



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 15/04/2014

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

17 APR. 2014

Presiede la Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori FILIPPESCHI MARCO GHEZZI PAOLO  
CAPUZZI SANDRA DANTI DARIO ELIGI FEDERICO GAY DAVID SANZO  
SALVATORE ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri FICHI VERONICA ZUCCARO ELISABETTA  
RICCI MARCO

**OGGETTO: PERMUTA DI TERRENI TRA IL COMUNE DI PISA E  
L'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **15/04/2014**

**Comunicata a:**

Patrimonio - Contratti  
Segretario Generale - Direttore  
FRANCHINI DARIO  
GRASSO ANTONIO  
GRUPPI CONSILIARI  
RICOVERI GABRIELE  
ORGANO DI REVISIONE  
SASSETTI CLAUDIO  
SEGRETERIA SINDACO  
ASS. SERFOGLI ANDREA  
SINDACO  
TANINI LAURA  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	MANNINI GIANFRANCO	P
AULETTA FRANCESCO	P	MARIOTTI RITA	P
BASTA VLADIMIRO	A	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	LOGGI GINO	P
BRONZINI MIRELLA	P	NERINI MAURIZIO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	A	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VANNI SIMONE	P
DEL TORTO RANIERI	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DELL'OMODARME JURI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DI STEFANO ODORICO	A		
FERRANTE ANDREA	A		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	P		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	A		

La Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale  
NOBILE ANGELA

## **OGGETTO: Permuta di terreni tra il Comune di Pisa e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la delibera del C.C. n.5 del 26.1.2006 con la quale è stato approvato il Piano attuativo Utoe n.8 "Area Ospedaliera di Cisanello";

**Considerato** che all'interno del perimetro del suddetto piano attuativo sono ricompresi alcuni sedimi di strade comunali in parte già dismesse; più precisamente si tratta dei seguenti terreni:

- tratto via Paradisa (superficie m.1365)
- tratto via San Biagio (superficie mq.1085)
- tratto via San Biagio (superficie mq.55)
- tratto via Gambini (superficie mq.2100)
- tratto via di Piaggia (superficie mq.1435)
- tratto via di Piaggia (superficie mq.335)
- tratto via di Piaggia (superficie mq.590)
- strada dismessa traversa via San Biagio (superficie mq.1277)

**Considerato altresì** che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana è proprietaria di alcuni terreni in parte già adibiti a viabilità pubblica ed in parte ad uso orti-sociali; più precisamente si tratta dei seguenti terreni:

- prolungamento via di Mezzana (foglio di mappa 33 part.820 sub.6, mq.1375)
- Nuova via di Piaggia (superficie mq.6050)
- porzione piazza delle Gondole (superficie m.100)
- terreno in loc.Cep, adibito ad orti sociali (foglio 25 particella 183, superficie mq.10000)

**Preso atto** che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana in data 27.1.2014 ha proposto al Comune di Pisa la permuta tra i suddetti terreni, avendo la medesima Azienda necessità di procedere con urgenza alla pubblicazione del bando di gara per la costruzione del Nuovo Ospedale S.Chiera in Cisanello;

**Vista** la relazione sottoscritta dal Coordinatore d'Area Territorio in data 6.03.2014 dalla quale emerge la sostanziale equivalenza dei valori dei beni in questione (Allegato "B");

**Visto** il parere del Dirigente della Direzione Edilizia, Urbanistica, Mobilità e Suap in data 18.03.2014 con il quale si attesta la conformità del presente atto agli strumenti urbanistici vigenti ed in particolare al piano attuativo del Nuovo Ospedale Santa Chiara, nonché l'opportunità ed utilità di procedere alla suddetta permuta (allegato "C");

**Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'estratto del verbale della seduta del 9/04/2014 della IV Commissione Consiliare permanente contenente il parere espresso dalla Commissione stessa e che si allega al presente atto, sotto la lettera A1, per formarne parte integrante e sostanziale;

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 27
Favorevoli	n. 22
Astenuti	n. 5 (Antoni, Mannini, Nerini, Ricci, Zuccaro)

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la permuta tra il Comune di Pisa e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana dei seguenti terreni:

- a. BENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA DA CEDERE ALL'AZIENDA OSPEDALIERO-PISANA:
- tratto via Paradisa (superficie m.1365)
  - tratto via San Biagio (superficie mq.1085)
  - tratto via San Biagio (superficie mq.55)
  - tratto via Gambini (superficie mq.2100)
  - tratto via di Piaggia (superficie mq.1435)
  - tratto via di Piaggia (superficie mq.335)
  - tratto via di Piaggia (superficie mq.590)
  - strada dismessa traversa via San Biagio (superficie mq.1277)
- b. BENI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERO-PISANA DA CEDERE AL COMUNE DI PISA
- prolungamento via di Mezzana (foglio di mappa 33 part.820 sub.6, mq.1375)
  - Nuova via di Piaggia (superficie mq.6050)
  - porzione piazza delle Gondole (superficie m.100)
  - terreno in loc.Cep, adibito ad orti sociali (foglio 25 particella 183, superficie mq.10000)
- 2) di prendere atto che la permuta in questione avviene senza alcun conguaglio in denaro, stante la sostanziale equivalenza dei valori dei beni in questione, come meglio risulta nella relazione tecnica allegata al presente atto sub "B";
- 3) di dare atto che il Dirigente della Direzione Patrimonio e Contratti provvederà all'attuazione di quanto deliberato con il presente provvedimento ponendo in essere gli atti conseguenti;

Esce dall'aula il Consigliere Petrucci

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 26  
Favorevoli n. 26

**DELIBERA ALTRESI'**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000

Allegato "A"



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale  
 del Consiglio Comunale

**Permuta di terreni tra il Comune di Pisa e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

comporta  
 non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 19 marzo 2014

Il Segretario Generale

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....  
Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dr. Claudio Sassetti*