

1 IL SITO E LA CITTA'

un doppio sistema ad anello

Il progetto di recupero urbanistico dell'area e del complesso di Santa Chiara ha inizio dall'analisi storica del processo di trasformazione della città di Pisa che evidenzia due elementi fondamentali: il percorso lungo le mura ed il sistema a pezzatura orizzontale del verde. Questi due elementi storici, ritenuti fondamentali, vengono ripresi come punti di partenza e di arrivo dell'intero progetto. Il percorso nord-sud lungo le mura viene riaperto ed enfatizzato come asse delimitato da un sistema di colonnati, il mosaico verde est-ovest viene riproposto e rinforzato con un sistema di spazi pubblici attraversati da una spina verde che idealmente e fisicamente collega il verde del Campo dei Miracoli con il verde dell'Orto Botanico.

Il progetto di recupero prevede inoltre due nuovi assi orizzontali: un primo asse viario orizzontale est-ovest attraverso il prolungamento di via Paolo Salvi a congiungersi con via Bonanno Pisano; un secondo asse pedonale orizzontale ovest-est attraverso l'Orto Botanico a congiungersi con via Luca Ghini in un succedersi di strade e piazze da Piazza Felice Cavallotti attraverso Piazza dei Cavalieri fino a Piazza Martiri della Libertà. Il sistema urbano proposto genera un nuovo sistema turistico culturale ad anello (dal Museo della Navigazione, al Museo delle Scienze, al Campo dei Miracoli, al Palazzo Reale), che si relaziona con il sistema ad anello lungo e attorno al fiume Arno permettendo un più ampio completamento del doppio anello generando un sistema ad otto.

PARCHEGGI

Ad uso privato

Parcheggio Pertinenziale (Ppr)

Ppr1, Ppr2, Ppr3, Ppr4, Ppr5, Ppr6, a raso 17.000 mq

Ad uso pubblico

Parcheggio Ricettivo (Pri)

Parcheggio Commerciale (Pco)

Parcheggio Utenti (Pu)

Pri1, Pco1, Pu1, Pu2, Pu3, a raso 18.000 mq

VERDE

Ad uso privato

Vpr1, vpr2, Vpr3, Vpr4, Vpr5, Vpr6, Vpr7 15.000 mq

Ad uso pubblico

Vpu1, Vpu2, Vpu3, Vpu4, Vpu5 13.000 mq

Percorsi verdi 5.000 mq

RIEPILOGO SUPERFICIE AMBITO

Superficie a verde 33.000 mq

Superficie pavimentata 40.295 mq

Superficie strade carrabili 7.500 mq

Superficie coperta 31.250 mq

Superficie porticata 5.850 mq

Totale generale 117.895 mq



Planimetria generale dell'area scala 1:1000