



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 185 Del 18 Novembre 2011

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ED ASSEGNAZIONE SEDI ALLE AGGREGAZIONI DEL GIOCO DEL PONTE.

L'anno 2011 il giorno diciotto del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	A
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
6. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. FORTE GIUSEPPE	Assessore	A
9. GAY DAVID	Assessore	P
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.

OGGETTO: Individuazione ed assegnazione sedi alle aggregazioni del Gioco del Ponte

LA GIUNTA

VISTE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 22/12/2010, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2011 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 23/12/2010, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2011.

PREMESSO CHE

Il Gioco del Ponte comprende dodici Magistrature, ciascuna delle quali, per poter svolgere le funzioni proprie di allenamenti e di promozione con il territorio, deve essere dotata di sede militare e sede civile. A ciò si aggiungono le sedi dei Comandi di Tramontana e Mezzogiorno.

Fino ad oggi le sedi sono così assegnate e ripartite:

TRAMONTANA

- Sede del Comando – (attualmente priva di sede) già via Vecchia Lucchese;
- Sede Magistratura civile e militare Mattaccini – ex Chiesa via Cuoco (proprietà comunale) – superficie mq. 145;
- Sede Magistratura civile e militare San Francesco – ex Chiesa via di Pratale (proprietà comunale) – superficie mq. 110;
- Sede Magistratura civile e militare San Michele – fondo via di Padule, 2 bis (proprietà comunale) – superficie mq. 120;
- Sede Magistratura civile e militare di Calci – seminterrato scuola media di Calci (proprietà comunale di Calci) – superficie mq. 160;
- Sede Magistratura civile e militare dei Satiri – (attualmente priva di sede);
- Sede Magistratura civile e militare Santa Maria – (attualmente priva di sede).

MEZZOGIORNO

- Sede del Comando – (attualmente priva di sede) già via Bovio, della superficie di circa mq. 700. All'interno dell'immobile successivamente venivano ritagliati spazi anche per il Gruppo Sbandieratori Pisani e per l'equipaggio dell'Antiche Repubbliche Marinare d'Italia che da tempo condivide i propri atleti con quello della Barca Rossa di San Ranieri. Da metà anno 2010 il Comune ha rescisso il contratto di affitto;
- Sede Magistratura civile e militare Sant'Antonio – Bastione Stampace – via Caduti Marinai d'Italia (proprietà CPT) – superficie mq. 160;
- Sede Magistratura civile e militare dei Dragoni – ex-magazzini comunali via Andrea Pisano (proprietà comunale) – superficie mq. 200;
- Sede Magistratura civile e militare dei Leoni – (attualmente priva di sede) i combattenti svolgono casualmente gli allenamenti c/o la palestra dei Dragoni;
- Sede Magistratura civile e militare dei Delfini – (attualmente priva di sede) i combattenti svolgono casualmente gli allenamenti c/o la palestra San Marco;
- Sede Magistratura civile e militare San Martino – i combattenti svolgono gli allenamenti presso un immobile posto a Pontedera e messo a disposizione dal Comune medesimo;

- Sede Magistratura civile e militare San Marco – c/o mercato ortofrutticolo Ospedaletto - superficie mq. 120.

A ciò si aggiunge il capannone di proprietà comunale ubicato in via San Iacopo, il secondo rispetto alla via medesima, all'interno del quale da anni sono state realizzate opere definitive tese ad accogliere il carrello ufficiale del Gioco del Ponte e che viene assegnato dal mese di aprile alle Magistrature per le prove ufficiali secondo un preciso calendario.

CONSIDERATO CHE fino ad oggi il Comune di Pisa non ha mai ufficializzato le assegnazioni delle sedi ai soggetti sopraelencati, generandosi in tal senso incomprensioni sulle utenze acqua, gas ed energia elettrica. Grazie al volontariato ed alla devozione di oltre quattrocentocinquanta persone, il Comune di Pisa ogni anno può svolgere manifestazioni di grande prestigio richiamando turisti e visitatori da tutta Italia.

PRESO ATTO CHE nella seduta della Giunta Comunale del giorno 18 novembre 2010 il Dirigente della Direzione Manutenzioni, Manifestazioni Storiche Sport e Cimiteri illustrava un **progetto di massima** di individuazione di sedi e palestre, comprendendo in esso gli adeguamenti normativi, il tutto teso a legittimare gli spazi da assegnare a ciascuna aggregazione, come attività dell'Ente ovvero immobili compresi nell'elenco B della delibera GM n. 83 del 13 aprile 2010 da definirsi *strumentali* ai sensi del D.L. 112/2008 secondo i seguenti principi:

- 1) Il Comune garantisce gli allenamenti assegnando gratuitamente alle Magistrature del Gioco del Ponte gli spazi (sedi civili e palestre), da adeguare alle normative vigenti di sicurezza ed igiene;
- 2) Il Comune garantisce alle aggregazioni un contributo per le spese relative agli allenamenti, come fino ad oggi avvenuto e pari a € 2.000 a ciascuna Magistratura del Gioco del Ponte o, in alternativa un contributo di €. 6.000 a ciascun Comando di Parte. Le aggregazioni si impegneranno comunque a costituire propria associazione;
- 3) Il Comune riconosce le spese delle utenze (acqua, gas, energia elettrica) oltre a quelle di manutenzioni, fermo restando che le aggregazioni saranno assoggettate al rispetto di un Regolamento d'Uso, la cui stesura sarà delegata al Dirigente della Direzione Manutenzioni, Manifestazioni Storiche Sport e Cimiteri con la successiva approvazione da parte della Giunta Comunale.

PRESO ATTO CHE sono in corso gli sfratti dagli immobili di via Bovio ove è ubicato, fra l'altro, il Comando di Mezzogiorno; e che sono attualmente senza sede le magistrature dei Leoni e Delfini; e che a breve saranno senza sede i combattenti della Magistratura S. Antonio attualmente collocati presso il Bastione Stampace posto in Largo Marinai d'Italia, in virtù degli interventi di restauro programmati a breve da parte di questo Comune;

E CHE sono attualmente senza sede il Comando di Tramontana, già ubicato in via Vecchia Lucchese oltre alle magistrature di Satiri, Santa Maria, e che sono in fase di smobilitazione anche la sede militare della magistratura dei Mattaccini ubicata presso l'immobile comunale di via Cuoco in quanto totalmente inidonea;

VISTO il progetto preliminare redatto dal Dirigente della Direzione Manutenzioni, Manifestazioni Storiche Sport e Cimiteri che, in sintesi, prevede di individuare ed adeguare alle norme i seguenti beni immobili di proprietà comunale, comprendenti una parte di immobili già assegnati e precisamente:

Palestre di Mezzogiorno:

SOGGETTO	UBICAZIONE	SUPERFICIE	NUOVA/CONFERMA	PROPRIETA'
----------	------------	------------	----------------	------------

Palestra Dragoni/ Leoni	Mercato Ortofrutticolo Stecca lato Tipografia	208 mq.	Nuova	Proprietà Comunale
Palestra S.Antonio/ S. Martino	Mercato Ortofrutticolo Stecca lato Tipografia	208 mq.	Nuova	Proprietà Comunale
Palestra S. Marco/Delfini	Mercato Ortofrutticolo Stecca lato Tipografia	208 mq.	Nuova	Proprietà Comunale

Palestre Tramontana:

SOGGETTO	UBICAZIONE	SUPERFICIE	NUOVA/CONFERMA	PROPRIETA'
Palestra S.Michele/Satiri	Fondo Via di Padule	115 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra Mattaccini	Capannone via S. Jacopo	200 mq.	Nuova	Proprietà Comunale
Palestra S. Francesco	Ex Chiesa V. Pratale	110 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra Calci	Locali sottostanti scuole medie, Calci	160 mq.	Confermata	Proprietà Comune di Calci
Palestra S.Maria	Capannone Via S. Iacopo	200 mq.	Nuova	Proprietà Comunale

VISTA la stima afferente al progetto preliminare redatto dal Dirigente della Direzione Manutenzioni, Manifestazioni Storiche Sport e Cimiteri che, per la sistemazione delle nuove sedi delle palestre di Mezzogiorno (Mercato Ortofrutticolo) prevede una cifra importante non disponibile attualmente, avendo nel frattempo già provveduto ad adeguare alle norme di igiene e sicurezza il capannone fronte strada sito in via San Jacopo.

CONSIDERATO INOLTRE CHE, essendo molto stretti i tempi di adeguamenti degli immobili del Mercato Ortofrutticolo da assegnare alle aggregazioni ed il reperimento della spesa necessaria, al fine di non incidere sulla buona riuscita delle Manifestazioni Storiche Edizione 2012, è stato opportuno e necessario individuare una soluzione provvisoria e transitoria ma immediata per poter in brevissimo tempo assegnare sedi e palestre alle aggregazioni secondo il seguente schema:

Palestre di Mezzogiorno:

SOGGETTO	UBICAZIONE	SUPERFICIE	NUOVA/CONFERMA	PROPRIETA'
Palestra Leoni	Sottotribuna lato sx Campo Scuola	100 mq.	Nuova	Proprietà Comunale
Palestra Delfini	Sottotribuna lato sx Campo Scuola	100 mq.	Nuova	Proprietà Comunale
Palestra S.Antonio	Bastione Stampace	160 mq.	Confermata	Proprietà CPT

Palestra S. Marco	Mercato Ortofrutticolo	120 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra Dragoni	Via Andrea Pisano	200 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra S. Martino	Pontedera	----	Confermata	Comune Pontedera

Sedi dei Comandi e delle Magistrature di Mezzogiorno:

SOGGETTO	UBICAZIONE	NOTA	NUOVA/CONFERMA	PROPRIETA'
Comando	Palazzo Cevoli		Nuova	Proprietà Comunale
Leoni	Ex Circoscrizione n. 3		Nuova	Proprietà Comunale
Delfini	Pubblica Assistenza Marina di Pisa		Nuova	Proprietà Comunale
S. Antonio	Auditorium via Cesare Battisti	Concedere in uso alla Magistratura fino alla demolizione immobile	Nuova	Proprietà Comunale
S. Marco	Ex Circoscrizione n. 4		Nuova	Proprietà Comunale
Dragoni	Circolo A.C.L.I. S. Piero a Grado		Nuova	Proprietà Privata
Martino	Palazzo Cevoli		Nuova	Comune Pontedera

Palestre Tramontana:

SOGGETTO	UBICAZIONE	SUPERFICIE	NUOVO/CONFERMA	PROPRIETA'
Palestra S.Michele/Satiri	Fondo Via di Padule	115 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra Mattaccini	Capannone via S. Jacopo	200 mq.	Nuova	Proprietà Comunale
Palestra S. Francesco	Ex Chiesa V. Pratale	110 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra Calci	Locali sottostanti scuole medie, Calci	160 mq.	Confermata	Proprietà Comune di Calci
Palestra S.Maria	Capannone Via S. Iacopo	200 mq.	Nuova	Proprietà Comunale

Sedi dei Comandi e delle Magistrature di Tramontana:

SOGGETTO	UBICAZIONE	NOTA	NUOVA/CONFERMA	PROPRIETA'
Comando	Royal Victoria Hotel		Nuova	Proprietà Privata
S. Francesco	Ex Circoscrizione n. 5		Nuova	Proprietà Comunale
S. Michele	U.S. Porta a Piagge via C. Merlo		Nuova	Proprietà Comunale
S. Maria	Royal Victoria Hotel		Nuova	Proprietà Privata

Mattaccini	Ex Chiesino via Cuoco		Nuova	Proprietà Comunale
Satiri	Ex Circoscrizione n. 2		Nuova	Proprietà Comunale
Calci	Locali sottostanti scuole medie, Calci		Confermata	Comune Calci

PRESO ATTO della necessità di dover quanto prima volturare a favore del Comune di Pisa le utenze afferenti alle strutture già assegnate ed ancora in carico (non tutte) alla Fondazione Gioco del Ponte come di seguito specificato:

-fornitura di gas n. cliente 170003184489 fondo via di Padule n. 2 bis;

-fornitura di gas n. cliente 170003184596 ex chiesino via Cuoco località I Passi.

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000 nonché il parere in ordine alla regolarità contabile che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegati A e B;

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.L.gs n. 267/2000

A voti unanimi, legalmente resi

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO DEL

Progetto preliminare redatto dal Dirigente della Direzione Manutenzioni, Manifestazioni Storiche Sport e Cimiteri che, in sintesi, prevede di individuare ed adeguare alle norme i seguenti beni immobili di proprietà comunale, comprendenti una parte di immobili già assegnati e precisamente:

Palestre di Mezzogiorno: (tale soluzione resta comunque subordinata alla formale acquisizione dalla Regione)

SOGGETTO	UBICAZIONE	SUPERFICIE	NUOVA/CONFERMA	PROPRIETA'
Palestra Dragoni/ Leoni	Mercato Ortofrutticolo Stecca lato Tipografia	208 mq.	Nuova	In acquisizione
Palestra S. Antonio/ S. Martino	Mercato Ortofrutticolo Stecca lato Tipografia	208 mq.	Nuova	In acquisizione
Palestra S. Marco/Delfini	Mercato Ortofrutticolo Stecca lato Tipografia	208 mq.	Nuova	In acquisizione

Palestre Tramontana:

SOGGETTO	UBICAZIONE	SUPERFICIE	NUOVA/CONFERMA	PROPRIETA'
Palestra	Fondo Via di	115 mq.	Confermata	Proprietà

S.Michele/Satiri	Padule			Comunale
Palestra Mattaccini	Capannone via S. Jacopo	200 mq.	Nuova	Proprietà Comunale
Palestra S. Francesco	Ex Chiesa V. Pratale	110 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra Calci	Locali sottostanti scuole medie, Calci	160 mq.	Confermata	Proprietà Comune di Calci
Palestra S.Maria	Capannone Via S. Iacopo	200 mq.	Nuova	Proprietà Comunale

DI APPROVARE quale soluzione temporanea e transitorio quella di seguito riportata, essendo molto stretti i tempi di adeguamenti degli immobili del Mercato Ortofrutticolo da assegnare alle aggregazioni ed il reperimento della spesa necessaria e per individuare una soluzione rapida e tale da non incidere sulla buona riuscita delle Manifestazioni Storiche Edizione 2012:

Palestre di Mezzogiorno:

SOGGETTO	UBICAZIONE	SUPERFICIE	NUOVA/CONFERMA	PROPRIETA'
Palestra Leoni	Sottotribuna lato sx Campo Scuola	100 mq.	Nuova	Proprietà Comunale
Palestra Delfini	Sottotribuna lato sx Campo Scuola	100 mq.	Nuova	Proprietà Comunale
Palestra S.Antonio	Bastione Stampace	160 mq.	Confermata	Proprietà CPT
Palestra S. Marco	Mercato Ortofrutticolo	120 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra Dragoni	Via Andrea Pisano	200 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra S. Martino	Pontedera	----	Confermata	Comune Pontedera

I Comandi e le Magistrature di Mezzogiorno si riuniscono nei seguenti locali:

SOGGETTO	UBICAZIONE	NOTA	NUOVA/CONFERMA	PROPRIETA'
Comando	Palazzo Cevoli		Nuova	Proprietà Comunale
Leoni	Ex Circoscrizione n. 3		Nuova	Proprietà Comunale
Delfini	Pubblica Assistenza Marina di Pisa		Nuova	Proprietà Comunale
S. Antonio	Auditorium via Cesare Battisti	Dalla vendita fino alla demolizione immobile	Nuova	Proprietà Comunale
S. Marco	Ex Circoscrizione n. 4		Nuova	Proprietà Comunale
Dragoni	Circolo A.C.L.I. S. Piero a Grado		Nuova	Proprietà Privata
Martino	Palazzo Cevoli		Nuova	Comune Pontedera

Palestre Tramontana:

SOGGETTO	UBICAZIONE	SUPERFICIE	NUOVO/CONFERMA	PROPRIETA'
Palestra S.Michele/Satiri	Fondo Via di Padule	115 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra Mattaccini	Capannone via S. Jacopo	200 mq.	Nuova	Proprietà Comunale
Palestra S. Francesco	Ex Chiesa V. Pratale	110 mq.	Confermata	Proprietà Comunale
Palestra Calci	Locali sottostanti scuole medie, Calci	160 mq.	Confermata	Proprietà Comune di Calci
Palestra S.Maria	Capannone Via S. Iacopo	200 mq.	Nuova	Proprietà Comunale

I Comandi e le Magistrature di Tramontana si riuniranno nei seguenti locali:

SOGGETTO	UBICAZIONE	NOTA	NUOVA/CONFERMA	PROPRIETA'
Comando	Royal Victoria Hotel		Nuova	Proprietà Privata
S. Francesco	Ex Circoscrizione n. 5		Nuova	Proprietà Comunale
S. Michele	U.S. Porta a Piagge via C. Merlo		Nuova	Proprietà Comunale
S. Maria	Royal Victoria Hotel		Nuova	Proprietà Privata
Mattaccini	Ex Chiesino via Cuoco		Nuova	Proprietà Comunale
Satiri	Ex Circoscrizione n. 2		Nuova	Proprietà Comunale
Calci	Locali sottostanti scuole medie, Calci		Confermata	Comune Calci

DI INCARICARE

Il Dirigente della Direzione Manutenzioni, Manifestazioni Storiche Sport e Cimiteri di **volturare** le utenze afferenti alle strutture già assegnate ed ancora in carico (non tutte) alla Fondazione Gioco del Ponte come di seguito specificato:

- fornitura di gas n. cliente 170003184489 fondo via di padule n. 2 bis;
- fornitura di gas n. cliente 170003184596 ex chiesino via Cuoco località I Passi.

Il medesimo Dirigente controllerà il corretto uso dei locali delle utenze per le destinazioni stabilite dall'Amministrazione.

All'unanimità di voti dei presenti, delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☒ della Giunta Comunale
☐ del Consiglio Comunale

INDIVIDUAZIONE ED ASSEGNAZIONE SEDI ALLE AGGREGAZIONI DEL GIOCO DEL PONTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

☐ comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
☒ non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 17 NOV. 2011

IL DIRIGENTE
Ing. AIELLO Michele

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 18/11/2011

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

AIELLO MICHELE

Finanze - Provveditorato - Aziende

Patrimonio - Contratti

Manutenzioni - Manifestazioni storiche - Sport

GRUPPI CONSILIARI

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n.
