

Oggetto: Adozione di variante anticipatrice al Piano Strutturale d'area, in riferimento al piano strategico dell'area pisana, finalizzata alla sistemazione, al completamento e allo sviluppo della infrastruttura aeroportuale, Aeroporto Internazionale G. Galilei, e delle strutture di servizio ad esso complementari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pisa insieme agli altri comuni dell'area pisana ha presentato in data 23 novembre 2007 il "Piano Strategico di Pisa e del Territorio";

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 19.02.2010 il Comune di Pisa ha dato avvio al procedimento del Piano Strutturale d'area in coerenza con il Piano Strategico di Pisa e del Territorio;

Considerato che nell'ambito di questo processo vi è la necessità di dare corso, in anticipo al piano strutturale dell'area pisana, la variante in oggetto per adeguare l'attuale strumentazione urbanistica in quanto:

- è noto che il turismo congressuale è un volano di sviluppo per le città che come la nostra sono dotate di università e centri di ricerca di importanza internazionale
- che allo stato attuale la dotazione di spazi per tale forma di turismo è a Pisa deficitaria
- che quindi risulta palese la positività dell'interazione tra infrastruttura aeroportuale e sede congressuale
- occorre consentire alla infrastruttura aeroportuale di dotarsi degli spazi, funzioni, servizi di supporto e complementari in tempi ragionevolmente brevi, indispensabili per mantenere e migliorare ulteriormente i suoi livelli qualitativi e di standard che un aeroporto di interesse nazionale ed internazionale oggi deve offrire per rimanere sul mercato e confrontarsi con le altre strutture similari;
- altresì, contestualmente, occorre creare le condizioni per migliorare la vivibilità del quartiere di S. Giusto incrementando la dotazione di spazi di verde urbano e per il tempo libero, oltre che impedire in questa parte del territorio ulteriori sviluppi della edificazione e salvaguardarlo dall'utilizzo della viabilità di attraversamento per raggiungere destinazioni e funzioni di interesse extraurbano e/o comunque non di quartiere;

Vista la L.R. n. 1/2005;

Visto il PIT della Regione Toscana;

Visto il Piano Strutturale del Comune di Pisa, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.103 del 2 ottobre 1998 e successive varianti parziali;

Visto la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 con la quale è stato dato avvio al procedimento della variante in oggetto contenente le motivazioni e gli obiettivi della variante medesima;

Ritenuto a seguito dell'avvio della variante, di attivare, ai sensi dell'art. 22 della L.R.1/05, la conferenza dei servizi di pianificazione tra la Regione Toscana, la Provincia e il Comune di Pisa;

Preso atto delle conclusioni alle quali è pervenuta la conferenza dei servizi, riportate nel verbale del 13.05.2013 con i relativi allegati e che viene a far parte integrante della presente delibera (all. 1);

Visto gli elaborati costitutivi della variante di seguito elencati (all. 2):

- A - schede delle UTOE 27 – 28 – 35 stato attuale e variato;
- B - carta perimetro delle UTOE stato attuale e variato;
- C - carta dei sistemi e dei sub-sistemi stato attuale e variato;
- D - relazione geologica;

Rilevato che, ai sensi del combinato disposto degli art. 5 “*Ambito di applicazione*” e 5 bis “*Strumenti della pianificazione ed atti di governo del territorio da assoggettare a VAS*” della L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e successive modifiche ed integrazioni, la variante in oggetto è soggetta a valutazione ambientale strategica;

Preso atto dello svolgimento della fase preliminare di cui all’articolo 23 della suddetta L.R. 10/2010;

Visto il Rapporto Ambientale e gli allegati facenti parte integrante e sostanziale di esso (all. 3):

- A1. Quadro conoscitivo generale;
- A2. Caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree interessate dalle trasformazioni;
- A3. Contributi pervenuti durante la fase preliminare;
- A4. Studio TAGES “Cittadella Aeroportuale. Gli effetti indotti sul sistema della mobilità urbana”;
- A5. Sintesi non tecnica;

Visto gli atti e la certificazione dell’avvenuto deposito presso l’Ufficio Regionale effettuato in data 20.12.2013;

Visto la relazione del garante della comunicazione per la variante in oggetto (all. 4);

Vista la relazione tecnica del responsabile del procedimento (all. 5);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° Comma del T.U., sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l’immediata esecuzione ai sensi dell’art. 134, comma 4° del D. Lgs 267/00 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”

D E L I B E R A

di adottare la variante al Piano Strutturale del Comune di Pisa, finalizzata alla sistemazione, al completamento e allo sviluppo della infrastruttura aeroportuale, Aeroporto Internazionale G. Galilei, e delle strutture di servizio ad esso complementari costituita dai seguenti elaborati (all. 2):

- A - schede delle UTOE 27 – 28 – 35 stato attuale e variato;
- B - carta perimetro delle UTOE stato attuale e variato;
- C - carta dei sistemi e dei sub-sistemi stato attuale e variato;

D - relazione geologica;

di adottare il Rapporto Ambientale e gli allegati facenti parte integrante e sostanziale di esso (all. 3):

- A1. Quadro conoscitivo generale;
- A2. Caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree interessate dalle trasformazioni;
- A3. Contributi pervenuti durante la fase preliminare;
- A4. Studio TAGES “Cittadella Aeroportuale. Gli effetti indotti sul sistema della mobilità urbana”;
- A5. Sintesi non tecnica;

di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana, Provincia di Pisa,

di trasmettere il presente atto all’Area Sviluppo e Territorio e alle Direzioni Edilizia Pubblica/Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio;

di trasmettere la variante adottata ed il Rapporto Ambientale al Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, autorità competente per la VAS;

di dare avviso dell’avvenuta adozione della variante e dell’avvio delle consultazioni tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto rispettivamente dall’art.17 della L.R. 1/05 e dall’art. 23 della L.R. 10/2010;

D E L I B E R A altresì

di concedere al presente atto l’immediata esecuzione ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”

Allegato A)



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☐ della Giunta Comunale
☒ del Consiglio Comunale

Adozione di variante anticipatrice al Piano Strutturale d'area, in riferimento al piano strategico dell'area pisana, finalizzata alla sistemazione, al completamento e allo sviluppo della infrastruttura aeroportuale, Aeroporto Internazionale G. Galilei, e delle strutture di servizio ad esso complementari.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

☐ comporta
☒ non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa,

Il dirigente, della direzione DN-18
Urbanistica Ed. Privata-Suap Att. Produttive Mobilità
Dr. Arch. Dario Franchini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°
Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Claudio Sassetti