

ID 951793

12.11.2013

Oggetto: Lavori di consolidamento sponde Canale dei Navicelli.

Affidamento incarico di Ispettore di cantiere al Geom. Thomas Gagliardi

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2013 (duemilatredici) e questo di 8 (otto) del mese di ^{NOVEMBRE} Ottobre in Pisa,
nella sede Municipale,

TRA

Il Comune di Pisa (P.I. 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre n°1 -
56125 Pisa, legalmente rappresentato dall' arch. Marco Guerrazzi - Dirigente
della Direzione 15 , nato a Buti (PI) il 05/03/1956, domiciliato per la carica
presso la casa comunale.

E

Il Professionista Geom. Thomas Gagliardi (C.F. GGLTMS84L30G702J - P.I.
01913010508) di seguito denominato "Professionista";

PREMESSO

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori di "consolidamento sponde
Canale dei Navicelli", approvati con determinazione DN 15/1495 del
14/12/2011, necessita di un professionista per l'espletamento delle funzioni
di ispettore di cantiere;

- che per la sopra scritta necessità il Comune di Pisa non è in grado di far
fronte con il proprio personale;

- che per i lavori relativi all'oggetto, sorge la necessità di nominare un
tecnico idoneo;

- che è stata compiuta dall'Amm.ne Com.le specifica selezione tra più
professionisti, dalla quale è emerso come il Geom. Thomas Gagliardi



abbia offerto per l'esecuzione dell'incarico in parola le condizioni più vantaggiose secondo il prezzo più basso, come rilevato nel verbale di gara del giorno 04/06/2013;

- che con determinazione dirigenziale DN 15/948 del 17.09.2013, è stato deciso di affidare all'anzidetto professionista l'incarico di Ispettore di cantiere per i lavori di "consolidamento sponde Canale dei Navicelli", approvati con determinazione DN 15/1495 del 14/12/2011;

- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente contratto, il cui schema è stato approvato con determinazione dirigenziale DN-15/410 del 20/05/2013;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida al Geom. Thomas Gagliardi, nato a Pisa il 30/07/1984 e con sede legale/studio in Via E. Betti, n. 17 (Pisa) (C.F. GGLTMS84L30G702J - P.I. 01913010508) che accetta, l'incarico di ispettore di cantiere dei lavori di "consolidamento sponde Canale dei Navicelli", come approvati con determinazione DN 15/1495 del 14/12/2011.

Art. 2 - Prestazioni professionali

a. Il professionista assume l'incarico di Ispettore di cantiere, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.lgs n° 163 del 12 Aprile 2006, relativo ai lavori di "consolidamento sponde Canale dei Navicelli".

Handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Thomas Gagliardi'. To the right of the signature is a circular stamp, also in purple ink, containing illegible text and a central mark.

Art. 3 - Direttive

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente e sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori. Il Responsabile del procedimento, in collaborazione con il Direttore dei Lavori, controllerà che le attività previste dal presente atto e concordate successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

Art. 4 - Tempi di consegna e modalità di svolgimento

-Il Professionista si impegna a prestare la propria opera relativa all'espletamento delle funzioni di Ispettore di cantiere dei lavori di "consolidamento sponde Canale dei Navicelli", dalla consegna dei lavori alla fine degli stessi.

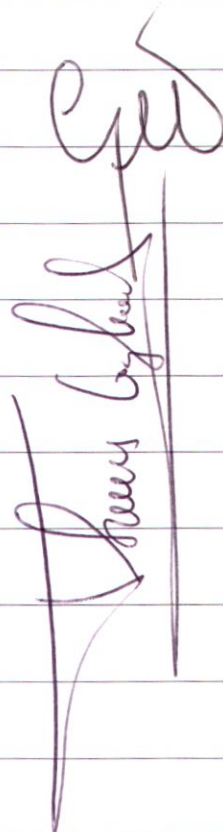
-Il professionista si impegna ad adempiere alle proprie funzioni come previsto dal comma 1 all'art. 150 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 .

-Il professionista si impegna a svolgere tutti i compiti previsti al comma 2 lett. a),b),C),d),e),f)g) ed h) dell'art. 150 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 .

-Il professionista si impegna a collaborare con il Direttore Lavori, da cui dipende direttamente per l'espletamento dei compiti.

-Il professionista si impegna ad espletare l'incarico affidatogli collaborando con il Committente, il Responsabile del procedimento, le Ditte incaricate dei lavori e quant'altri operanti sul cantiere.

-Il professionista si impegna ad assicurare la sua presenza in cantiere in orario antimeridiano e pomeridiano, tutti i giorni ed in particolare quando sia prevista o avvenga la consegna di materiali, si prevede un impegno



quotidiano di circa 4 (quattro) ore.

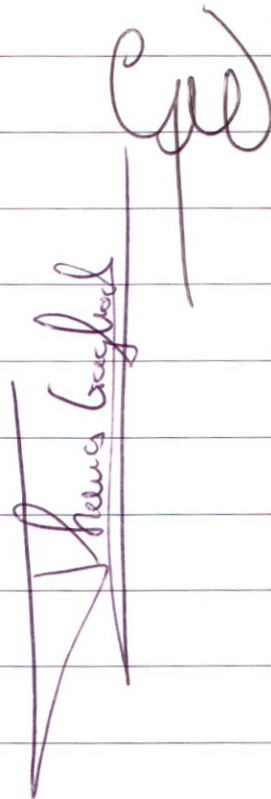
Art. 5 - Compensi professionali

1. Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura di € 10.000,00 (Euro diecimila/00) oltre contributo C.N.P.A.G. (4%) e IVA nella misura vigente al momento della emissione della fattura.
2. Nulla è dovuto, oltre il compenso previsto, nel caso di aumento dell'importo dei lavori rispetto a quello previsto.
3. Nulla è dovuto, oltre il compenso previsto, nel caso in cui risulti un incremento del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, al netto delle eventuali sospensioni, inferiore al 10%.
4. Per incrementi di tempo, superiori al 10% di quanto previsto ed al netto delle eventuali sospensioni, si procederà a definire un atto aggiuntivo che di norma prevederà un incremento del corrispettivo proporzionale al maggiore impegno temporale previsto (esempio : durata prevista 100 gg; durata effettiva 135 gg; Importo previsto Ip ;
Compenso ulteriore = $(135-110)/100 \times Ip$.
5. Il Comune di Pisa si riserva comunque la facoltà di non procedere all'estensione temporale dell'incarico, qualora venga superato del 10% il tempo previsto per la realizzazione dei lavori.

Art.6 – Pagamento dei compensi

Il compenso stabilito verrà corrisposto al Professionista in funzione della progressione economica dei lavori ed al momento della redazione dei S.A.L..

Il Responsabile del procedimento autorizzerà i pagamenti sopra previsti, sentito il parere del Direttore dei Lavori, dopo avere accertato l'esatto

Handwritten signature and stamp. The signature is written vertically and reads "Stefano Cecchi". Above it is a circular stamp containing the letters "C" and "M".

adempimento degli obblighi previsti nel presente atto a carico del professionista ed avere ricevuto dalla stesso specifica ed idonea fattura.

Art. 7 - Inadempimenti contrattuali

1. Nel caso in cui il Professionista non porti a termine l'incarico fino alla data indicata nel precedente art. 4, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art.1453 c.c.

2. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base al proprio regolamento di contabilità, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente art.6, al Professionista saranno riconosciuti, sulle somme non pagate, gli interessi legali decorrenti dalle previste scadenze, nella misura del 5% (cinque per cento) in ragione d'anno o nella diversa misura determinata ai sensi dell'art.1284 c.c.

Art. 8 – Recesso e sospensione

1. A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando al professionista il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

2. Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello svolgimento dell'incarico, senza che il professionista abbia diritto ad alcun indennizzo.

3. Il professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da



[Handwritten signature]

determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Proprietà degli elaborati

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarranno proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

Art. 10 - Cessione del contratto

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione ai sensi dell'art.1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

Art. 11 - Elezione del domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il Comune di Pisa, Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa.

Art.12 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

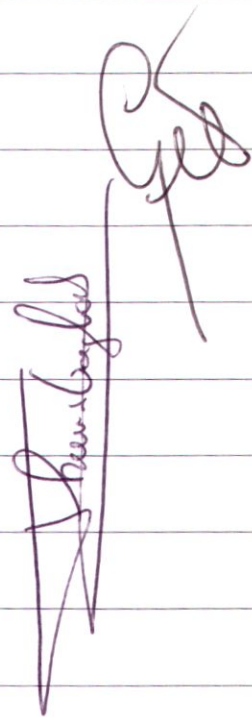
1. Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse sono a completo carico del Professionista.
2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Art. 13 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

Art. 14 – Foro Competente

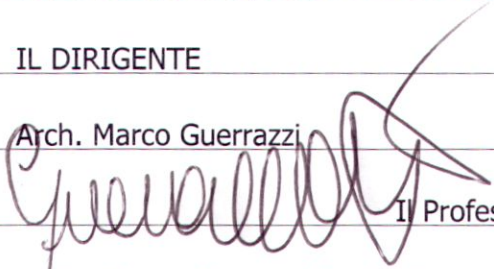
Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.



Per il Comune di Pisa:

IL DIRIGENTE

Arch. Marco Guerrazzi



Il Professionista

Il sottoscritto Geom. Thomas Gagliardi, nato a Pisa il 30/07/1984 e con sede legale/studio in Pisa, Via E. Betti n. 17 (PI) (C.F. GGLTMS84L30G702J - P.I.

01913010508), nella sua qualità di Professionista, dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le clausole contenute negli artt.3, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente contratto, rispettivamente relativi a "direttive", "compensi professionali", "pagamento dei compensi", "inadempimenti contrattuali", "recesso e sospensioni", "proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".



Il Professionista

Geom. Thomas Gagliardi

