



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 31/07/2014

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

08 AGO. 2014

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori FILIPPESCHI MARCO GHEZZI PAOLO
CHIOFALO MARIA LUISA DANTI DARIO SANZO SALVATORE SERFOGLI
ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri DI STEFANO ODORICO DELL'OMODARME
JURI BRONZINI MIRELLA

**OGGETTO: REGOLAMENTO SUL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI
SPAZI ED AREE PUBBLICHE. - MODIFICHE.**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il **31/07/2014**

Comunicata a:
Finanze - Provveditorato - Aziende
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
ASS. SERFOGLI ANDREA
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	MANNINI GIANFRANCO	A
AULETTA FRANCESCO	P	MARIOTTI RITA	P
BASTA VLADIMIRO	A	MAZZIOTTI ALESSANDRA	A
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	LOGGI GINO	P
BRONZINI MIRELLA	P	NERINI MAURIZIO	A
BUSCEMI RICCARDO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	A	VANNI SIMONE	P
DEL TORTO RANIERI	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DELL'OMODARME JURI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DI STEFANO ODORICO	P		
FERRANTE ANDREA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	A		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	P		
LATROFA RAFFAELE	P		

Il Presidente Del Consiglio
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale
NOBILE ANGELA

OGGETTO: Regolamento sul Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche. - Modifiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- gli artt. 114 e 117, comma 6, della Costituzione della Repubblica;
- l'art. 7 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui, nel rispetto dei principi stabiliti dalla legge e dallo statuto, il comune adotta i regolamenti nelle materie di propria competenza;
- l'art. 42, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 secondo cui il Consiglio Comunale ha competenza nell'approvazione dei regolamenti dell'Ente con esclusione dell'ipotesi di cui all'art. 48, comma 3, del Decreto medesimo;
- lo Statuto del Comune, approvato definitivamente con Deliberazione del C.C. n. 3 del 18.01.2001, ed in particolare l'art. 6 in materia di regolamenti;
- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 secondo cui *"le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;
- l'art. 63 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, secondo cui:
 - " 1. I comuni e le province possono, con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, escludere l'applicazione, nel proprio territorio, della tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui al capo II del [decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507](#). I comuni e le province possono, con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, prevedere che l'occupazione, sia permanente che temporanea, di strade, aree e relativi spazi soprastanti e sottostanti appartenenti al proprio demanio o patrimonio indisponibile, comprese le aree destinate a mercati anche attrezzati, sia assoggettata, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, al pagamento di un canone da parte del titolare della concessione, determinato nel medesimo atto di concessione in base a tariffa. Il pagamento del canone può essere anche previsto per l'occupazione di aree private soggette a servitù di pubblico passaggio costituita nei modi di legge. Agli effetti del presente comma si comprendono nelle aree comunali i tratti di strada situati all'interno di centri abitati con popolazione superiore a diecimila abitanti, individuabili a norma dell'articolo 2, comma 7, del [decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285](#)*
 - 2. Il regolamento è informato ai seguenti criteri:*
 - a) *previsione delle procedure per il rilascio, il rinnovo e la revoca degli atti di concessione;*
 - b) *classificazione in categorie di importanza delle strade, aree e spazi pubblici;*
 - c) *indicazione analitica della tariffa determinata sulla base della classificazione di cui alla lett. b), dell'entità dell'occupazione, espressa in metri quadrati o lineari, del valore economico della disponibilità dell'area nonché del sacrificio imposto alla collettività, con previsione di coefficienti moltiplicatori per specifiche attività esercitate dai titolari delle concessioni anche in relazione alle modalità dell'occupazione;*
 - d) *indicazione delle modalità e termini di pagamento del canone;*
 - e) *previsione di speciali agevolazioni per occupazioni ritenute di particolare interesse pubblico e, in particolare, per quelle aventi finalità politiche ed istituzionali;*
 - f) *previsione per le occupazioni permanenti, realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto da aziende di erogazione dei pubblici servizi e da quelle esercenti attività strumentali ai servizi medesimi, di un canone determinato forfetariamente come segue:*
 - 1) *per le occupazioni del territorio comunale il canone è commisurato al numero complessivo delle relative utenze per la misura unitaria di tariffa riferita alle sottoindicate classi di comuni:*
 - I) fino a 20.000 abitanti, lire 1.500 per utenza;*
 - II) oltre 20.000 abitanti, lire 1.250 per utenza;*
 - 2) *per le occupazioni del territorio provinciale, il canone è determinato nella misura del 20 per cento dell'importo risultante dall'applicazione della misura unitaria di tariffa di cui al numero 1), per il numero complessivo delle utenze presenti nei comuni compresi nel medesimo ambito territoriale;*
 - 3) *in ogni caso l'ammontare complessivo dei canoni dovuti a ciascun comune o provincia non può essere inferiore a lire 1.000.000. La medesima misura di canone annuo è dovuta complessivamente per le occupazioni permanenti di cui alla presente lettera effettuate dalle aziende esercenti attività strumentali ai pubblici servizi;*

- 4) *gli importi di cui al numero 1) sono rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;*
- 5) *il numero complessivo delle utenze è quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente. Il canone è versato in un'unica soluzione entro il 30 aprile di ciascun anno. Il versamento è effettuato a mezzo di conto corrente postale intestato al comune o alla provincia recante, quale causale, l'indicazione del presente articolo. I comuni e le province possono prevedere termini e modalità diversi da quelli predetti inviando, nel mese di gennaio di ciascun anno, apposita comunicazione alle aziende di erogazione di pubblici servizi, fissando i termini per i conseguenti adempimenti in non meno di novanta giorni dalla data di ricezione della comunicazione;*
- g) *applicazione alle occupazioni abusive di un'indennità pari al canone maggiorato fino al 50 per cento, considerando permanenti le occupazioni abusive realizzate con impianti o manufatti di carattere stabile, mentre le occupazioni abusive temporanee si presumono effettuate dal trentesimo giorno antecedente la data del verbale di accertamento, redatto da competente pubblico ufficiale;*
- g-bis) *previsione delle sanzioni amministrative pecuniarie di importo non inferiore all'ammontare della somma di cui alla lettera g), né superiore al doppio della stessa, ferme restando quelle stabilite dall'articolo 20, commi 4 e 5, del [decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285](#).*
3. *Il canone è determinato sulla base della tariffa di cui al comma 2, con riferimento alla durata dell'occupazione e può essere maggiorato di eventuali effettivi e comprovati oneri di manutenzione in concreto derivanti dall'occupazione del suolo e del sottosuolo, che non siano, a qualsiasi titolo, già posti a carico delle aziende che eseguono i lavori. Per la determinazione della tassa prevista al comma 1 relativa alle occupazioni di cui alla lettera f) del comma 2, si applicano gli stessi criteri ivi previsti per la determinazione forfetaria del canone. Dalla misura complessiva del canone ovvero della tassa prevista al comma 1 va detratto l'importo di altri canoni previsti da disposizioni di legge, riscossi dal comune e dalla provincia per la medesima occupazione, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi. ”*

VISTA la Sentenza della Corte Costituzionale n. 64 del 10 marzo 2008, la Sentenza della Corte Costituzionale n. 141 del 4 maggio 2009 e l'Ordinanza della Corte Costituzionale n. 269 del 25 giugno 2008, che, uniformandosi alla giurisprudenza della Cassazione, confermano la natura extratributaria del COSAP;

PRESO ATTO che, in base all'art. 53, comma 16, della Legge 388/2000, i regolamenti delle entrate degli enti locali, se approvati anche dopo l'inizio dell'esercizio purché entro la data fissata per l'approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto 29 aprile 2014 del Ministro dell'Interno con il quale è stato differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 97 del 20.12.2006, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento sul Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, nonché le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la proposta di modifica del Regolamento (allegato "A" parte integrante e sostanziale) presentata dalla Giunta Comunale;

RITENUTO di dare approvazione alla suddetta proposta avendone effettuato una valutazione favorevole;

VISTA la nota di S.E.PI. S.p.A. acquisita al protocollo il 10.07.2014 al n. 46221, dalla quale risulta che l'eventuale perdita di gettito derivante dall'applicazione delle modifiche regolamentari di cui al presente atto viene stimata nell'importo massimo di € 20.000,00;

DATO ATTO che con la 3^a variazione di bilancio, approvata dal Consiglio Comunale, la previsione di entrata relativa al COSAP è stata prudenzialmente ridotta di € 20.000,00;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente della Direzione Finanze Provveditorato Aziende, stante l'istruttoria esperita da S.E.PI. S.p.A.;

VISTO l'allegato parere del Collegio dei Revisori dei conti (prot. n. 47320/2014), espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che la IV Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 25/07/2014 con il verbale che si allega in copia come parte integrante:

- ha messo in votazione gli emendamenti presentati;
- ha espresso parere favorevole sulla proposta come emendata nella Commissione stessa;

RITENUTO opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'urgenza di assicurarne l'applicazione fin dal prossimo 1 agosto 2014;

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 26
Favorevoli	n. 20
Contrari	n. 5 (Auletta, Bronzini, Buscemi, Logli, Ricci)
Astenuti	n. 1 (Petrucci)

D E L I B E R A

1) di approvare le modifiche al Regolamento sul Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche riportate nell'allegato "A" alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale;

2) di trasmettere copia della presente deliberazione a S.E.PI. S.p.A., in qualità di soggetto gestore dell'entrata.

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 26
Favorevoli	n. 22
Astenuti	n. 4 (Bronzini, Buscemi, Logli, Petrucci)

Delibera Altresì

Di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000