

ODG 1 -

Reunto 2-11-13

ur 1850



[Handwritten signature]

COMUNE DI PISA

PROPOSTE DI OSSERVAZIONE DA PORRE ALL'ENTE PARCO MIGLIARINO-SAN ROSSORE-MASSACIUCCOLI
SULL'ADOZIONE "AGGIORNAMENTO DEL SECONDO PIANO DI GESTIONE DELLE TENUTE DI TOMBOLO E
COLTANO"

IL CONSIGLIO COMUNALE DI PISA

VISTO

Che il Consiglio Direttivo dell'Ente-Parco regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, con
deliberazione n. 44 del 29.07.2013 esecutiva, ha adottato l'Aggiornamento del Secondo Piano di Gestione
delle Tenute di Tombolo e Coltano a norma dell'art. 16 della Legge Regionale n. 24/1994 e ss.mm

VALUTANDO

L'importanza del Piano di Gestione come atto di pianificazione, disciplina e governo del territorio protetto,
attuativo relativamente alle aree contigue dell'area regionale protetta e dalle disposizioni concernenti la
disciplina paesaggistica, urbanistica ed edilizia del Piano Territoriale del Parco, approvato con Delibera
Cons. Reg. 515/1989

PRESO ATTO

Che il progetto di aggiornamento dello strumento di pianificazione vigente, il **piano di gestione delle
Tenute di Tombolo e Coltano**, comprendente territori in Comune di Pisa, approvato con Delibera del
Consiglio Direttivo del Parco n. 18 del 10.5.2002 e variante parziale di cui alla Delibera n. 41 del 6.4.2009,
non comporta variazione degli altri strumenti ad esso correlati ed in particolare al Piano territoriale del
Parco di cui alla D.C.R. 515/1989 e agli strumenti territoriali di competenza comunale.

Che le previsioni proposte rispondono a questioni e temi posti dall'Amministrazione Comunale, di cui

- la mobilità sul litorale con un significativo potenziamento della viabilità esistente che conduce al
litorale, mediante la possibilità di ampliamento delle strade di connessione tra il litorale e la città, la
realizzazione di tre parcheggi scambiatori, ognuno dei quali sarà ubicato in prossimità di ogni
centro abitato della costa (Marina di Pisa, Tirrenia e Calambrone), e la previsione di una rete
organica di mobilità ciclabile che utilizzerà prevalentemente le strade rurali - ad inclusione delle
strade bianche, che rimangono tali, presenti nel territorio di Tombolo.

- la golena d'Arno, dove l'Ente Parco intende perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile delle attività per la nautica insediate nell'area, con la possibilità di una ristrutturazione completa dei manufatti a servizio delle attività economiche ed una normativa più elastica in materia di pontili d'attracco
- il borgo di Coltano che, nella tutela del territorio, definisce una riqualificazione delle strutture esistenti, grazie alla previsione di una migliore dotazione di servizi per l'accoglienza turistica, alla possibilità che i soggetti privati svolgano attività ricettive, alla valorizzazione dei centri ippici presenti nella zona oltre a incentivare le funzioni museali già in essere nel borgo, come la Villa Marconi quale polo culturale di spicco.
- l'area dei Navicelli che apre alla prospettiva di una definitiva strutturazione dell'area produttiva e della cantieristica, con una previsione di sviluppo sostenibile delle attività.
- alcune situazioni specifiche, relative a criticità evidenziate da altri soggetti, che riguardano in particolare la zona sportiva sulla via Pisorno, l'area degli orti vicino a Tirrenia e a San Piero a Grado, e l'edificio situato sulla via Bigattiera di proprietà dell'Università di Pisa, oltre a contemplare la valorizzazione del centro ippico del litorale pisano e, infine, la riqualificazione dell'area denominata "ex vivaio" a San Piero a Grado, che ha l'obiettivo di consentire allo stesso Ente Parco di perseguire le proprie finalità istitutive.

AUSPICA

Che possa essere ripristinata la passerella ciclopedonale sull'Arno all'altezza di Cascine Vecchie

RITIENE

Che nel rispetto e nella tutela del territorio possano essere approfondite alcune tematiche di cui:

Le strutture di rimessaggio lungo la Golena d'Arno, attraverso il consolidamento e la riqualificazione delle attività esistenti, legittime, al fine di garantire i servizi e i posti di lavoro, nel rispetto delle norme vigenti, e garantire maggiore fruibilità pubblica delle aree golenali realizzando percorsi, ove possibile, e affacci pubblici lungo il fiume che consentano la realizzazione delle aree di sosta e picnic.

La situazione dei parcheggi sul litorale, la cui capacità ricettiva possa essere ampliata, al fine di garantire una migliore fruibilità oltre che qualità di vita nelle aree residenziali, anche nei periodi estivi

La realizzazione di un migliore collegamento con il litorale, attraverso la trasformazione del tracciato della tramvia in busvia (con eventuale ampliamento del sedime per consentire due corsie e la pista ciclabile), in modo da incentivare l'uso del trasporto pubblico urbano e di una mobilità sostenibile

L'apertura del Vione del Vannini, nel tratto sbarrato mantenendolo non asfaltato e che unisca il Centro Coni con la via Pisorno poco dopo campo Kennedy, al fine di creare una rete di percorsi di collegamento di tutte le aree del litorale

CHIEDE

Al Sindaco e alla Giunta di procedere con la presentazione di osservazioni all' "AGGIORNAMENTO DEL SECONDO PIANO DI GESTIONE DELLE TENUTE DI TOMBOLO E COLTANO", in riferimento agli indirizzi dati dal Consiglio Comunale

Patrizia Brugnani (PD)

Ferdinando De Nigri (PD)

Medico Basso (PD)

Marina (LC)

Stefano (PD)

S/M (PD)

Marco (PS)

Federico (SL)

Joe St. Anna (PD)

Anna (PD)