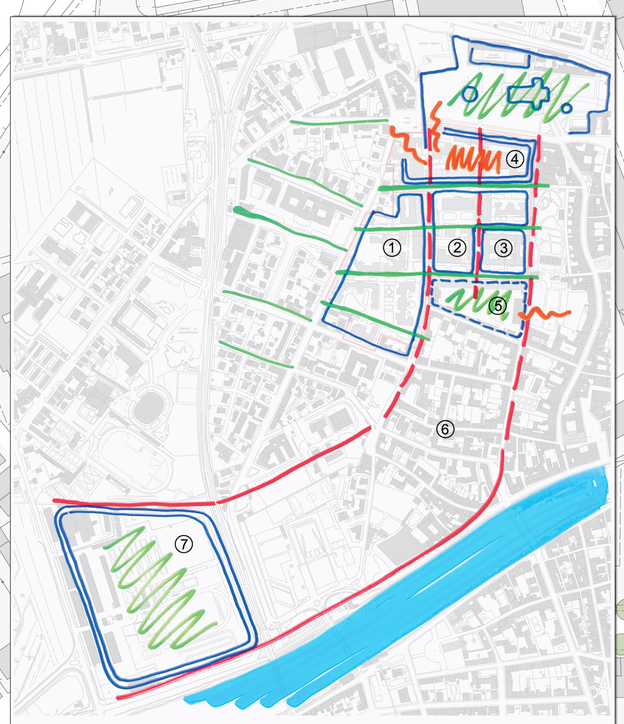
CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE URBANISTICA

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMPLESSO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO DI SANTA CHIARA PROSPICENTE LA PIAZZA DEI MIRACOLI



INTERCONNESSIONE + IDENTITA'

1 - RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
2 - RESIDENZA MISTA A COMMERCIO E SERVIZI
3 - GRANDE ATTREZZATURA PUBBLICA
UNIPI
4 - ZONA DELLA RAPPRESENTAZIONE URBANA
DESTINAZIONI MISTE E D'ECCELLENZA
PER FAVORIRE IL COMPLETAMENTO DEL PERCORSO
MUSEALE NEL QUADRILATERO DELLA PIAZZA DEI MIRACOLI
5 - VALORIZZAZIONE DELLA CASERMA ARTALE

6 - NUOVA FASCIA DEI FLUSSI

7 - BECHI LUSERNA, NUOVA PORTA DELLA CITTA

LEGENDA

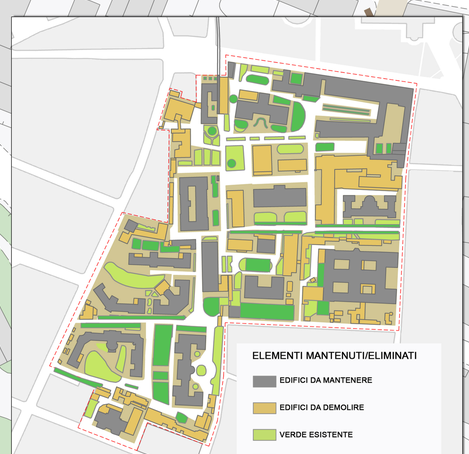
- A ACCESSI PEDONALI
- B ACCESSI CICLOPEDONALI
- C ACCESSI CARRABILI CONTROLLATI
- D ACCESSI DI SERVIZIO

1. PIAZZA PUBBLICA
2. ESPANSIONE MUSEALE | BALCONE COLONNATO / *PROMENADE SURELEVE*
3. PORTA BUOZZA
4. RESTO MURARIO DEGLI SPEDALINGHI
5. POSSIBILI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI
6. TRACCIA DELLE MURA URBANE
7. ALBERATURE PREESISTENTI VALORIZZATE
8. EDIFICI ESISTENTI RECUPERATI
9. EDIFICI DI PROGETTO
10. PIAZZA DEL MERCATINO
11. PASSAGGIO DELLA CASERMA ARTALE

- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- PIAZZA LASTRICATA
- STRADE NORD-SUD LASTRICATE
- STRADE EST OVEST LASTRICATE

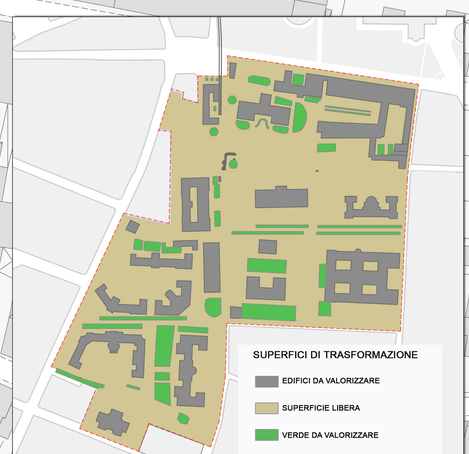
SITUAZIONE ATTUALE

- EDIFICI ESISTENTI
- VERDE ESISTENTE
- CONNETTIVO PERTINENZIALE
- STRADE



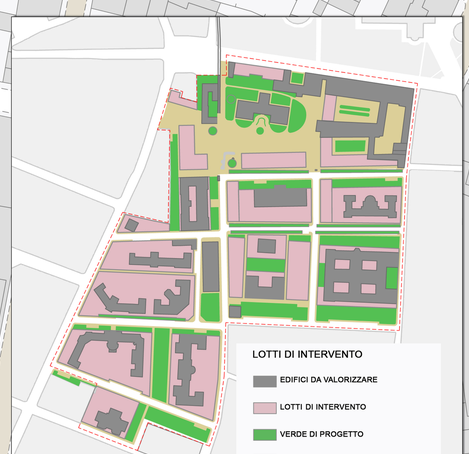
ELEMENTI MANTENUTI/ELIMINATI

- EDIFICI DA MANTENERE
- EDIFICI DA DEMOLIRE
- VERDE ESISTENTE
- VERDE DA MANTENERE
- CONNETTIVO PERTINENZIALE
- STRADE



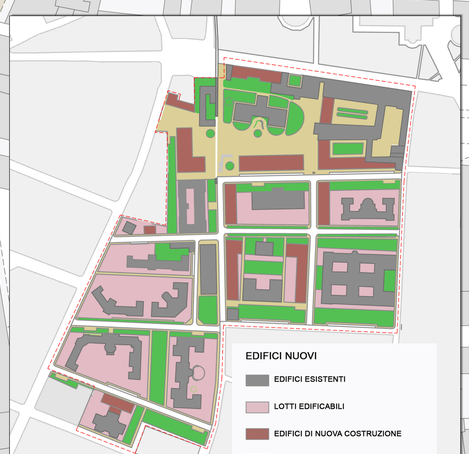
SUPERFICI DI TRASFORMAZIONE

- EDIFICI DA VALORIZZARE
- SUPERFICIE LIBERA
- VERDE DA VALORIZZARE



LOTTI DI INTERVENTO

- EDIFICI DA VALORIZZARE
- LOTTI DI INTERVENTO
- VERDE DI PROGETTO
- CONNETTIVO URBANO
- STRADE



EDIFICI NUOVI

- EDIFICI ESISTENTI
- LOTTI EDIFICABILI
- EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
- VERDE DI PROGETTO
- CONNETTIVO URBANO
- STRADE

N

0 100 m

ELABORATO 1 | PISA 050