

11 950283

6-11-2013



Oggetto: Lavori di ampliamento rotatoria Via Gargalone.

Affidamento incarico di Ispettore di cantiere al Geom. Tiziano Puntoni

### SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2013 (duemilatredici) e questo di 25 (venticinque) del mese di Ottobre in  
Pisa, nella sede Municipale,

### TRA

Il Comune di Pisa (P.I. 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre n°1 -  
56125 Pisa, legalmente rappresentato dall' arch. Marco Guerrazzi – Dirigente  
della Direzione 15 , nato a Buti (PI) il 05/03/1956, domiciliato per la carica  
presso la casa comunale.

### E

Il Professionista Geom. Tiziano Puntoni (C.F. PNT TZN 88M09 G702X - P.I.  
01954450506) di seguito denominato "Professionista";

### PREMESSO

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori di "ampliamento rotatoria Via  
Gargalone", approvati con determinazione DN 15/976 del 24/09/2013,  
necessita di un professionista per l'espletamento delle funzioni di ispettore di  
cantiere;

- che per la sopra scritta necessità il Comune di Pisa non è in grado di far  
fronte con il proprio personale;

- che per i lavori relativi all'oggetto, sorge la necessità di nominare un  
tecnico idoneo;

- che è stata compiuta dall'Amm.ne Com.le specifica selezione tra più  
professionisti, dalla quale è emerso come il Geom. Tiziano Puntoni

abbia offerto per l'esecuzione dell'incarico in parola le condizioni più vantaggiose secondo il prezzo più basso, come rilevato nel verbale di gara del giorno 23/09/2013;

- che con determinazione dirigenziale DN 15/1104 del 24/10/2013, è stato deciso di affidare all'anzidetto professionista l'incarico di Ispettore di cantiere per i lavori di "ampliamento rotatoria Via Gargalone", approvati con determinazione DN 15/976 del 24/09/2013;

- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente contratto, il cui schema è stato approvato con determinazione dirigenziale DN-15/410 del 20/05/2013;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida al Geom. Tiziano Puntoni, nato a Pisa il 09/08/1988 e con sede legale/studio in Via Don Giuseppe Bertini, n. 3 (Pisa) (C.F. PNT TZN 88M09 G702X - P.I. 01954450506) che accetta, l'incarico di ispettore di cantiere dei lavori di "ampliamento rotatoria Via Gargalone", come approvati con determinazione DN 15/976 del 24/09/2013.

#### Art. 2 - Prestazioni professionali

a. Il professionista assume l'incarico di Ispettore di cantiere, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.lgs n° 163 del 12 Aprile 2006, relativo ai lavori di "ampliamento rotatoria Via Gargalone".



Art. 3 - Direttive

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente e sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori. Il Responsabile del procedimento, in collaborazione con il Direttore dei Lavori, controllerà che le attività previste dal presente atto e concordate successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

Art. 4 - Tempi di consegna e modalità di svolgimento

-Il Professionista si impegna a prestare la propria opera relativa all'espletamento delle funzioni di Ispettore di cantiere dei lavori di "ampliamento rotatoria Via Gargalone", dalla consegna dei lavori alla fine degli stessi.

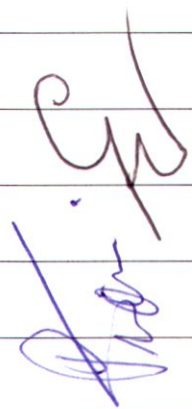
-Il professionista si impegna ad adempiere alle proprie funzioni come previsto dal comma 1 all'art. 150 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 .

-Il professionista si impegna a svolgere tutti i compiti previsti al comma 2 lett. a),b),C),d),e),f)g) ed h) dell'art. 150 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 .

-Il professionista si impegna a collaborare con il Direttore Lavori, da cui dipende direttamente per l'espletamento dei compiti.

-Il professionista si impegna ad espletare l'incarico affidatogli collaborando con il Committente, il Responsabile del procedimento, le Ditte incaricate dei lavori e quant'altri operanti sul cantiere.

-Il professionista si impegna ad assicurare la sua presenza in cantiere in orario antimeridiano e pomeridiano, tutti i giorni ed in particolare quando sia prevista o avvenga la consegna di materiali, si prevede un impegno



quotidiano di circa 4 (quattro) ore.

#### Art. 5 - Compensi professionali

1. Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura di € 2.450,00 (Euro duemilaquattrocentocinquanta/00) oltre contributo C.N.P.A.G. (4%) e IVA nella misura vigente al momento della emissione della fattura.

2. Nulla è dovuto, oltre il compenso previsto, nel caso di aumento dell'importo dei lavori rispetto a quello previsto.

3. Nulla è dovuto, oltre il compenso previsto, nel caso in cui risulti un incremento del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, al netto delle eventuali sospensioni, inferiore al 10%.

4. Per incrementi di tempo, superiori al 10% di quanto previsto ed al netto delle eventuali sospensioni, si procederà a definire un atto aggiuntivo che di norma prevederà un incremento del corrispettivo proporzionale al maggiore impegno temporale previsto (esempio : durata prevista 100 gg; durata effettiva 135 gg; Importo previsto Ip ;  
Compenso ulteriore =  $(135-110)/100 \times Ip$ .

5. Il Comune di Pisa si riserva comunque la facoltà di non procedere all'estensione temporale dell'incarico, qualora venga superato del 10% il tempo previsto per la realizzazione dei lavori, al netto delle eventuali sospensioni.

#### Art.6 – Pagamento dei compensi

Il compenso stabilito verrà corrisposto al Professionista in funzione della progressione economica dei lavori ed al momento della redazione dei S.A.L..



Il Responsabile del procedimento autorizzerà i pagamenti sopra previsti, sentito il parere del Direttore dei Lavori, dopo avere accertato l'esatto adempimento degli obblighi previsti nel presente atto a carico del professionista ed avere ricevuto dalla stesso specifica ed idonea fattura.



#### Art. 7 - Inadempimenti contrattuali

1. Nel caso in cui il Professionista non porti a termine l'incarico fino alla data indicata nel precedente art. 4, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art.1453 c.c.

2. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base al proprio regolamento di contabilità, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente art.6, al Professionista saranno riconosciuti, sulle somme non pagate, gli interessi legali decorrenti dalle previste scadenze, nella misura del 5% (cinque per cento) in ragione d'anno o nella diversa misura determinata ai sensi dell'art.1284 c.c.

#### Art. 8 – Recesso e sospensione

1. A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando al professionista il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

2. Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello svolgimento dell'incarico, senza che il professionista abbia diritto ad alcun indennizzo.

3. Il professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in


modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli

ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

#### Art. 9 - Proprietà degli elaborati

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarranno proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

#### Art. 10 - Cessione del contratto

 E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione ai sensi dell'art.1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

#### Art. 11 - Elezione del domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il Comune di Pisa, Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa.

#### Art.12 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse sono a completo carico del Professionista.

2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

#### Art. 13 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

#### Art. 14 – Foro Competente



Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

Per il Comune di Pisa:

IL DIRIGENTE

Arch. Marco Guerrazzi



Il Professionista

Il sottoscritto Geom. Tiziano Puntoni, nato a Pisa il 09/08/1988 e con sede legale/studio in Via Don Giuseppe Bertini, n. 3 (Pisa) (C.F. PNT TZN 88M09 G702X - P.I. 01954450506), nella sua qualità di Professionista, dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le clausole contenute negli artt.3, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente contratto, rispettivamente relativi a "direttive", "compensi professionali", "pagamento dei compensi", "inadempimenti contrattuali", "recesso e sospensioni", "proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".

Il Professionista

Geom. Tiziano Puntoni

