

OGGETTO: Parziale modifica della delibera del C.C. n. 42/2012 per ciò che concerne l'acquisizione di immobili nell'ambito della liquidazione di CPT spa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera del C.C. n. 42 del 25.09.2012 con la quale è stato approvato il complessivo piano di riordino delle aziende di gestione del trasporto pubblico locale su gomma mediante conferimento in CTT Nord srl del ramo d'azienda trasporti di CPT spa e il conseguente scioglimento di CPT spa;

Dato atto che con la delibera del C.C. n. 42/2012 sono state approvate anche le linee di progetto di scioglimento della società CPT spa (allegato n. 4 della citata delibera) che prevedevano, tra l'altro, l'assegnazione al Comune di Pisa dei beni immobili non strumentali al Trasporto Pubblico Locale siti in Pisa;

Considerato che:

- il 14.12.2012 il Consiglio di Amministrazione di CPT spa ha approvato il Piano di liquidazione della Società, in conformità alle ipotesi ed ai valori indicati nelle linee di progetto di scioglimento deliberate dai comuni soci (allegato n. 4 della delibera n. 42/2012);
- il 20.12.2012, sulla base del suddetto Piano di liquidazione, l'Assemblea straordinaria dei soci ha deliberato lo scioglimento della Società e ha nominato il Liquidatore;
- il Liquidatore ha approvato un primo Piano di riparto nel quale sono stati previsti acconti ai comuni soci in natura e in denaro;
- i comuni soci, dando attuazione alle rispettive delibere consiliari, hanno recepito il Piano di riparto e, in tale contesto, i comuni assegnatari anche di beni immobili (Comune di Pisa e Comune di Pontedera) si sono riservati ciascuno la facoltà di accettare gli immobili, in tal caso dando successive disposizioni al Liquidatore in merito alle modalità e ai tempi di assegnazione, ovvero di chiedere la liquidazione degli stessi a beneficio di tutti;
- i beni immobili non strumentali al TPL di proprietà di CPT spa e siti nel Comune di Pisa risultano essere i seguenti:
 - a) Parcheggio via Cammeo
 - b) Immobile ad uso uffici sito in Ospedaletto, via Bellatalla 1
 - c) Immobile ad uso mensa sito in Ospedaletto, via Bellatalla 1;

Considerato altresì che:

- con delibera della G.C. n. 216 del 20.11.2012, in previsione dell'acquisto della proprietà del Parcheggio di via Cammeo e nelle more dell'espletamento delle relative procedure amministrative, è stato deciso di affidare la gestione di detto parcheggio a PISAMO spa quale parte funzionale del complesso aziendale inerente la mobilità urbana;
- con la stessa delibera è stato quantificato in € 330.000,00 il provento annuo, al netto degli oneri di gestione, derivante da tale affidamento ed è stato conseguentemente rideterminato il canone d'affitto di azienda corrisposto da PISAMO spa al Comune di Pisa;

Preso atto delle relazioni tecniche predisposte da CPT spa (e allegate alla presente delibera rispettivamente sub "B", "C" e "D") dalle quali emergono la consistenza, i dati catastali, la destinazione e la redditività dei suddetti beni immobili;

Ravvisata la necessità di:

- modificare la decisione assunta con la delibera consiliare n. 42/2012 limitatamente all'immobile di cui alla lettera c), in quanto non ritenuto strumentale o comunque utile e confacente al perseguimento delle finalità istituzionali e dei programmi dell'Ente;

- concludere le procedure amministrative connesse all'acquisizione in proprietà dei beni immobili di cui alle lettere a) e b), in quanto beni confacenti con le funzioni dell'Ente, sia per destinazione che per redditività;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente;

DELIBERA

1) di non acquisire al patrimonio del Comune di Pisa l'immobile di proprietà della CPT spa ad uso mensa aziendale sito in Pisa, loc.Ospedaletto, via Bellatalla (descritto nella relazione allegata sub"D"), con ciò modificando la decisione già assunta con la delibera consiliare n. 42/2012;

2) di confermare, per il resto, quanto già approvato con la delibera consiliare n. 42/2012 ed in particolare l'acquisizione al patrimonio del Comune di Pisa degli altri due immobili di proprietà della CPT spa e cioè del parcheggio sito in Pisa, via Cammeo (descritto nella relazione allegata sub "B") e dell'immobile ad uso uffici, sempre sito in Pisa, via Bellatalla loc.Ospedaletto (descritto nella relazione allegata sub "C"); il tutto da effettuarsi mediante assegnazione nell'ambito della liquidazione della Società;

3) di dare atto che il Dirigente della Direzione Patrimonio e Contratti provvederà all'attuazione di quanto deliberato con il presente provvedimento ponendo in essere gli atti conseguenti.

Allegato "A"



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☐
☒

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

Parziale modifica della delibera del C.C. n. 42/2012 per ciò che concerne l'acquisizione di immobili nell'ambito della liquidazione di CPT spa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

☒
☐

comporta

non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 4 febbraio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Claudio Sassetti