

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

GEA RETI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI LUNGARNO GAMBACORTI
55

Numero REA: PI - 170373

Codice fiscale: 01973860503

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	4
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	14

G **ea Reti S.r.l. in liquidazione**

Capitale sociale Euro 100.000,00 i.v.
Sede in Pisa - Lungarno Gambacorti 55
R.I. di Pisa - Cod. Fisc. 01973860503
C.C.I.A.A. di Pisa - R.E.A. n. 170373

Bilancio al 31 dicembre 2013

Stato patrimoniale - Attivo		Bilancio al 31.12.2013	Bilancio al 31.12.2012
(B)	Immobilizzazioni:		
II	Immobilizzazioni materiali	574.208	7.788.390
	Costo storico o valore di presunto realizzo	574.208	7.788.390
	Fondi ammortamento	0	0
	Totale immobilizzazioni	574.208	7.788.390
(C)	Attivo circolante:		
II	Crediti	11.746	4.889.452
	<i>entro 12 mesi</i>	11.746	4.889.452
	<i>oltre 12 mesi</i>	0	0
IV	Disponibilità liquide	471.897	74.989
	Totale attivo circolante	483.643	4.964.441
(D)	Ratei e risconti	274	272
	TOTALE ATTIVO	1.058.125	12.753.103

Stato patrimoniale - Passivo		Bilancio al 31.12.2013	Bilancio al 31.12.2012
(A)	Patrimonio netto		
I	Capitale	100.000	100.000
IV	Riserva legale	177.307	177.307
VII	Altre riserve	11.921.168	11.959.171
	Fondo riserva straordinaria	3.370.362	3.370.362
	Avanzo di scissione da concambio	8.455.300	8.455.300
	Fondo rinnovo impianti	237.349	237.349
	Arrotondamenti	-2	1
	Rettifiche di liquidazione	-141.841	-103.841
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	1.929	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	1.752	1.929
	Totale patrimonio netto di liquidazione	12.202.156	12.238.407
	Versamenti in c/patrimonio netto di liquidazione	472.867	0
	Assegnazioni in c/patrimonio netto di liquidazione	-12.094.600	0
	Totale patrimonio netto	580.423	12.238.407
(B)	Fondi per rischi e oneri	68.819	138.199
(D)	Debiti	408.883	376.497
	<i>entro 12 mesi</i>	408.883	376.497
	<i>oltre 12 mesi</i>	0	0
	TOTALE PASSIVO	1.058.125	12.753.103

C conto economico		Bilancio al 31.12.2013	Bilancio al 31.12.2012
(A)	Valore della produzione:		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	30.033	29.862
5	Altri ricavi e proventi	53	110
	Totale valore della produzione	30.086	29.972
(B)	Costi della produzione:		
7	Per servizi	38.126	6.038
10	Ammortamenti e svalutazioni	0	327
14	Oneri diversi di gestione	85.927	13.287
	Totale costi della produzione	124.053	19.652
	(A)-(B) Differenza tra valori e costi della produzione	-93.967	10.320
(C)	Proventi e oneri finanziari:		
16	Altri proventi finanziari:	2.276	520
	d) proventi diversi dai precedenti	2.276	520
17	Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-2	-3
	Totale proventi ed oneri finanziari	2.274	517
(E)	Proventi e oneri straordinari:		
20	Proventi	291	0
21	Oneri	-9.022	-8
	Totale delle partite straordinarie	-8.731	-8
	Risultato prima delle imposte	-100.424	10.829
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	0	-6.894
	UTILIZZO FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	102.176	-2.006
	23 UTILE DEL PERIODO	1.752	1.929

Gea Reti s.r.l. in liquidazione
Nota integrativa bilancio 31.12.2013

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

Nota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2013

Introduzione

In considerazione di quanto previsto dall'art. 3, co. 27, ss. L. 24.12.2007, n. 244 i Comuni Soci hanno deliberato in data 29 maggio 2012 l'anticipato scioglimento della società, stabilendo che nelle operazioni di liquidazione dovranno essere effettuate preferibilmente mediante assegnazione delle attività sociali ai soci.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2013, è il secondo successivo alla nomina del liquidatore ed è stato redatto ai sensi dell'art. 2490, co. 4, c.c., tenuto conto delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n. 5.

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-bis, c.c., applicabile ai sensi dell'art. 2490, co. 1, ultimo periodo, c.c., accertata la ricorrenza dei presupposti, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 è stato redatto nella forma abbreviata; inoltre, tenuto conto che la Società non possiede né ha fatto acquisizioni o cessioni di quote di società controllanti, si omette la relazione sulla gestione essendone esonerati ai sensi del settimo comma del già citato art. 2435-bis.

Ai sensi delle disposizioni contenute nel Codice Civile in tema di bilancio di esercizio e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427, si forniscono le informazioni seguenti ad integrazione di quelle espresse dai valori contabili dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico prima riportati.

Informazioni sull'andamento della liquidazione

Nel corso dell'esercizio si è ultimato il complesso iter di assegnazione ai soci di tutte le attività sociali inerenti il servizio idrico integrato.

In particolare, in esecuzione della delibera assembleare del 6 maggio 2013, in data 6 dicembre 2013 sono stati attribuiti a ciascun socio i crediti connessi ad interventi incrementativi su beni del servizio idrico, vantati dalla società nei confronti di ognuno di essi.

L'assegnazione dei predetti crediti, ammontanti complessivamente a euro 4.779.721, ne ha determinato l'estinzione per compensazione con la somma attribuita in acconto della quota riparto finale, determinando altresì l'esigibilità del debito IVA differito pari a euro 371.868.

Le risorse finanziarie necessarie al versamento della predetta imposta sono state acquisite con versamenti dei soci in conto patrimonio netto di liquidazione, eseguiti in nome e per conto di ciascun socio da Gea S.p.a., in liquidazione, per il complessivo ammontare di euro 472.867.

Il suddetto ammontare comprende l'ulteriore somma di euro 100.999 accreditata in nome e per conto dei Comuni di Pisa e San Giuliano Terme per la copertura degli oneri (spese notarili, tecniche e imposte d'atto) accessori o collegati al trasferimento della proprietà degli impianti del servizio idrico, successivamente assegnati a detti comuni.

L'assegnazione in proprietà dei beni e degli impianti in discorso, per un valore contabile di euro 7.214.180, è stata quindi perfezionata in data 23 dicembre 2013 con atto a rogiti del notaio Enrico Barone in Pisa.

Con i beni del servizio idrico sono stati trasferiti le posizioni e i contratti ad essi inerenti.

Gea Reti s.r.l. in liquidazione
Nota integrativa bilancio 31.12.2013Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

Le predette operazioni sono state compiute (oltre che in conformità ed in esecuzione della ricordata delibera assembleare) in esito ai seguenti provvedimenti degli Enti Locali soci:

Comune di Pisa	DN-15 / 1101 del 23.10.2013 (id. 945761)
Comune di San Giuliano Terme	n. 703 del 4.12.2013 (id. 914259)
Comune di Vecchiano	n. 248/30 del 9.08.2013
Comune di Calci	n. 264 del 24.10.2013

Rimane da realizzare, per la chiusura definitiva della liquidazione, il fabbricato in comune di Vecchiano destinato all'alienazione a terzi, costituito da un'unità a destinazione industriale e due unità abitative pertinenziali, queste ultime tutt'ora locate.

Nel corso dell'esercizio è stata svolta l'attività ricognitiva e prodromica alla indizione della procedura ad evidenza pubblica, necessaria per la vendita del predetto fabbricato; si ritiene di poter completare la procedura di vendita entro l'esercizio 2014 e di poter esaurire gli adempimenti finali della liquidazione nel primo semestre del 2015.

Informazioni sulle voci dello Stato Patrimoniale e loro variazioni

Anche se durante la liquidazione non vi è più un complesso produttivo funzionante, sono stati egualmente utilizzati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli artt. 2424 e 2425, c.c., con le deroghe consentite dall'art. 2435-bis, c.c., sia perché così è previsto dall'art. 2490, co. 1, c.c., sia perché ciò consente di meglio apprezzare la dinamica delle componenti patrimoniali e reddituali e le modifiche subite dalla composizione del patrimonio netto sia, infine, per ragioni di opportunità fiscale.

Il presente bilancio è stato redatto dal liquidatore secondo criteri valutativi di presunto realizzo/estinzione. I dettagli e le motivazioni delle valutazioni eseguiti sono stati evidenziati nel bilancio iniziale di liquidazione, allegato al bilancio al 31.12.2012, al quale si rinvia.

Nel presente bilancio e nei successivi si indicheranno e motiveranno i criteri valutativi delle nuove attività e passività eventualmente accertate e le eventuali modifiche apportate ai criteri utilizzati per le voci dell'attivo e del passivo.

Stato Patrimoniale - Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Nel presente bilancio sono state iscritte al valore di presumibile realizzo come dettagliato nel bilancio iniziale di liquidazione al 29 maggio 2012.

I movimenti delle immobilizzazioni materiali sono rappresentati nelle tabelle che seguono:

Gea Reti s.r.l. in liquidazione
Nota integrativa bilancio 31.12.2013

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

	<i>Fabbricati industriali</i>	<i>Serbatoi</i>	<i>Impianti di sollevamento</i>	<i>Impianti specifici</i>	<i>Totali</i>
Consistenza al 31.12.2012	736.896	18.565	76.801	6.956.128	7.788.390
Variazioni dell'esercizio					
Assegnazioni ai Soci	-162.687	-18.565	-76.801	-6.956.128	-7.214.181
Alienazioni a terzi	0	0	0	0	0
Rettifiche e altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	-162.687	-18.565	-76.801	-6.956.128	-7.214.181
Consistenza al 31.12.2013	574.208	0	0	0	574.208

Le variazioni intervenute sono relative alle assegnazioni, in acconto sul risultato della liquidazione, di cui si è dato conto nella parte introduttiva.

Stato Patrimoniale - Attivo circolante

Crediti

I crediti sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe e rettificato dall'apposito fondo di svalutazione, prudenzialmente commisurato all'entità del rischio specifico di mancato incasso. Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

Crediti	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Verso Comuni soci per migliorie rete idrica			
Verso Comune di Pisa	0	3.358.730	-3.358.730
Verso Comune di San Giuliano	0	876.160	-876.160
Verso Comune di Vecchiano	0	335.337	-335.337
Verso Comune di Calci	0	209.194	-209.194
Totale	0	4.779.421	-4.779.421
Verso Comuni soci per oneri assegnazione			
Verso Comune di Pisa	0	99.558	-99.558
Verso Comune di San Giuliano	0	1.441	-1.441
Totale	0	100.999	-100.999
Totale crediti verso Comuni soci	0	4.880.420	-4.880.420
Atri crediti			
Verso clienti	7.529	7.260	269
Verso erario	4.217	1.772	2.445
Totale	11.746	9.032	2.714
Totale crediti	11.746	4.889.452	-4.877.706

Gea Reti s.r.l. in liquidazione
Nota integrativa bilancio 31.12.2013

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

Come illustrato nella parte introduttiva, i crediti nei confronti dei Comuni soci sono stati interamente assegnati a ciascuno di essi a titolo di distribuzione di acconto sul risultato della liquidazione.

I crediti verso clienti derivano dai proventi relativi all'impianto di depurazione di San Jacopo utilizzato dalla società Acque Industriali S.r.l.
I crediti verso erario sono costituiti dal credito IRES di euro 3.913 e dal credito IRAP di euro 303.

Disponibilità liquide

Il saldo delle giacenze presso le banche è iscritto al valore nominale e comprende le competenze, attive e passive, maturate a fine esercizio.

Disponibilità liquide	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Depositi bancari e postali	471.495	74.548	396.947
Denaro e valori in cassa	402	441	-39
Totale	471.897	74.989	396.908

Nel mese di gennaio 2014 i depositi bancari sono stati impiegati per adempiere regolarmente all'obbligo di versamento del debito IVA di euro 374.420.

Ratei e risconti

Sono calcolati secondo il criterio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi ai ricavi dell'esercizio e comprendono costi comuni a due o più esercizi.

I risconti attivi si riferiscono alle polizze assicurative sugli immobili concessi in locazione.

Ratei e risconti attivi	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Risconti attivi	274	272	2
Totale	274	272	2

Stato Patrimoniale – Patrimonio netto

Il capitale sociale e le riserve costituenti il patrimonio netto della Società sono di seguito rappresentati:

Gea Reti s.r.l. in liquidazione
Nota integrativa bilancio 31.12.2013

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

MOVIMENTI INTERVENUTI NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO	<i>Capitale sociale</i>	<i>Riserva legale</i>	<i>Altre riserve</i>	<i>Rettifiche di liquidazio ne</i>	<i>Utili/perdit e a nuovo</i>	<i>Arrotonda menti</i>	<i>Risultato dell'esercizio</i>	<i>Totale</i>
Saldo al 31.12.2011	100.000	177.307	12.047.189	0	0	0	15.822	12.340.318
Destinazione Utile 2011			15.822				-15.822	0
Rilevazione rettifiche di liquidazione				-103.841			1.929	-101.912
Saldo al 29.05.2012	100.000	177.307	12.063.011	-103.841	0		1.929	12.238.406
Destinazione utile al 29.05.2012					1.929		-1.929	0
Arrotondamenti						1		1
Saldo al 31.12.2012	100.000	177.307	12.063.011	-103.841	1.929	1	0	12.238.407
Arrotondamenti						-3		-3
Rilevazione rettifiche di liquidazione				-38.000				-38.000
Utile - perdita del periodo							1.752	1.752
Saldo al 31.12.2013	100.000	177.307	12.063.011	-141.841	1.929	-2	1.752	12.202.156
Versamenti Gea spa in nome e conto soci								472.867
Assegnazione crediti per migliorie rete idrica								-4.779.421
Assegnazione crediti per accollo oneri								-100.999
Assegnazione impianti rete idrica								-7.214.180
Totale assegnazioni in c/p.n. di liquidazione								-12.094.600
TOTALE PATRIMONIO NETTO								580.423

Alla data di riferimento del presente bilancio, il capitale sociale è ripartito come segue:

Ripartizione del capitale sociale	<i>Quota percentuale</i>	<i>Valore nominale</i>	<i>Valore patrimonio netto di liquidazione</i>	<i>Versamenti in c/p.n. di liquidazione</i>	<i>Assegnazioni in c/p.n. di liquidazione</i>	<i>Netto di liquidazione</i>
Comune di Pisa	87,84%	87.835	10.717.764	360.591	-10.569.587	508.767
Comune di San Giuliano Terme	7,76%	7.762	947.131	65.058	-980.481	31.708
Comune di Vecchiano	2,90%	2.895	353.252	29.447	-335.337	47.362
Comune di Calci	1,51%	1.508	184.009	17.770	-209.194	-7.416
TOTALI	100,00%	100.000	12.202.156	472.867	-12.094.600	580.423

La classificazione fiscale delle poste di patrimonio netto, al lordo dei riparti parziali eseguiti, è rappresentata nella seguente tabella:

Gea Reti s.r.l. in liquidazione
Nota integrativa bilancio 31.12.2013Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

Voci di patrimonio netto contabile - Classificazione fiscale	<i>Totale</i>	<i>Capitale e riserve di capitale</i>	<i>Riserve di utili anteriori al 2008</i>	<i>Utili e riserve di utili posteriori al 2008</i>
Capitale sociale	100.000	100.000	0	0
Avanzo di scissione per concambio	8.455.300	8.455.300	0	0
Riserva legale	177.307	0	163.883	13.424
Riserva straordinaria	3.370.362	2.904.438	161.195	304.729
Fondo rinnovo impianti	237.349	0	237.349	0
Fondo versamenti in c/ patrimonio netto di liquidazione	472.867	472.867	0	0
Utile esercizio precedente	1.929	0	0	1.929
Utile esercizio	1.752	0	0	1.752
Totali	12.816.864	11.932.605	562.427	321.834

Si omette il prospetto con le ulteriori informazioni relative alle singole voci del patrimonio netto ed alla loro possibilità di utilizzazione e distribuibilità dal momento che, per effetto dello stato di liquidazione, l'intero patrimonio netto è destinato ad essere ripartito fra i soci.

Fondo per costi e oneri di liquidazione

La funzione del fondo costi e oneri di liquidazione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi e degli oneri che si prevede ragionevolmente di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscano una copertura, di norma parziale, di quei costi ed oneri.

Nel caso specifico, per le ragioni descritte nel bilancio iniziale di liquidazione al quale si rimanda anche per le spiegazioni in merito al suo funzionamento, si prevede che i proventi eccederanno i costi della liquidazione previsti e, pertanto, il fondo è iscritto nel passivo con segno negativo.

L'iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi, costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario di esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

Gea Reti s.r.l. in liquidazione
Nota integrativa bilancio 31.12.2013

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	IMPORTO INIZIALE	RETTIFICHE E ADEGUAMENTI	UTILIZZI	IMPORTO FINALE
A - Costi e oneri di Liquidazione				
Costi amministrativi e compensi al liquidatore	70.000		-29.240	40.760
Imu	39.000		-11.053	27.947
Imposte catastali (1%) e spese tecniche	100.999	-5.204	-89.753	6.042
Imposte sul reddito	5.000		0	5.000
Oneri diversi di gestione (oneri bancari, assicurazioni ecc)	4.000		-3.016	984
TOTALE A	218.999	-5.204	-133.062	80.733
B - Proventi della liquidazione				
Locazioni attive e proventi relativi	80.000	-38.000	-30.086	11.914
Interessi attivi	800		-800	0
TOTALE B	80.800	-38.000	-30.886	11.914
TOTALE FONDO (A-B)	138.199	32.796	-102.176	68.819

Nel fondo costi e oneri di liquidazione sono state effettuate le seguenti rettifiche:

- riduzione di € 5.204 della voce "imposte catastali e spese tecniche" risultata esuberante dopo l'assegnazione dei beni ai soci;
- riduzione di € 38.000 della voce "locazioni attive e proventi relativi" per il venir meno dei proventi attinenti l'impianto di depurazione posto in località San Jacopo assegnato al Comune di Pisa.

Stato Patrimoniale - Debiti

I debiti sono tutti iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione e hanno tutti durata residua inferiore ai 12 mesi

Debiti	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Iva in sospensione su crediti v/Comuni soci	0	371.868	-371.868
Erario c/IVA	374.420	0	374.420
Debiti V/Erario per ritenute subite	1.844	570	1.274
Debiti verso fornitori	32.619	4.060	28.559
Totale Debiti	408.883	376.497	32.386

Conto economico

Ricavi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

La tabella che segue espone il confronto con i valori dell'esercizio precedente:

Gea Reti s.r.l. in liquidazione
Nota integrativa bilancio 31.12.2013

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

Ricavi e proventi	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Ricavi da impianto San Jacopo	24.000	24.000	0
Altri proventi locativi	6.033	5.862	171
Altri proventi	53	110	-57
Totale	30.086	29.972	114

I ricavi hanno riguardato i canoni di locazione relativi all'impianto di depurazione posto in Pisa, località San Jacopo, nonché alle unità immobiliari a servizio degli impianti di Filettole e Vecchiano.

Costi per servizi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza economica e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

Le voci sono variate come segue:

Costi per servizi	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Consulenze	0	3.489	-3.489
Spese notarili, professionali e compenso liquidatore	37.014	0	37.014
Assicurazioni fabbricati	901	893	8
Oneri bancari	141	382	-241
Altri costi per servizi	70	1.274	-1.204
Totale	38.126	6.038	32.088

Il compenso al liquidatore per l'esercizio di competenza, determinato nell'assemblea del 6 maggio 2013, ammonta a euro 19.500.

Oneri diversi di gestione

Sono composti come segue:

Oneri diversi di gestione	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Imposte e tasse deducibili	1.586	993	593
IMU/ICI	11.053	12.081	-1.028
Altri oneri	751	214	537
Imposte d'atto su assegnazioni	72.537	0	72.537
Totale	85.927	13.287	72.640

Proventi e oneri straordinari

Proventi e oneri straordinari	31.12.2013	31.12.2012	Variazione
Sopravvenienze attive	291	0	291
Sopravvenienze passive	-9.022	-8	-9.014
Totale	-8.731	-8	-8.723

Le sopravvenienze passive accolgono essenzialmente il compenso del liquidatore

Gea Reti s.r.l. in liquidazione
Nota integrativa bilancio 31.12.2013

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

riconosciuto nel 2013 ma relativo al precedente esercizio.

Utilizzo Fondo costi e oneri della liquidazione

L'ammontare utilizzato per euro 102.176 corrisponde a tutti i componenti positivi e negativi manifestatesi nell'esercizio e che erano stati accantonati nel fondo costi e oneri della liquidazione.

Altre informazioni

La Società non ha personale dipendente.
Non sono stati erogati acconti sul compenso spettante al liquidatore accantonato al fondo costi e oneri della liquidazione.

*

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il risultato dell'esercizio è integralmente destinato al patrimonio netto della liquidazione.

Il Liquidatore
Rag. Luca Cecconi

Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale Tenuto presso la Società. Dichiara altresì che lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 de c.c. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26.01.2001.

GEA RETI S.r.l. - in liquidazione

Sede della liquidazione in PISA - Lungarno Gambacorti, 55
 Capitale Sociale Euro 100.000,00 int. vers.
 Registro Imprese di Pisa - codice fiscale 01973860503
 C.C.I.A.A. di Pisa - R.E.A. n. 170373

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL GIORNO 2 MAGGIO 2014

Il giorno 2 maggio 2014, alle ore 10.00 in Pisa, Lungarno Gambacorti n. 55, si è riunita in seconda convocazione, l'Assemblea dei soci.

Presiede la riunione il liquidatore, rag. Luca Cecconi, il quale, aprendo la seduta, accerta che sono presenti i soci:

- Comune di **Pisa**, titolare di una quota di nominali euro 87.835, pari al 87,83% del Capitale Sociale, rappresentato dal dott. Andrea Serfogli, per delega del Sindaco Marco Filippeschi, agli atti depositata;
- Comune di **Vecchiano**, titolare di una quota di nominali euro 2.895, pari al 2,90% del Capitale Sociale, rappresentato dal dott. Massimiliano Angori, per delega del Sindaco Giancarlo Lunardi, agli atti depositata;

Il rag. Luca Cecconi, quanto sopra constatato, dichiara regolarmente costituita e valida la presente assemblea dei Soci, convocata in questo luogo, giorno ed ora a mezzo lettera raccomandata inviata agli aventi diritto con le modalità e nei termini previsti dall'art. 12 dello Statuto Sociale, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Bilancio al 31.12.2013 - Approvazione;
2. Compenso al liquidatore; rideterminazione.

*

I Soci all'unanimità designano il rag. Walter Muccioli a fungere da segretario per la redazione del presente verbale. Si passa quindi alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

*

Sul **primo punto all'ordine del giorno** (*Bilancio al 31.12.2013 - Approvazione*), il liquidatore illustra e commenta il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013, che chiude con un utile netto di euro 1.752.

Quindi, dopo breve discussione, l'assemblea all'unanimità delibera di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013, così come redatto dal liquidatore.

*

Sul **secondo punto all'ordine del giorno** (*Compenso al liquidatore: rideterminazione*), il liquidatore ricorda agli azionisti che la deliberazione assembleare del 6 maggio 2013 ha stabilito di riconoscere al liquidatore un compenso onnicomprensivo lordo annuo di euro 19.500,00 a valere sia per le attività propriamente liquidatorie, sia per le attività di amministrazione e gestione patrimoniale esercitate nel corso della liquidazione, sia per le attività di predisposizione dei bilanci della liquidazione e per le attività di assistenza nella esecuzione degli adempimenti tributari.

Al riguardo il liquidatore osserva che con il completamento degli adempimenti connessi alle assegnazioni fatte al termine dello scorso esercizio e con l'approvazione del bilancio 2013, appare esaurita la parte più complessa dell'attività liquidatoria; illustra quindi ai soci le possibili soluzioni per realizzare in tempi contenuti il residuo patrimonio della società, rivalutando anche l'ipotesi di una cessione senza oneri finanziari del residuo patrimonio immobiliare di Gea Reti S.r.l. al Comune di Vecchiano, e propone di adeguare il proprio compenso alla minore attività di qui in avanti prevedibilmente necessaria.

I soci esprimono quindi il loro apprezzamento per l'iniziativa del liquidatore e, valutata l'ulteriore attività necessaria per il completamento della liquidazione, dopo breve discussione all'unanimità deliberano di riconoscere al liquidatore, di qui in avanti, un compenso onnicomprensivo lordo di euro 12.000,00 in ragione di anno, oltre I.V.A. e CAP di legge, erogabile mensilmente a decorrere dalla data odierna, a valere sia per le attività propriamente liquidatorie, sia per le attività di amministrazione e gestione patrimoniale esercitate nel corso della liquidazione, sia per le attività di predisposizione dei bilanci della liquidazione e per le attività di assistenza nella esecuzione degli adempimenti tributari.

Il liquidatore, ringraziando per la fiducia confermata, dichiara di accettare il compenso sopra deliberato.

*

Null'altro essendovi da discutere e deliberare la riunione è sciolta alle ore 10.55; del che il presente verbale.

Il Liquidatore
 rag. Luca Cecconi
 Firmato

Il Segretario
 rag. Walter Muccioli
 Firmato

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale
Tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.
6187/2001 del 26.01.2001.*