ALLEGATO C)

	COMUNE DI PISA *DIREZIONE MANUTENZIONI* *MANIFESTAZIONI STORICHE – SPORT* *CIMITERI*	tel: 050 910494 fax: 050 910528 m.aiello@comune.pisa.it
	Il Dirigente	P.I. 00341620508
	Via del Moro, 3 - 56125 PISA	

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITUATO IN PISA, VIA PIERIN DEL VAGA – LOCALITA' CEP

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto della presente relazione è la descrizione dell'impianto sportivo posto in Pisa, Via Pierin del Vaga- quartiere CEP-, ai fini dell'affidamento della concessione e della gestione.

L'impianto sportivo è costituito essenzialmente da un campo di calcio completo di illuminazione notturna, dagli annessi spogliatoi da una tribuna per spettatori; il tutto delimitato perimetralmente da una recinzione metallica di altezza di cm. 220 infissa in cordolo continuo in cemento armato; nel dettaglio:

Edificio spogliatoio

E' costituito da due strutture simmetriche indipendenti ma collegati architettonicamente da una tettoia a struttura metallica zincata a caldo.

Le murature perimetrali esterne sono costituite da blocchi in calcestruzzo del tipo a facciavista slittato mentre all'interno si trova una muratura in laterizio forato da cm. 8 ed intonaco civile; tra le due murature è installato uno strato coibente di poliuretano espanso.

La copertura dell'edificio è del tipo a terrazza completa di coibentazioni ed impermeabilizzazioni; i parapetti sono in muratura con rivestimento analogo a quello della facciata e di altezza tale da garantire la sicurezza degli operatori.

La distribuzione interna comprende n. 2 spogliatoi ciascuno dei quali dotato di wc usufruibile dai diversamente abili, n. 6 docce, due orinatoi ed un lavabo a canale; inoltre troviamo un magazzino, un locale spogliatoio con relativa doccia e servizio igienico nonché locali tecnici separati per impianto autoclave ed impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria.

I locali tecnici sono compartimenti con muratura REI120 con blocchi in cls certificati.

I pavimenti interni sono in granito ceramico formato cm. 20x20, nelle zone bagnate hanno la finitura superficiale R>=10 per garantire una adeguata aderenza.

Perimetralmente all'edificio si trova un marciapiede ed un collegamento tra il cancello d'ingresso e quello dell'area sportiva, pavimentato con lastre in cemento poste su soletta in calcestruzzo.

I rivestimenti nelle zone docce e bagni sono con piastrelle di monocottura fino all'altezza di cm. 240 mentre negli altri locali troviamo il battiscopa.

I serramenti esterni sono in alluminio con vetri camera 10/11 – 6 – 6/7 ed inoltre ogni locale è dotato di un tubo-luce e di lucernario; le porte interne sono in alluminio anodizzato e pannellatura print con serratura tipo Yale e maniglione antipanico.

Gli spogliatoi sono inoltre dotati di tutti gli arredi necessari quali panche, appendiabiti, armadietti, asciugacapelli, etc.)

L'area esterna allo spogliatoio è del tipo permeabile, con una fascia di circa ml. 2,50 con finitura a pietrisco mentre la restante parte è a verde con terreno vegetale.

L'impianto di riscaldamento è costituito essenzialmente da una caldaia ecologica a condensazione ed alto rendimento con potenzialità di KW.75,0 e da n° 12 ventilconvettori aventi ciascuno una potenza termica massima di KW 5,51 ed una potenza assorbita di W65,0.

L'impianto idraulico di distribuzione è realizzato sotto pavimento con tubazione plastica multistrato preisolata.

La produzione di acqua calda è garantita in via prioritaria da n° 6 pannelli solari - posti sul piano di copertura - aventi ciascuno dimensioni di mm. 2100X1070X105, collegati a specifico boiler con capacità di Lt. 1000; il tutto completo di impianto di gestione che in caso di necessità permette l'ausilio in modo automatico dalla sopraccitata caldaia a gas.

L'impianto di autoclave è costituito da n° 2 pompe gemellari aventi una potenza di CV 2,0 e da un serbatoio di accumulo con capacità di Lt.1000 in modo da garantire una adeguata pressione e portata; inoltre è presente un impianto di addolcimento dell'acqua, completo di vasca di contenimento dei sali.

Gli impianti elettrici sono serviti dal Quadro Elettrico Generale, che effettua la distribuzione tra le varie utenze illuminazione ed f.m. dell'impianto.

L'impianto di illuminazione è costituito da plafoniere e punti presa distribuiti nei vari locali; l'impianto di illuminazione di sicurezza è costituito da plafoniere autoalimentate.

Campo di calcio in erba sintetica

Il campo di calcio è realizzato con manto in erba sintetica intasato con sabbia quarzifera, posto su sottofondo in doppio strato di conglomerato bituminoso tipo binder e strato di usura; l'intera superficie è completa delle segnature per la delimitazione di un campo di calcio a 7 e due campi per calcio a 5, completi delle relative porte di gioco.

L’area di gioco è delimitata perimetralmente da un cordolo in cemento armato sul quale è infissa la recinzione costituita da rete metallica a maglia sciolta (fino all’altezza di cm. 220) e da una ulteriore fascia dell’altezza di ulteriori cm. 340 con rete parapalloni in polietilene a maglia grande (cm. 10x10).

Gli accessi avvengono tramite cancelli pedonali e carrabili in profilati di acciaio zincati e pannellature in grigliati tipo Orsogril, chiusure, leve antipanico, ferramenta nonché relative opere edili per basamenti in calcestruzzo armato.

L’impianto di illuminazione del campo sportivo è costituito da n. 4 pali in acciaio, di tipo ribaltabile, alla cui sommità ci sono i proiettori. Inoltre troviamo un impianto di illuminazione di sicurezza che entrerà in funzione al mancare dell’energia elettrica

La tribuna è del tipo prefabbricato in acciaio zincato, con capriate portanti in tubolare di acciaio e controventature in grado di sopportare la portata di almeno 600 kg/mq, sedute in legno multistrato e piano di calpestio in alluminio antiscivolo.

Lo smaltimento delle acque piovane e reflue sarà assicurato mediante fognature separate in pvc, con relativi pozzetti di ispezione e sifonati.

Si fa presente che sono in fase di completamento tutte le operazioni di collaudo delle opere sopra descritte, nonché l’accatastamento e l’inventario quale bene patrimoniale indisponibile.

Attualmente è in fase di predisposizione un progetto per la realizzazione di un ulteriore edificio nella zona destinata agli spettatori, della superficie complessiva di mq. 74 circa , suddiviso in vari locali per servizi igienici, magazzino, e sale polivalenti.

Il Dirigente della Direzione14
Ing. Michele Aiello

Pisa, 21.02.2014