Roberto Scarpellini, istruttore del servizio edilizia del Comune di Pisa;

Il Dirigente DN-15 Edilizia Pubblica
Arch. Marco Guerrazzi