



1

Il nostro scopo è far crescere e inserire la nuova Santa Chiara in modo naturale nel resto della città: una struttura sostenibile per lo sviluppo, rivolta sia al passato che al futuro.



Spazi comuni e piani terra garantiranno l'attività vivace e la coesione di Santa Chiara. Gli spazi fra gli edifici vengono trattati come 'locali esterni', creati appositamente come nella tradizione delle città medievali e rinascimentali.



Piazza dei Miracoli

Largo delle Mura

Via Nicola Pisano



Piazza del Mercato

Largo delle Mura: il cuore del Largo, tagliato a metà dalla linea delle Mura cittadine, è un'area chiusa compresa tra due nuovi palazzi con caffè e ristoranti al piano terra.



Largo delle Mura è strutturato in modo organico, sviluppandosi dalla direttrice di Via Nicola Pisano. Importanti strutture ricettive collegano la zona nord alla zona sud.

- 1 Nuovi edifici residenziali con i caffè al livello del suolo, al fine di ricondurre l'itinerario da via Bonanno Pisano a via Roma.
- 2 Occlusione: Potrebbe per il rinnovamento come spazio verde polivalente/edilizio di uffici con ristoranti al livello del suolo.
- 3 Una nuova ed importante costruzione commerciale con una presenza civica sul Largo delle Mura che, inoltre offre il portico per gli abitanti.
- 4 Terrazza del nuovo mercato: un punto di riferimento per Piazza del Mercato.
- 5 Una nuova costruzione commerciale principale con il portico per gli abitanti, che si unisce alle strutture circostanti il Largo. Con i caffè al livello del suolo.
- 6 Costruzione commerciale o pubblica, con una presenza in via Bonanno Pisano, riconferma l'intervento del Largo.
- 7 Chiesa: Chiesa. Un nuovo hotel o 5 stelle, che abbia anche il portico per gli abitanti di lusso.
- 8 Nuovo portico che collega Piazza Marconi e il Largo e rende di nuovo visibile la muratura delle Mura. È occupato dai negozi di convenienza per i turisti.
- 9 Area di parcheggio semplice ed elegante in Largo delle Mura con fuso di materiali, pedonale ed illuminazione di alta qualità.
- 10 Terrazza del ristorante all'interno del giardino dell'hotel, visto dei tre grandi monumenti di Pisa.
- 11 Un promemoria hotel che coordina il Litorale di Anfo, visto sia al Largo dei Miracoli che al portico/terrace commerciale che è il viale di Santa Chiara.
- 12 Una nuova parete garantisce la connessione al giardino dell'hotel mentre mette a contatto ed incrocia il Litorale pedonale tra il Largo e Piazza dei Miracoli.
- 13 Servizio Anziani: Potrebbe per un nuovo centro d'informazione turistica, o forse un giardino.
- 14 Via del Duomo: potrebbe per generare un angolo di caffè nella Piazza con la nuova pavimentazione ed nuove parcheggi, i negozi di convenienza dovrebbero essere riposizionati nel Largo.
- 15 Le Mura della città sarebbero libere così da tornare. In tal modo la riconferma delle attuali costruzioni ed usi.



Largo delle Mura

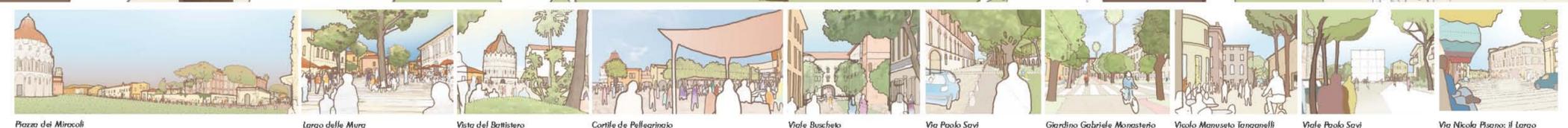


Piazza del Mercato



La struttura urbana di Pisa - stato di progetto

Orto Pisano



Piazza dei Miracoli

Largo delle Mura

Vista del Battistero

Cortile de Pellegrino

Viale Buscheka

Via Paolo Savi

Giardino Gabriele Monasterio

Vicolo Manusetto Tanganeli

Viale Paolo Savi

Via Nicola Pisano: il Largo

3

Sviluppando questa struttura, abbiamo immaginato luoghi e usi per la nuova Santa Chiara, adeguati e ispirativi. Tuttavia, la struttura è flessibile e molte varianti possono svilupparsi intorno alla strategia degli spazi comuni.



4

La nostra prima idea è quella di aprire le mura della città e di collegare Piazza dei Miracoli, attraverso Santa Chiara, con l'Arno. Da ciò si sviluppa una solida struttura di vie e spazi pubblici interconnessi, che trasforma Santa Chiara in una parte integrante del centro della città.