



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
- SUAP ATTIVITA' PRODUTTIVE - MOBILITA'

Edilizia Privata
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2
56125 Pisa

Fax: 050 910426
e-mail: edilizia.privata@comune.pisa.it

Amministrativi tel:
050-910299 / 428 / 552 / 792 / 793
Orario di apertura al pubblico
Sportello e ritiro atti:
Lunedì, Martedì e Giovedì
ore 08,30 - ore 12,30
Tecnici: previo appuntamento telefonico

Verbale della Conferenza dei Servizi di Giovedì 26 Settembre 2013 (conferenza dei servizi conclusiva) indetta per la valutazione del progetto definitivo del collegamento (People Mover) tra l'aeroporto Galileo Galilei e la Stazione Ferroviaria di Pisa Centrale.

Alle ore 10.30 circa inizia la Conferenza dei Servizi.

L'arch. Franchini Dario, Dirigente della Direzione Urbanistica - Edilizia Privata - Suap Attività Produttive - Mobilità del Comune di Pisa, procede preliminarmente all'individuazione dei presenti, in base alla lettera di invito e partecipazione alla Conferenza in oggetto prot. n. 43350 del 03.9.2013.

Al termine di quanto sopra risultano convocati ma non presenti i rappresentanti dei seguenti Uffici/Enti:

Arpat, Società Toscana Energia, Terna S.p.A., Snam Rete Gas S.p.A., Regione Toscana-Ufficio Tutela del Territorio, Autorità di Bacino Fiume Arno, Provincia di Firenze-Direzione Grandi Assi Viari, Ente Parco Regionale Migliarino-San Rossore Massaciuccoli, Direzione Generale dei Lavori e del Demanio (Genio Difesa), Ministero della Difesa (Genio Difesa), Agenzia del Demanio.

L'arch. Franchini Dario fa presente che, ai sensi della legge 241/1990, saranno presi in considerazione solo i pareri resi in sede di conferenza e, relativamente agli Uffici/Enti non presenti, sopraindicati, i pareri acquisiti agli atti durante i lavori della conferenza.

La Conferenza dei Servizi prosegue con gli interventi di alcuni dei presenti, tra i quali si segnala:

Geom. Suzzi Michele (Ufficio Fiumi e Fossi): ribadisce il parere reso ai fini della conferenza dei servizi del 20.6.2013, sottolineando la necessità assoluta di mantenere dei varchi, come vie di fuga ed opportunamente dimensionati, al disotto del tracciato ferroviario.

Ing. Paolo Ferrazza (F.S. Sistemi Urbani): il Piano parcellare dovrà essere revisionato tenendo conto che alcune delle particelle intestate ad R.F.I. sono di proprietà di FF.SU.. La revisione sarà effettuata dai progettisti in maniera congiunta con le Società proprietarie.

Dott. Riccardo Buffoni (Regione Toscana- Area di Coordinamento Mobilità ed Infrastrutture): esprime parere favorevole segnalando comunque la necessità di acquisire quanto segue: conformità del progetto People Mover agli strumenti della pianificazione; eventuale notifica alla Commissione Europea del P.E.F. (Piano Economico Finanziario), qualora sia variato; inoltre precisa che la verifica del diametro della rotatoria avverrà, per quanto di competenza, alla fase di progettazione esecutiva.

Dott. Marco Trombetti (Enac): esprime parere favorevole al progetto People Mover segnalando che nel parere consegnato in data odierna vi sono alcune prescrizioni e modifiche da apportare riguardanti, tra l'altro, la scala di collegamento con il piano primo (banchina).

Dott. Arch. Marta Ciafaloni (Sbaaas): conferma il proprio parere favorevole con la raccomandazione di un corretto inserimento paesaggistico delle opere in esame e di una riqualificazione e valorizzazione delle aree limitrofe; precisa altresì che in fase esecutiva sarà opportuna una valutazione urbanistico-paesaggistica anche in considerazione del redigendo Piano Paesaggistico.

Ing. Antonella Meini (Comune di Pisa - Ufficio illuminazione pubblica): segnala che alla richiesta formulata nel parere prot. 32297 del 24.6.2013 di specifiche per il sistema di gestione dell'illuminazione pubblica proposto e di informazioni circa le modalità di come si intenda utilizzarlo con le tipologie dei corpi illuminanti proposti, è stato indicato dai progettisti che sarà utilizzato un quadro elettrico di controllo del tipo "sistema ad onde convogliate" sulla medesima linea di alimentazione per il controllo on/off del singolo punto, previa installazione a bordo di ogni apparecchio di un modulo per la regolazione dell'intensità luminosa. Lo stesso ufficio fa presente che dovrà essere data la preferenza a più semplici regolatori di flusso e che, in ogni caso, in alcun modo potrà essere installato alcunché all'interno dei corpi illuminanti, compresi i moduli di regolazione dell'intensità luminosa, a meno che questi non siano già all'interno del corpo illuminante, installati dal loro costruttore, affinché non si perda la certificazione dei corpi illuminanti stessi.

Ing. Tempestini Stefano (Soc. Acque): esprime parere favorevole con alcune condizioni, come da nota consegnata in data odierna, raccomandando in particolare la necessità che non vi siano interferenze con le opere idrauliche presenti.

Al termine degli interventi l'arch. Franchini Dario prende atto che non risultano pareri contrari o comunque dissensi ostativi e dichiara chiusa la conferenza dei servizi ed approvato il progetto denominato "People Mover", così come variato e modificato a seguito delle condizioni ed osservazioni formulate dagli Enti/Uffici a partire dalla conferenza dei servizi del 03.5.2013.

In ultimo l'arch. Franchini Dario, precisando che la Conferenza in oggetto (che fa seguito alle precedenti del 03.5 e 20.6.2013) è da ritenersi conclusiva, ricorda che ai sensi della legge n. 241/90 il presente verbale costituisce anche titolo abilitativo alla realizzazione degli interventi che saranno eseguiti nel rispetto delle condizioni e prescrizioni indicate dagli Enti/Uffici interessati attraverso i pareri pervenuti, a partire da quelli resi per la conferenza dei servizi del 03.5.2013.

Al presente verbale vengono allegati tutti i pareri degli uffici/enti presenti nonché quello pervenuto nella mattinata odierna da parte dell'Arpat, come da elenco sottoriportato:

- F.S. Sistemi Urbani : parere reso in Conferenza dei Servizi dall'Ing. Ferrazza (già riportato a pag. 1 del presente verbale) .
- F.S. Sistemi Urbani , prot. FSSUA001\PA\2013\809 del 25.9.2013, a firma del Dott. Carlo De Vito .
- Enac : parere reso in Conferenza dei Servizi dal Dott. Trombetti Marco che testualmente recita: "Si allega parere prot. n. 109702/198 del 26.9.2013" .
- Enac, prot. 109702/198 del 26.9.2013 .

- Soc. Acque S.p.A : parere reso in Conferenza dei Servizi dall'Ing. Stefano Tempestini che testualmente recita: " Acquedotto - ns. prot. 65381/2010 (precedente parere) . Fognatura - si consegna parere ns prot. 47022 del 25.9.2013 (in allegato) .
- Soc. Acque S.p.A., prot. 65381 del 13.10.2010 e prot. 47022 del 25.9.2013 .
- Regione Toscana : parere reso in Conferenza dei Servizi dal Dott. Buffoni Riccardo che testualmente recita: "Parere Favorevole con condizioni e prescrizioni che verranno trasmesse nei prossimi giorni (anticipate verbalmente nella seduta odierna)".
- R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) – Direzione Commerciale ed Esercizio Rete – parere reso in Conferenza dei Servizi dal Dott. Giovanni Accadia che testualmente recita: "Si rimanda alla nota citata in calce (RFI-DCE-DTNA0011\PA2013\281 del 17.5.2013)".
- R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) – Direzione Commerciale ed Esercizio Rete – DTN, prot. RFI-DCE-DTNA0011\PA2013\281 del 17.5.2013 a firma del Dott. Roberto Laghezza .
- SAT S.p.A Aeroporto G. Galilei – parere reso in Conferenza dei Servizi da Marco Galli e Federico Cecchetti , che testualmente recita : "Si rimanda al parere prot. TD009-ESEC_010/7IU del 25.9.2013 consegnato in data odierna e spedito con PEC".
- SAT S.p.A. Aeroporto G. Galilei , prot. TD009-ESEC_010/7IU del 25.9.2013 a firma degli Ing. Cecchetti Federico e Tirota Pasquale .
- R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) : parere reso in conferenza dei servizi dalla Dott.ssa Fanucchi Liana che testualmente recita: " Vedi nota prot. RFI-DPR-DIP_FIA0011\PA2013\6213 del 26.9.2013, inviata per PEC " .
- R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana), prot. RFI-DPR-DIP_FIA0011\PA2013\6213 del 26.9.2013 a firma del Dott. Massimo Del Prete .
- Stato Maggiore Aeronautica Militare : parere reso in Conferenza dei Servizi dal T. Col. Leomporra Roberto che testualmente recita: " Vedi foglio allegato e lettera formale dello Stato Maggiore A.M. – IV Reparto".
- Comando Squadra Aerea Roma che testualmente recita: "A seguito di quanto è emerso dal verbale della seconda Conferenza dei Servizi si evidenzia che lo Stato Maggiore A.M. rimane in attesa di riscontro da parte del Comune di Pisa in ordine al permanere dell'interesse sull'area ex deposito Carburanti, come già rappresentato formalmente a detta Amministrazione Comunale. In assenza di formale interesse da parte del Comune di Pisa saranno valutate ulteriori modalità di valorizzazione del cespite in argomento."
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pisa : parere reso in Conferenza dei Servizi dall'Ing. Concas Michele, che testualmente recita: "Si rimanda al parere n. 7998 del 26.9.2013".
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pisa, prot. 7998 del 26.9.2013 a firma degli Ing. Concas Michele e Frezza Marco .

- Anas S.p.A. : parere reso in Conferenza dei Servizi dalla Dott.ssa Pasqua Lioni che testualmente recita : "Ci riserviamo di valutare l'effettiva proprietà delle particelle catastali appartenenti ad Anas S.p.A. e dopo l'avvenuta verifica ove risultasse l'effettiva proprietà Anas S.p.A. si chiede a codesto Comune di Pisa di mettersi in contatto con l'ufficio patrimonio del Compart. Toscano per eventuali passaggi di consegne".
- Telecom Italia – parere reso in Conferenza dei Servizi dal Dott. Ceccarelli Mario che testualmente recita: "Il nostro parere è positivo, non sono rilevabili particolari interferenze. Ovvio la necessità della verifica di dettaglio sul posto prima della fase esecutiva. Nota a margine: la rete è fibra ottica, no filodiffusione."
- Azienda USL 5 – parere reso in Conferenza dei Servizi dalla Dott.ssa Di Pede Cinzia che testualmente recita: "Parere Favorevole".
- Azienda USL 5 – parere reso in Conferenza dei Servizi dal Dott. Del Forno Alberto che testualmente recita: "Parere Favorevole con le prescrizioni espresse nella nota prot. 24767 del 07.5.2013. Relativamente alle integrazioni presentate con documento *risposte e/o integrazioni progettuali a seguito dei commenti della USL5 di Pisa espressi durante la Conferenza dei servizi* datato settembre 2013, si ribadisce la necessità del parere Arpat e della Soc. Acque sulle osservazioni indicate rispettivamente ai punti 6) e 7) *Fase di cantiere* della ns. nota sopracitata. Il serbatoio interrato di gasolio dovrà essere posto al di fuori delle aree di rispetto come prescritto dall'art. 94 comma 4 del D.Lgs. 152 del 03.4.2006".
- Consorzio di Bonifica – Ufficio Fiumi e Fossi : parere reso in Conferenza dei Servizi dal Geom. Michele Suzzi il cui contenuto è riportato a pag. 1 del presente verbale.
- Soprintendenza di Pisa : parere reso in Conferenza dei Servizi dal Dott.Arch. Marta Ciafaloni il cui contenuto è riportato a pag. 2 del presente verbale.
- Provincia di Pisa : parere reso in Conferenza dei Servizi dal Dott. Paolo Picchi che testualmente recita: "Parere Favorevole".
- Enel Distribuzione S.p.A. : parere reso in Conferenza dei Servizi dal Dott. Luca Di Paco che testualmente recita: "Favorevole con raccomandazione di richiedere con congruo anticipo eventuali spostamenti di impianti Enel interferenti. Si raccomanda inoltre di richiedere quanto prima la richiesta di allaccio alla rete elettrica per la valutazione del punto di consegna."
- ARPAT – Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana , prot. PI.01.19.27/13.1 del 26.9.2013 .

La Conferenza conclude i propri lavori alle ore 11.00 circa.

Il verbalizzante
Geom. Roberto Serrentino



Il Dirigente
della Direzione Urbanistica - Edilizia Privata – Suap
Attività Produttive - Mobilità del Comune di Pisa
Arch. Dario Franchini