



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 26/03/2013

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

**28 MAR. 2013**

Presiede la Presidente Del Consiglio **MACCIONI TITINA**

**E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO**

Sono inoltre presenti gli Assessori **GHEZZI PAOLO CERRI FABRIZIO  
CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA FORTE GIUSEPPE GAY  
DAVID PANICHI SILVIA ZAMBITO YLENIA**

Assiste il ViceSegretario Generale **BALLANTINI LAURA**

Scrutatori: Consiglieri **MAFFI ANTONIO SCARAMUZZINO  
CARMELO CECCARELLI VALTER**

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE DELL'AREA PISANA PER I COMUNI  
DI CALCI, CASCINA, PISA, SAN GIULIANO TERME, VECCHIANO,  
VICOPISANO - APPROVAZIONE DEL "DOCUMENTO PRELIMINARE DI  
INDIRIZZO" ED INTEGRAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il .

**Comunicata a:**  
BERTI GABRIELE  
ASS. CERRI FABRIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
D'AREA  
ORGANO DI REVISIONE  
SASSETTI CLAUDIO  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	P	GARZELLA GIOVANNI	A
BANI GIULIANO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BANI MARCO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BEDINI FILIPPO	A	LUPERINI ROBERTA	A
BINI MAURIZIO	P	MACCIONI TITINA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAFFI ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MANCINI PAOLO	P
BRONZINI MIRELLA	A	MAZZEO ANTONIO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHIARUGI MASSIMO	P	PETRUCCI DIEGO	A
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PISANI NICOLA	P
COGNETTI PAOLO	P	SBRANA VERONICA	P
DE NERI MARIACHIARA	A	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DEL TORTO RANIERI	P	SILVESTRI SILVIA	P
DI LUPO MICHELE	P	TITONI LUCA PAOLO	P
FILIPPESCHI MARCO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GALLO SANDRO	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P		

La Presidente Del Consiglio  
**MACCIONI TITINA**

Il ViceSegretario Generale  
**BALLANTINI LAURA**

Oggetto: Piano Strutturale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano – Approvazione del “Documento Preliminare di Indirizzo” ed integrazione dell'avvio del procedimento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 2.10.1998 e di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28.07.2001;

Richiamato quanto in premessa alla propria deliberazione n. 4 del 19.02.2010, avente ad oggetto “Avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano - Avvio del procedimento di variante al PTC della Provincia di Pisa per l'Area Pisana”:

- Considerato che il “Piano Strategico di Pisa e del Territorio”, presentato il 23 novembre 2007, pone il coordinamento politico-amministrativo al centro delle esigenze di governo del territorio;
- Visto il “Documento dei Sindaci dei sei Comuni dell'area pisana”, approvato contestualmente alla presentazione del “Piano Strategico di Pisa e del Territorio”, con il quale si propone un coordinamento tra i sei comuni per l'attuazione del piano stesso;
- Viste le delibere dei Consigli Comunali dei comuni dell'area pisana relative all'assunzione del “Piano Strategico di Pisa e del Territorio” come strumento di governance territoriale ed alla istituzione della “Conferenza permanente dei Sindaci dell'area pisana”, con particolare riferimento alla pianificazione urbanistica ed alla tutela ambientale;
- Considerato che i comuni dell'area pisana (Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano) sono dotati di Piano Strutturale, approvati in tempi diversi, a partire dal 1998, in parte in vigore della L. R. n. 5/1995, in parte con la successiva L. R. n. 1/2005;
- Considerato che il 24.07.2007 è stato approvato il nuovo PIT, successivamente implementato, il 16.06.2009, per la disciplina paesaggistica;
- Visto il verbale della “Conferenza permanente dei Sindaci dell'area pisana” in data 06.03.2009, con il quale, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale richiamata si avvia la costituzione dell'Ufficio di Piano Strategico dell'Area Pisana e che successivamente è stato individuato il Piano Strutturale di Area come strumento fondamentale di governo del territorio;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Pisa del 17 marzo 2009 con la quale si è preso atto del protocollo d'intesa per la stesura del Piano Strutturale, si è decisa la costituzione di un tavolo di coordinamento permanente composto dai tecnici dei comuni aderenti, ed è stato nominato il Direttore dell'Ufficio di Piano Strategico dell'Area Pisana;
- Visti i verbali della Conferenza Permanente dei Sindaci dell'Area Pisana del 21 maggio 2009 e del 29 giugno 2009, nei quali si dà atto della necessità di procedere con la redazione del Piano Strutturale dell'Area e si fissano i primi termini del procedimento da svolgere;

- Visto il protocollo di intesa sottoscritto il 23 luglio 2009 dai Sindaci dei comuni dell'Area Pisana e dal Presidente della Provincia di Pisa, relativo alla stesura del Piano Strutturale dell'Area Pisana e della contestuale variante al PTC provinciale;
- Vista la decisione adottata dal "Tavolo di Coordinamento" tra i sindaci dei comuni dell'Area Pisana, il Presidente della Provincia ed il Direttore dell'Ufficio di Piano Strategico dell'Area Pisana, con la quale, tra l'altro, si provvede a definire la tempistica per la redazione del Piano e si dà mandato al Coordinatore dell'Ufficio di Piano di predisporre il programma di lavoro e di definire il percorso politico-amministrativo per l'avvio del procedimento, gli aspetti normativi e finanziari relativi, il rapporto con le attività del Piano strategico, il rapporto con la Regione Toscana e gli aspetti logistici ed organizzativi;
- Viste le delibere delle Giunte dei comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano e della Provincia di Pisa con le quali viene costituito l'Ufficio di Piano e vengono nominati i referenti delle amministrazioni;
- Considerato, quindi, necessario procedere contestualmente per le amministrazioni comunali alla redazione del Piano Strutturale di Area ed alla contestuale variante al PTC della Provincia di Pisa, finalizzata al recepimento del Piano Strutturale d'area nel PTC stesso;
- Viste le deliberazioni delle rispettive amministrazioni con le quali viene approvato lo schema di protocollo di intesa tra Regione Toscana, Provincia di Pisa, comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano per la collaborazione nella definizione delle scelte strutturali d'area;
- Ritenuto necessario, ai fini della redazione del Piano Strutturale di Area, stabilire, con apposito atto di avvio del procedimento, quanto previsto dal comma 2 dell'art. 15, nonché di avviare il procedimento per la modifica del PTC della Provincia di Pisa;

Considerato necessario subordinare l'attività di formazione del Piano Strutturale dell'Area Pisana all'approvazione di un documento di indirizzo che indichi gli obiettivi del piano;

Visto il "Documento preliminare di indirizzo per la formazione del Piano Strutturale dei comuni dell'Area Pisana", redatto a cura dell'Ufficio di Piano;

Dato atto che il suddetto documento è stato presentato ai Sindaci dei Comuni dell'Area Pisana il 12 dicembre 2012, illustrato nel corso di una presentazione pubblica presso l'Auditorium "Maccarone" il 14 gennaio 2013 ed oggetto di assemblea pubblica, svoltasi sempre presso il centro "Maccarone" il 27 febbraio 2013;

Dato atto che il Comune di Calci ha convocato, in data 24 gennaio 2013, una seduta aperta del Consiglio Comunale, con oggetto il citato documento preliminare;

Dato atto che i Sindaci e le Commissioni Consiliari dei comuni dell'Area Pisana si sono riuniti in data 15 febbraio 2013 per discutere del documento e presentare osservazioni e contributi;

Dato atto che, a seguito dell'attività divulgativa e di discussione sopra descritta, sono stati presentati contributi come da fascicolo allegato;

Dato atto che in data 13 marzo 2013 di è svolta, presso il comune di Vicopisano, una seduta congiunta della commissioni consiliari dei sei comuni dell'area pisana, nel corso della quale sono stati illustrati i contributi pervenuti e le modifiche apportate al "Documento";

Visti il “Documento preliminare di indirizzo per la formazione del Piano Strutturale dei comuni dell’Area Pisana” ed i relativi allegati come integrati sulla base dei contributi pervenuti e con ulteriore materiale conoscitivo/illustrativo (allegato 1);

Considerato necessario integrare l’avvio del procedimento di cui alla propria deliberazione n. 4 del 19 febbraio 2010, al fine di adeguarlo ai sensi delle modifiche legislative regionali nel frattempo intervenute;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° Comma del T.U., sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

a maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti: 33

Favorevoli: 23

Contrari: 02 (Mancini, Silvestri)

Astenuti: 08 (Balzi, Bini, Buscemi, Cognetti, Maffi, Modafferi, Scaramuzzino, Titoni)

#### DELIBERA

- di approvare il “Documento preliminare di indirizzo per la formazione del Piano Strutturale dei comuni dell’Area Pisana” ed i relativi allegati come integrati sulla base dei contributi pervenuti e con ulteriore materiale conoscitivo/illustrativo (allegato 1);
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di avviare i procedimenti di legge per la Valutazione Ambientale Strategica;
- di dare mandato al Garante della Comunicazione del Piano Strutturale dell’area Pisana di sviluppare i procedimenti informativi attraverso gli strumenti più idonei e, in primo luogo, con la pubblicazione di tutto il materiale di riferimento sui siti web istituzionali con forme e modalità analoghe e con la concertazione con il personale indicato dalle singole amministrazioni per lo svolgimento dell’attività informativa e partecipativa;
- di confermare l’individuazione, ai sensi del procedimento deliberato dalla Giunta Comunale di Pisa, quale “autorità procedente” la Giunta Comunale, e quale “autorità competente” il Consiglio Comunale. Mentre la Provincia di Pisa individua “autorità procedente” la Giunta Provinciale, e quale “autorità competente” il Consiglio Provinciale.
- di trasmettere alla Regione Toscana il presente atto.



**COMUNE DI PISA**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

- della Giunta Comunale  
 del Consiglio Comunale

Piano Strutturale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano – Approvazione del “Documento Preliminare di Indirizzo” ed integrazione dell'avvio del procedimento.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

- comporta  
 non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, .....

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA D'AREA  
*arch. Gabriele Berti*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....

Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dr. Claudio Sassetti*