

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

GEA PATRIMONIO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE
BELLATALLA 1

Numero REA: PI - 157137

Codice fiscale: 01812470506

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	4
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	10

G GEA PATRIMONIO S.r.l.

con Sede in Pisa - Via A. Bellatalla n° 1 loc. Ospedaletto
 Capitale sociale: € 100.000.= i.v.
 C.C.I.A.A. di PISA Registro Imprese n. 01812470506 - REA n. 157137
 Codice Fiscale - P. IVA 01812470506

Bilancio al 31 Dicembre 2013

(importi in euro)

S Stato patrimoniale - attivo		31.12.2013	31.12.2012
(B)	Immobilizzazioni:		
II	Immobilizzazioni materiali:		
	Costo	8.634.591	8.634.591
	Fondi di ammortamento	0	0
	Totale immobilizzazioni materiali	8.634.591	8.634.591
	Totale immobilizzazioni	8.634.591	8.634.591
(C)	Attivo circolante:		
II	Crediti		
	entro 12 mesi	3.191	3.446
	Totale crediti	3.191	3.446
IV	Disponibilità liquide	18.669	31.458
	Totale attivo circolante	21.860	34.904
	TOTALE ATTIVO	8.656.451	8.669.495
S Stato patrimoniale - passivo		31.12.2013	31.12.2012
(A)	Patrimonio netto:		
I	Capitale	100.000	100.000
IV	Riserva legale	96.276	96.276
VII	Altre riserve:		
	- Fondo riserva straordinaria	2.103.971	2.103.971
	- Fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	6.260.328
	- Fondo rinnovo impianti	124.033	124.033
	- Arrotondamenti	-3	0
	Totale altre riserve	8.488.329	8.488.332
VIII	Perdite portate a nuovo	-27.543	-10.768
IX	Utile / Perdita di esercizio	-3.050	-16.776
	Totale patrimonio netto	8.654.012	8.657.064
(D)	Debiti		
	entro 12 mesi	2.439	12.431
	Totale debiti	2.439	12.431
	TOTALE PASSIVO	8.656.451	8.669.495

C Conto economico		31.12.2013	31.12.2012
(A)	Valore della produzione:		
	5 Altri ricavi e proventi	0	0
	Totale valore della produzione	0	0
(B)	Costi della produzione:		
	7 Per servizi	2.399	12.609
	14 Oneri diversi di gestione	1.042	814
	Totale costi della produzione	3.441	13.423
	Differenza tra valore e costi della produzione	-3.441	-13.423
(C)	Proventi e oneri finanziari:		
	16 Altri proventi finanziari:		
	<i>d. proventi diversi dai precedenti</i>	391	647
	Totale proventi ed oneri finanziari	391	647
(E)	Proventi e oneri straordinari:		
	21 Oneri	0	-4.000
	Totale proventi ed oneri straordinari	0	-4.000
	Risultato prima delle imposte	-3.050	-16.776
	22 Imposte sul reddito di esercizio (correnti)	0	0
	23 UTILE / PERDITA DELL'ESERCIZIO	-3.050	-16.776

Nota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2013

Introduzione

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427 del c.c., si forniscono le informazioni seguenti che integrano i valori contabili dello Stato Patrimoniale al 31.12.2013 e del Conto Economico dell'esercizio 2013.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-*bis* del Codice Civile il bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 è stato redatto nella forma abbreviata non essendosi verificati fatti e circostanze che imponessero di redigere il Bilancio nella forma ordinaria.

Il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-*bis*, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427 C.C.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-*bis* si omette la relazione sulla gestione.

Principi contabili e criteri di valutazione

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-*bis*, 2426 C.C.) e sono conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono quelli di seguito esposti.

Analisi delle singole voci

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni materiali

Trattasi del valore della nuda proprietà dell'inceneritore posto in Pisa, località Ospedaletto, il cespite deriva dall'atto di scissione parziale della società GEA – Servizi per l'Ambiente S.p.A avvenuta in data 18.12.2006.

Nel corso dell'esercizio non ci sono state movimentazioni.

Attivo circolante**Crediti**

I crediti sono iscritti al valore nominale in quanto ritenuti interamente esigibili. Non sono presenti crediti in valuta.

Crediti tributari

La voce comprende:

	31.12.2013	31.12.2012	Variazioni +/-
Ritenute su interessi attivi	78	761	-683
Erario c/ritenute	414	414	0
Erario c/IRES	118	0	118
Erario c/IVA	2.581	2.271	310
Totale crediti	3.191	3.446	-254

Disponibilità liquide

Trattandosi di valori numerari certi sono espote in bilancio al valore nominale.

Le disponibilità sono rappresentate unicamente dalla consistenza del saldo attivo di un conto corrente bancario così come risulta dal prospetto che segue:

	31.12.2013	31.12.2012	Variazioni +/-
Depositi bancari	18.669	31.458	-12.789
Totale	18.669	31.458	-12.789

Patrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio 2013.

	Capitale sociale	Riserva straordinaria	Riserva legale	Fondo futuri aumenti capitale	Arrotondamenti	Fondo rinnovo impianti	Utili/Perdite esercizi precedenti	Utile / Perdita esercizio	Totale
Saldo al 31.12.2011	100.000	2.103.971	96.276	6.260.328	0	124.033	-7.023	-3.746	8.673.840
Assemblea del 30.5.2012									
- riporto a nuovo perdita d'esercizio 2011							-3.746	3.746	0
- perdita dell'esercizio 2011								-16.776	-16.776
Saldo al 31.12.2012	100.000	2.103.971	96.276	6.260.328	0	124.033	-10.768	-16.776	8.657.064
Assemblea del 29.4.2013:									
- riporto a nuovo perdita d'esercizio 2012							-16.776	16776	0
- perdita dell'esercizio 2013								-3.050	-3.050
Arrotondamenti					-3				-3
Saldo al 31.12.2012	100.000	2.103.971	96.276	6.260.328	-3	124.033	-27.544	-3.050	8.654.012

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto ed alla loro possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti.	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	100.000				
Riserve di utili:					
- riserva legale	96.276	AB	96.276		
- riserva straordinaria	2.103.971	ABC	2.103.971		
- fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	ABC			
- fondo rinnovo impianti	124.033	ABC			
Totale			2.200.247	0	
Quota non distribuibile ⁽¹⁾					
Quota distribuibile			2.200.247		

Legenda:

- A - per aumento di capitale
- B - per copertura perdite
- C - per distribuzione ai soci

Debiti

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

I debiti della Società si compongono come segue:

	31.12.2013	31.12.2012	Variazioni
Debiti verso fornitori	2.439	12.431	-9.992
Totale debiti	2.439	12.431	-9.992

Conto economico**C**osti per servizi

Tale voce comprende:

	31.12.2013	31.12.2012	Variazioni
Consulenze amministrative	2.309	12.431	-10.122
Spese bancarie	90	177	-87
Spese postali	0	1	-1
Totale	2.399	12.609	-10.210

Oneri diversi di gestione

La voce in oggetto è così composta:

	31.12.2013	31.12.2012	Variazioni
Imposte e tasse deducibili	1.042	814	229
Totale	1.042	814	229

Proventi ed oneri finanziari

L'area finanziaria è rappresentata unicamente dagli interessi attivi maturati sul conto corrente bancario della società per € 391, mentre nell'esercizio precedente ammontavano ad € 647.

Altre informazioni

La Società non ha personale alle proprie dipendenze. Per l'esercizio 2013 non sono stati deliberati compensi per l'opera svolta dall'Amministratore Unico.

Operazioni con parti correlate ed eventuali accordi

Non sussistono operazioni realizzate con parti correlate né accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale dotati dei requisiti richiesti dai punti 22 bis e 22 ter dell'art. 2427, comma 1, c.c.

* * *

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio 2013 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
(Cesare Cava)
Firmato

Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale Tenuto presso la Società. Dichiara altresì che lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 de c.c. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26.01.2001.

GEA PATRIMONIO S.r.l.*con sede in PISA – Località Ospedaletto – Via Bellatalla n° 1**Capitale sociale € 100.000,00 interamente versato**Cod. Fisc. e P. I.V.A. 01812470506**C.C.I.A.A. di Pisa Registro Imprese n. 01812470506 - R.E.A. n. 157137***VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 27 MAGGIO 2014**

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventisette del mese di maggio alle ore 10.00 in Pisa presso la sala di Giunta del Comune di Pisa, si è riunita, giusta convocazione per raccomandata, in prima convocazione, dopo due sedute andate deserte, l'Assemblea dei Soci della Società Gea Patrimonio S.r.l., per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Presentazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, della relazione sulla gestione – Delibere inerenti e conseguenti;
- 2) Decisione definitiva progetto di fusione tra Gea Patrimonio Srl e Geofor Patrimonio Spa;
- 3) Scadenza del mandato e nomina nuovo Amministratore Unico della Società;
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Signori:

- | | |
|-----------------------|--|
| - Cesare CAVA | Amministratore Unico |
| - Andrea SERFOGLI | per delega del Sindaco del Comune di Pisa
portatore del 62,36% del capitale sociale |
| - Massimiliano ANGORI | per delega del Sindaco Comune di Vecchiano
portatore del 2,05% del capitale sociale |

L'Amministratore Unico assume la presidenza dell'assemblea e, constatata la presenza del 64,41% del capitale sociale della società, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Al Sig. Massimiliano Angori sono affidate le funzioni di segretario.

L'Amministratore Unico della società illustra il bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 la relativa nota integrativa, evidenziando che la società permane

in uno stato di attesa, condizionata dalle tardive decisioni sulla fusione da parte di Geofor Patrimonio Spa. Il bilancio 2013 chiude con una perdita d'esercizio pari a €. 3.050,00 in riduzione rispetto alla perdita dell'esercizio precedente.

L'Assemblea dei Soci consapevole della sostanziale inattività della società, approva all'unanimità il bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 e conferma la volontà di procedere con la suddetta fusione, così come già deliberato in precedenti assemblee.

Si passa quindi al secondo argomento all'ordine del giorno su cui i soci confermano la volontà, già espressa nelle precedenti riunioni e confermata anche all'interno dell'assemblea dei soci di Geofor patrimonio Spa, di proseguire nel progetto di fusione, con un breve rinvio determinato dalla necessità di garantire l'insediamento dei nuovi eletti, negli enti locali in cui vi sono state elezioni amministrative domenica scorsa.

Riguardo al terzo argomento all'ordine del giorno l'amministratore Unico Cesare Cava, nel ringraziare per la fiducia accordata in questi anni e confermando la volontà di perseguire il progetto di fusione trattato al punto precedente, ritiene doveroso invitare i soci a prevedere la nomina di un nuovo Amministratore Unico per il triennio 2014/2017.

I soci nel ringraziare il rag. Cesare Cava per la competente gestione dei suoi mandati, dopo breve discussione, nominano Amministratore Unico di Gea Patrimonio Srl il Dott. Stefano Campora, a titolo gratuito, con scadenza alla data di approvazione del bilancio consuntivo 2016.

Alle ore 11,10, non essendovi altri argomenti da trattare, l'assemblea viene chiusa previa redazione lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario

Firmato

Firmato

Cesare CAVA

Massimiliano ANGORI

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale
Tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.
6187/2001 del 26.01.2001.*