

Rep. 962806

Fasc. 12-12-2013

**OGGETTO: Intervento di recupero e riutilizzo del Cisternone dell'Acquedotto Mediceo – III° lotto funzionale. Lavori edili di resauo (CUP J17B10000020007 – CIG ZB30C71FC1).**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno DUEMILATREDICI (2013) e questo di undici (11) del mese di Dicembre in Pisa, nella Sede Municipale - Direz. Dn - 15 Coordinatore LL.PP. - Edilizia pubblica

FRA

**Arch. Marco Guerrazzi**, nato a Buti il 05 Marzo 1956, che interviene a questo atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente della Direzione 15 Coordinatore Lavori Pubblici – Edilizia Privata del Comune di Pisa (Partita IVA 00341620508), ivi domiciliato per la carica, per il quale agisce e si impegna ai sensi dell'art. 107, 3° comma del Dlgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 7 del Regolamento dei contratti ed in ordine della determinazione di conferimento di incarico a Dirigente della Direzione 15 – Coordinatore LL.PP. – Edilizia Pubblica con decisione del Sindaco DN-02/10 del 03/05/2012, giacente in atti d'ufficio che si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato dalla lettera A), per farne sua parte integrante e sostanziale;

E

Il **Signor Luca Benedettini**, nato a Pisa il 14/07/1958 domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza della Impresa "MET S.r.l." con sede in Cenaia – Crespina (PI) Via Lavoria n. 61, iscritta al n. 117293 del REA presso C.C.I.A.A. di Pisa,



codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa

01356120509, nella sua qualità di Legale Rappresentante

PREMESSO

- che con l'allegata determinazione DN – 15/1222 del 21/11/2013. il dirigente del Servizio Edilizia Pubblica ha affidando alla ditta "MET S.r.l." con sede in Cenaia – Crespina (PI) Via Lavoria n. 61, i lavori suddetti per il prezzo offerto ed alle condizioni previste nel Foglio di Condizioni ed ha stabilito di stipulare con la medesima impresa regolare contratto in forma di scrittura privata;

E TUTTO CIÒ PREMESSO, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, la dichiarano parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto appresso:

1) Il Comune di Pisa, come sopra legalmente rappresentato, affida alla ditta MET S.r.l. con sede in Cenaia – Crespina (PI) Via Lavoria n. 61, che come sopra legalmente rappresentato accetta, l'appalto dei "**Lavori edili di restauro del Cisternone dlel'Acquedotto Mediceo**", alle condizioni tutte nella lettera d'invito e nel foglio patti e condizioni.

2) L'importo del presente atto viene fissato in **euro 39.998,66 (euro trentanovemilanovecentonovantotto virgola sessantasei)**, di cui euro 31.281,73 per lavori, euro 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 4.216,93 per lavori in economia non soggetti a ribasso, I.V.A.esclusa.

3) L'impresa si impegna ad eseguire i lavori in questione agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto in essere con il Comune di San Giuliano Terme, applicando il ribasso d'asta percentuale del 22,45% sui prezzi necessari per realizzare le opere previste, dando inizio all'appalto stesso a

MET S.r.l.  
Via Lavoria, 61  
01356120509  
CENAIA (PI)



decorrere dalla consegna dei lavori e per giorni 60 consecutivi;

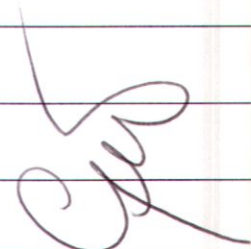
4) L'appalto dei lavori in oggetto, oltre che dalle disposizioni contenute nel presente contratto è disciplinato dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, in particolare dal D.Lgs. 163/2006 e dal DPR n. 207/10 e loro ss.m.ii. ed è regolato da tutte le leggi Statali e Regionali, che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

5) L'impresa si impegna a sua cura e spese e sotto la sua responsabilità a smaltire i rifiuti derivanti dai lavori che trattasi in modo conforme alla normativa sullo smaltimento dei rifiuti solidi vigente in materia, anche in assenza di espressa previsione del foglio di condizioni.

6) A garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, ai sensi dell'art.113 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, l'appaltatore ha stipulato polizza fideiussoria assicurativa n. 460565 con la Soc. ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. Agenzia K & CO. di Grosseto rilasciata in data 27/03/2013 di euro 10.276,00 pari al 12,450% (dodici virgola quattrocentocinquanta per cento) dell'importo contrattuale. La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata secondo le modalità indicate nel citato art. 129 del D. Lgs. 163/2006.

Tale cauzione rimarrà vincolata fino a quando con l'appaltatore sussisteranno i rapporti economici e giuridici inerenti e derivanti dal presente atto.

La garanzia definitiva deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.



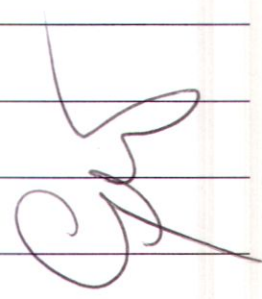
MEI Srl  
Via LAVORIA, 61  
56040 CENNAIA (PI)  
c.f. e.p. Na-0135612 0509

7) A garanzia di eventuali danni arrecati in corso di esecuzione dei lavori, l'appaltatore ha presentato polizza assicurativa che copre anche la responsabilità civile verso terzi con le modalità e nella misura prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'esecuzione del contratto, mediante polizza assicurativa n. 460574 con la Soc."ELBA ASS.NI S.P.A." Agenzia K & CO. di Grosseto emessa in data 27/03/2013.

8) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 18, settimo comma della Legge 55/90, l'appaltatore si obbliga ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, e tenuta ad osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori ed è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Prima dell'inizio dei lavori e periodicamente durante il corso dei lavori medesimi, l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono all'Amministrazione, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici anche ai sensi della D.Lgs del 09 aprile 2008 n° 81.

Il fatto che il subappalto non sia stato dichiarato in sede di gara, ovvero sia superiore ai limiti previsti dalla legge, non esime l'appaltatore dalle responsabilità di cui sopra e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

9) La Stazione Appaltante può pagare direttamente le retribuzioni arretrate



METOSI  
Via Cayonia 61  
56040 CENNARA (PT)  
c.f. p. IVA 0356420509



del personale dipendente dell'appaltatore detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'impresa in esecuzione del contratto d'appalto.

**10)** L'appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori il piano operativo di sicurezza in conformità del PSC predisposto dalla stazione appaltante e si impegna a darne costante applicazione e a produrre gli aggiornamenti che si rendessero necessari nel corso dei lavori.

**11)** Il contratto potrà essere rescisso con semplice lettera raccomandata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, qualora l'Appaltatore si renda inadempiente rispetto agli obblighi assunti. In tal caso l'appaltatore avrà diritto esclusivamente al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dalla Direzione dei Lavori fin dalla data di rescissione, escluso ogni altro indennizzo o compenso di sorta e senza obblighi per l'Amministrazione di ritirare i materiali eventualmente approvvigionati, anche se a piè d'opera, che dovranno a cura e spese dell'appaltatore essere allontanati dalla zona dei lavori nel termine che sarà stabilito nella suddetta comunicazione. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**12)** I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Foglio di Condizioni operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltatore.

**13)** L'appaltatore ha dichiarato che la persona designata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme in conto e saldo dei lavori di cui all'oggetto è il Sig. Luca Benedettini, nato a Pisa il 14/07/1958 nella qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE;

**14)** I pagamenti verranno corrisposti entro 60 gg. dalla data di ricevimento delle fatture come stabilito dalla deliberazione G.C. n. 98 del 25 giugno 2013.



**MPSrl**  
Via ... 61  
50040 ... (PI)  
c.f. e p.iva 01156120509

La data dell'arrivo è quella apposta sull'originale della fattura dall'Ufficio  
Revisione della Ragioneria del Comune di Pisa.

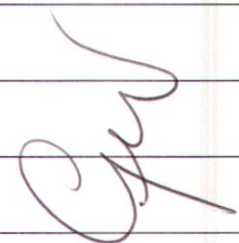
**15)** Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla validità,  
all'interpretazione, all'esecuzione, al recesso ed alla risoluzione del contratto  
in oggetto saranno deferite al giudice ordinario del Tribunale di Pisa.

**16)** Il Comune di Pisa, ai sensi dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675 e  
successive modificazioni, informa l'impresa che tratterà i dati contenuti nel  
presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività d'ufficio e  
per l'assolvimento degli obblighi delle leggi in materia.

**17)** Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese alle quali dà luogo il  
presente contratto, inerenti e conseguenti (di bollo, di registro, della copia del  
contratto, dei documenti e disegni di progetto), nonché tutte le spese di bollo  
inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della  
consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare  
esecuzione.

**18)** L'Appaltatore in ossequio all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e  
ss.mm.ii. si obbliga a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi  
dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla  
loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima  
utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente appalto, nonché le  
generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di  
essi. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a comunicare all'Amministrazione ogni  
modifica relativa ai dati trasmessi.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti  
idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni è causa di



MAR Srl  
Via Lavoria, 61  
56040 CENAIA (PI)  
C.F. 01356120509



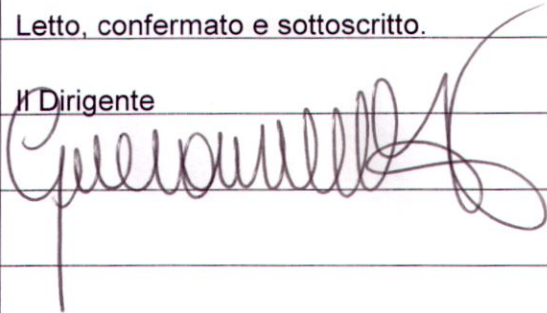
risoluzione di diritto del contratto.

**19)** Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia.

Il presente atto consta di n. 7 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente



Il Legale Rappresentante

**MET Srl**  
Via Latorina, 61  
56040 GENAIA (PI)  
c.f. e p. IVA 01356120509

