

101 21



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Psichiatria Ambulatori", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.17 part.151 sub.11.

Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n.342/2005 del 28/10/2005;

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.14133 del 21/08/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Sarà consentito il restauro dei caratteri stilistici, architettonici e materici, con particolare attenzione all'uso di materiali originari e all'eliminazione di ogni sostituzione impropria.

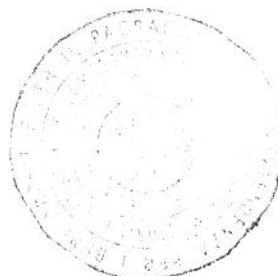
Saranno rimossi scale esterne, infissi e quant'altro non afferente all'originaria conformazione. Saranno rimossi elementi tecnologici incongrui interni ed esterni, al fine di salvaguardare i caratteri stilistici e la spazialità dell'edificio, coerentemente con la tipologia architettonica originaria.

Eventuali adeguamenti funzionali, tecnologici e normativi potranno essere effettuati nel rispetto degli stilemi architettonici dei fronti, dell'impianto distributivo interno, e avendo cura di mantenere e valorizzare le aree verdi di pertinenza.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia dell'edificio e del sito e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

Eventuali ampliamenti dovranno rispettare gli originari caratteri architettonici e decorativi dei prospetti, evitando impropri addossamenti e mantenendo la permeabilità visiva sulle aree verdi interne.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Marta GIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLINI

VINCOLI

24

X



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4 50122 FIRENZE

Prot. N.° ..... Allegati .....

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Dipartimento Pediatrico", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.17 part.133 sub.1 e 9.

Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n.139/2005 del 05/07/2005;

Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.14143 del 21/08/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Sarà consentito il restauro dei caratteri stilistici, architettonici e materici, con particolare attenzione all'uso di materiali originari e all'eliminazione di ogni sostituzione impropria.

Saranno rimossi infissi, impianti tecnologici incongrui interni ed esterni e quant'altro non afferente all'originaria conformazione tipologica.

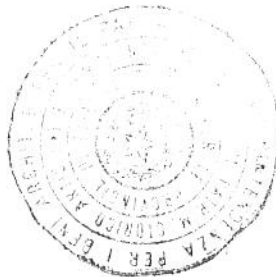
Saranno consentiti adeguamenti funzionali, tecnologici e normativi purchè rispettino l'impianto distributivo e spaziale interno e gli stilemi architettonici dei fronti.

Eventuali ampliamenti dovranno rispettare gli originari caratteri architettonici dell'edificio evitando impropri addossamenti e mantenendo la permeabilità visiva sulle aree verdi pertinentziali dagli isolati circostanti.

Saranno mantenute e valorizzate le aree verdi di pertinenza.

VINCOLI

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria CIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLINI



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

3 di 21 X

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A. M. Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Scuola Medica", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n. 120 part.168 sub. 3. Proprietà: Università di Pisa;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n. 225/2006 del 28/06/2006;

**Questo edificio, per conformazione spaziale interna, posizione lungo l'importante asse di collegamento tra i Lungarni e la Piazza del Duomo rappresentato da Via Roma, stretta correlazione alla storia della facoltà di Medicina di Pisa, risulta vocato alla pubblica fruizione.**

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.15122 del 11/09/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Rettore pro-tempore dell'Università di Pisa, con sede in Pisa, Lungarno Pacinotti 43-44, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

L'edificio sarà sottoposto ad accurato restauro con la possibilità di eventuali adeguamenti funzionali tesi a preservare la conformazione morfologica e le ampie spazialità interne. L'ambiente destinato ad Aula Magna sarà integralmente conservato lasciando in situ elementi architettonico - decorativi, targhe e iscrizioni pertinenti alla storia dell'edificio. Saranno effettuati i necessari saggi stratigrafici parietali al fine di individuare eventuali apparati decorativi. Saranno rimossi volumi, impianti tecnologici interni ed esterni, infissi e ogni altro elemento incongruo, sia in relazione all'impianto originario dell'edificio che ai suoi caratteri architettonici, stilistici e materici. L'adeguamento funzionale, tecnologico, impiantistico e normativo, anche in riferimento alle disposizioni in materia di risparmio energetico, sarà oggetto di una progettazione integrata sull'intero edificio, con l'intento di razionalizzare e mimetizzare gli interventi, utilizzando cavedi e passaggi esistenti. Saranno opportunamente riproporzionate le aperture alterate e dissonanti con l'originale tipologia storica.

Ogni destinazione d'uso futura dovrà essere compatibile con la consistente rilevanza spaziale e l'originaria distribuzione interna ai piani, con preferenza alla pubblica fruizione, anche museale, nelle porzioni più rappresentative dell'immobile, data la peculiare stretta correlazione dell'edificio alla storia della facoltà di Medicina di Pisa. Non potranno pertanto essere ammesse eventuali funzioni commerciali che comportino la collocazione di targhe e insegne o altri elementi che possano compromettere il decoro dell'edificio correlato alla dignità e alla memoria storica dell'originaria destinazione.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.

Dott. Arch. Maria CIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE

Dott. Arch. Giancarlo BORELLINI

CIA/brt

VINCOLI



*Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

40122 X

*Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana*  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Complesso Immobiliare costituito da " **Ospedale Nuovo, Corte degli Spedalinghi, Chiesa di Santa Chiara, con aree di pertinenza** ", distinto in Catasto (N.C.E.U.)

al Foglio n.120 part.39 sub.24-30-34-M/s1.

Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n.238/2006 del 04/07/2006.

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.11818 del 12/07/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Il recupero dell'intero complesso immobiliare sarà effettuato previa redazione di un progetto di restauro unitario, finalizzato a destinazioni d'uso compatibili con l'originaria morfologia architettonica e distributiva degli edifici e con l'originaria spazialità degli ambienti. Saranno eliminati divisori interni, volumi, apparati tecnologici ed elementi incongrui al fine di salvaguardarne i caratteri stilistici, coerentemente con la tipologia architettonica originaria.

Il progetto sarà preceduto da uno studio approfondito sull'evoluzione storica e morfologica del complesso, supportato da saggi stratigrafici diffusi e analisi sulle murature.

Ogni eventuale adeguamento funzionale e normativo potrà essere effettuato, ma non dovrà comportare l'alterazione dei caratteri architettonici dei fronti e degli originali elementi morfologici interni.

Considerato l'impianto di questo peculiare isolato urbano, si ritiene essenziale che l'intervento conservi la fruibilità pubblica delle corti, valorizzi le aree di pertinenza a verde, e preveda un collegamento pedonale con la piazza del Duomo in corrispondenza del suo fronte principale.

Sarà preservata la pubblica fruibilità della Chiesa di Santa Chiara e di quegli elementi rilevanti per la storia della struttura ospedaliera e per la spazialità interna. Stemmi, targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia degli edifici e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, saranno restaurati in situ e non potranno essere rimossi.

VINCOLI

5 di 22



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Lungarno A. M. Luisa de' Medici 4 50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Clinica Otorinolaringoiatrica - Ex Scuola Zoiatrica", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.120 part.163 sub.1

Proprietà: Università di Pisa;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n. 294/2005 del 24/10/2005;

Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.15120 del 11/09/2012, riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Rettore pro-tempore dell'Università di Pisa, con sede in Pisa, Lungarno Pacinotti 43-44, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Ogni destinazione d'uso futura dovrà essere compatibile con la conformazione morfologica, la spazialità e l'originaria distribuzione interna ai vari piani.

Saranno rimossi volumi, elementi incongrui interni o esterni contrastanti con l'impaginazione architettonica dei fronti. Saranno consentiti adeguamenti funzionali, tecnologici e normativi purché compatibili con l'originale stile architettonico dell'immobile.

Eventuali frazionamenti e nuove destinazioni d'uso terranno conto dell'impianto distributivo ai piani afferente ai caratteri specifici dell'architettura anni '30 e non dovranno interferire con l'impaginazione dei prospetti.

Gli spazi e le aree verdi di pertinenza saranno opportunamente recuperati e valorizzati, anche avendo cura di relazionarli alle aree circostanti.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi pertinenti alla storia dell'edificio o dell'area ospedaliera, non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria CIAFALONI

*[Handwritten signature of Maria Ciafaloni]*



IL SOVRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLINI

*[Handwritten signature of Giancarlo Borellini]*



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

6 di 22

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Complesso Immobiliare costituito da " **Biblioteca Centrale della Facoltà di Medicina e Chirurgia**", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.120 part.163 sub.5.

Proprietà: Università di Pisa

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n.291/2005 del 24/10/2005.

Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.15119 dell'11/09/2012, riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Rettore Pro tempore dell'Università di Pisa, con sede in Pisa, Lungarno Pacinotti 43-44, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

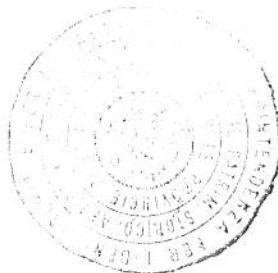
Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Il restauro dell'edificio potrà consentire adeguamenti funzionali, tecnologici e normativi purchè non comportino l'alterazione dei caratteri architettonici esterni e la modifica di significativi elementi morfologici e decorativi, coerentemente con la tipologia architettonica originaria.

Dovranno essere eseguiti saggi stratigrafici parietali al fine di verificare la presenza di eventuali decori sotto scialbo. Si ritiene essenziale che l'intervento di recupero si rapporti con le aree verdi circostanti e preveda la valorizzazione del giardino e delle aree di pertinenza.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia dell'edificio e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria CIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLI

70/21



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Palazzina di Medicina Interna", distinto in  
Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.120 part.163 sub.2.

Proprietà: Università di Pisa;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n.292/2005 del 24/10/2005;

Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.15121 del 11/09/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Rettore pro tempore dell'Università di Pisa con sede in Pisa, Lungarno Pacinotti 43-44, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Il restauro dell'edificio dovrà prevedere il recupero dei fronti e una rielaborazione dei volumi di ampliamento nel rispetto degli stilemi architettonici originari, secondo una logica di armonizzazione.

Saranno eliminati divisori interni, infissi, apparati tecnologici ed elementi incongrui al fine di salvaguardarne caratteri stilistici e spazialità, coerentemente con la tipologia architettonica originaria.

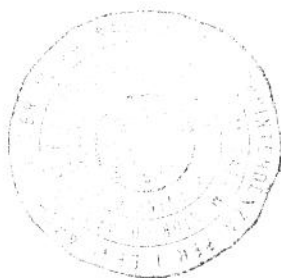
Saranno opportuni saggi stratigrafici parietali al fine di verificare la presenza di eventuali decori e cromatismi sotto scialbo.

Saranno consentiti adeguamenti funzionali, tecnologici e normativi purchè non comportino l'alterazione dei caratteri architettonici esterni e la modifica di significativi elementi morfologici e decorativi interni.

Si ritiene essenziale che l'intervento di recupero si rapporti con le aree verdi circostanti.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia dell'edificio e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. **Marta CIAFALONI**



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. **Giancarlo BORELLINI**

Poli 21  
X



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M. Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Dipartimento Chirurgia Generale", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.120part. 39 sub. 27.

Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela: Decreto D. R. n.76/2006 del 16/02/2006.

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

VINCOLI

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.11796 del 12/07/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

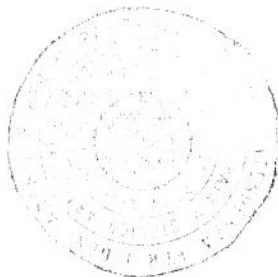
Ogni uso futuro dovrà essere compatibile con la conformazione morfologica e l'originaria distribuzione interna ai vari piani. L'intervento di restauro generale dovrà preservare la particolare struttura muraria, gli originali caratteri innovativi dell'articolato sistema di copertura e il peculiare sistema di riscaldamento e ventilazione degli ambienti. Saranno effettuati saggi stratigrafici parietali al fine di verificare l'eventuale presenza di cromatismi o decori sotto scialbo. Saranno rimossi impianti tecnologici, elementi e volumi esterni incongrui e quant'altro estraneo all'originaria struttura e al decoro dell'immobile e delle aree a giardino. Ogni eventuale adeguamento funzionale e normativo dovrà essere compatibile con la struttura architettonica dell'immobile e rispettoso del verde di pertinenza. Il fronte prospiciente la piazza del Duomo e relativo giardino saranno opportunamente valorizzati e ogni intervento su di essi, sugli accessi alle aree verdi o sulla recinzione, dovrà tenere conto del progetto originale dell'Ing. Costantino Caselli.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia degli edifici e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

Il Funzionario di zona

Arch Marta Ciafaloni

CIA/brt



Il Soprintendente

Arch. Giancarlo Borellini



30/11/21



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa, .....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Dipartimento Ostetricia e Ginecologia", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.17 part.134 sub.1 e 7.

Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n.140/2005 del 05/07/2005;

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

VINCOLI

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.14142 del 21/08/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Il recupero e restauro dell'intero complesso immobiliare sarà effettuato previa redazione di un progetto unitario, finalizzato a destinazioni d'uso compatibili con l'originaria morfologia architettonica e distributiva dell'edificio.

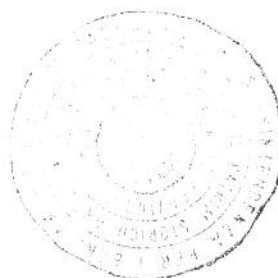
Saranno eliminati divisori interni, volumi, apparati tecnologici ed elementi incongrui al fine di salvaguardarne caratteri stilistici e spazialità, coerentemente con la tipologia architettonica originaria.

Saranno consentiti adeguamenti funzionali, tecnologici e normativi purchè non comportino l'alterazione dei caratteri architettonici dei fronti e di rilevanti elementi morfologici interni.

Si ritiene essenziale che l'intervento conservi la spazialità dell'ingresso e valorizzi gli ambiti esterni e le aree di pertinenza a verde.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia dell'edificio e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dot. Arch. Marta GIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dot. Arch. Giancarlo DRELLINI

10 di 24



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA : Immobile denominato "Clinica Dermatologica (dermosifilopatica)", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.120 part.39 sub.35.

Proprietà: Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D.R. n.229/2006 del 28/06/2006;

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.14130 del 21/08/2012, riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana - con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene medesimo.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Ogni destinazione d'uso futura dovrà essere compatibile con la conformazione morfologica e la distribuzione interna originaria ai vari piani.

Saranno rimossi manufatti, volumi incongrui esterni, canne fumarie e quant'altro estraneo all'originaria impaginazione delle facciate e al decoro dell'immobile. Saranno consentiti adeguamenti funzionali e normativi purché compatibili con gli elementi e lo stile architettonico dell'immobile e rispettosi delle aree verdi di pertinenza.

Eventuali frazionamenti interni non dovranno alterare l'impianto distributivo ai piani e i caratteri architettonici specifici dell'architettura degli anni '30 e non dovranno interferire con l'impaginazione delle aperture sui fronti.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia degli edifici e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria GIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLINI

1401 21



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA.Immobile denominato "Dipartimento di Urologia", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.17 part.151 sub.13

Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n. 348/2005 del 28/10/2005;

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.14141 del 21/08/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Ogni destinazione d'uso futura dovrà essere compatibile con la conformazione morfologica, la spazialità e la distribuzione interna originaria ai vari piani.

Saranno rimossi manufatti, volumi incongrui esterni, elementi incongrui esterni e interni, impianti tecnologici e quant'altro estraneo all'originaria impaginazione delle facciate e al decoro dell'immobile.

Saranno consentiti adeguamenti funzionali e normativi purché compatibili con gli elementi e lo stile architettonico dell'immobile, le sue esigenze conservative, e purchè rispettosi degli spazi e delle aree verdi di pertinenza.

Eventuali frazionamenti e utilizzi interni non dovranno alterare l'impianto distributivo ai piani e i caratteri architettonici specifici dell'architettura degli anni '30 e non dovranno interferire con l'impaginazione delle aperture sui fronti.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia dell'edificio o dell'area ospedaliera e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

Eventuali ampliamenti dovranno rispettare gli originari caratteri architettonici e decorativi dei prospetti, evitando addossamenti impropri. Sarà mantenuta la permeabilità visiva sulle aree verdi interne.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. **Marta CIAFALONI**



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. **Giancarlo BORELLI**

VINCOLI

12 di 21



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa, .....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato " **Dipartimento Ortopedico** ", distinto in Catasto (N.C.E.U.)  
al Foglio n.17 part.141 sub.1 e 6.

Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n.138/2005 del 05/07/2005;

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.11817 del 12/07/2012, riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Sarà consentito il restauro dei caratteri stilistici, architettonici e materici, con particolare attenzione all'uso di materiali originari nel caso di integrazione di eventuali elementi mancanti.

Sarà preservato l'impianto distributivo interno.

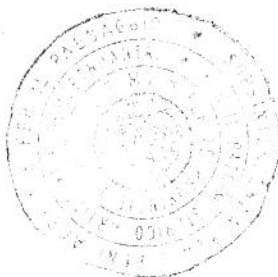
Saranno rimossi volumi ed elementi tecnologici incongrui interni ed esterni, al fine di salvaguardare i caratteri stilistici e la spazialità dell'edificio, coerentemente con la tipologia architettonica originaria.

Eventuali adeguamenti funzionali, tecnologici e normativi potranno essere effettuati nel rispetto degli stilemi architettonici dei fronti, avendo cura di mantenere e valorizzare le aree verdi di pertinenza.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia dell'edificio e del sito e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

VINCOLI

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria GIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giacomo BORELLINI



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa,.....

13 di 28

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA : Immobile denominato "Dipartimento Medico 1° e 2°", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.120 part.39 sub.18.

Proprietà: Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D.R. n.74/2006 del 16/02/2006;

Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione

VINCOLI

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.14128 del 21/08/2012, riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana - con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene medesimo.

Si ritiene pertanto opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre quelle di rito, le seguenti prescrizioni.

Ogni uso futuro dovrà essere compatibile con la conformazione morfologica e la distribuzione interna originaria ai vari piani.

Saranno rimossi impianti tecnologici, elementi incongrui e quant'altro estraneo all'originaria struttura e al decoro dell'immobile. Saranno consentiti adeguamenti funzionali e normativi purché compatibili con gli elementi e lo stile architettonico dell'immobile e rispettosi degli spazi e delle aree verdi di pertinenza.

Eventuali frazionamenti interni dovranno tenere conto dell'originario impianto distributivo ai piani e non alterare i caratteri architettonici, anche in relazione ai prospetti esterni.

Dovranno altresì essere effettuati saggi stratigrafici parietali al fine di verificare l'eventuale presenza di decori e cromatismi sotto scialbo. Dovrà essere mantenuta integra la conformazione spaziale dell'aula didattica interna con il relativo apparato architettonico - decorativo.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia degli edifici e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria CIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLIANI



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

16 di 21

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A. M. Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato " **Dipartimento Laboratorio di Analisi** ", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n. 17 part.151 sub. 1.

Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n. 347/2005 del 28/10/2005;

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.11814 del 12/07/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Il recupero dell'immobile dovrà tenere conto del generale programma di valorizzazione delle mura medievali urbane a cui si addossa con elementi di ampliamento, degli spalti quale parte integrante del sistema difensivo, libera da ingombri, e dell'area monumentale adiacente alle mura e ricompresa nei con visivi verso Piazza del Duomo.

Sulla base di una accurata verifica della tipologia muraria, saranno individuati gli elementi estranei al corpo principale del Dispensario afferente al Consorzio Antitubercolare, al fine di ricostituire l'entità dell'originaria morfologia non aderente alle mura. Si porrà particolare cura nel preservare i caratteri stilistici presenti sul prospetto Est e restaurare il monogramma JHS (cristogramma di San Bernardino) incastonato sul sovrapporta.

Saranno rimossi impianti tecnologici interni ed esterni, infissi, volumi aggiunti e ogni altro elemento incongruo, con l'obiettivo di liberare l'area in prossimità delle mura urbane restituendo la spazialità e la godibilità degli spalti. Eventuali adeguamenti funzionali, tecnologici, impiantistici e normativi potranno essere realizzati senza interferire con i prospetti e con altri ambiti esterni prospicienti gli spalti e le mura medievali.

In considerazione della vicinanza alle mura urbane e della peculiare posizione all'interno dei con visivi sul Battistero e sulla Piazza del Duomo, ogni destinazione d'uso futura, con preferenza alla pubblica fruizione, dovrà essere coerente con le esigenze di recupero e valorizzazione dell'area monumentale circostante.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria CIAFALONI

CIA/brt



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLINI

VINCOLI



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

15 di 21

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA : Immobile denominato "Dipartimento Odontostomatologia", distinto in Catasto (N.C.E.U.)  
al Foglio n.120 part.39 sub.11.

Proprietà: Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D.R. n.75/2006 del 16/02/2006;

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.11798 del 12/07/2012, riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana - con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene medesimo e alla pubblica fruizione.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

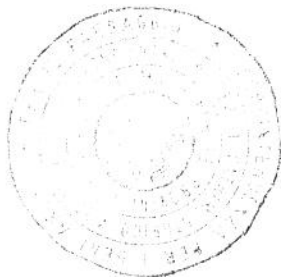
Considerata la complessa articolazione dell'immobile, nel quale è presente una stratificazione architettonica a partire dal 1300 per oltre cinque secoli, l'intervento sarà preceduto da accurati saggi stratigrafici parietali la cui localizzazione sarà concordata con la locale Soprintendenza. Saranno preventivamente rimossi elementi tecnologici, volumi o elementi architettonici incongrui per tipologia e materiali, al fine di ripristinare il decoro interno ed esterno dell'architettura e delle aree di pertinenza e a verde.

Ogni intervento sul prospetto prospiciente la piazza del Duomo sarà coordinato e contestuale agli interventi di restauro dell'intero fronte architettonico, nel pieno rispetto dell'omogeneità di materiali e cromie.

Le destinazioni d'uso future dovranno essere compatibili con la stratificazione storica e morfologica dell'edificio, privilegiando la pubblica fruizione in relazione alla localizzazione su Piazza del Duomo.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia degli edifici e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria CIAPALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLINI



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa,.....

16 di 21

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA : Immobile denominato "Servizio Ambulanzieri", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.120 part.39 sub.26.

Proprietà: Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D.R. n.73/2006 del 16/02/2006;

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.11799 del 12/07/2012, riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana – con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione e alla pubblica fruizione del bene medesimo.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Gli interventi di recupero dell'immobile saranno informati ai principi di restauro e dovranno prevedere l'eliminazione di ogni volume o elemento tecnologico incongruo e il ripristino di infissi mediante l'uso di materiali originari.

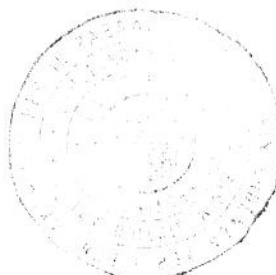
Gli spazi pertinenziali esterni dovranno essere valorizzati mediante l'uso di materiali di finitura adeguati alle esigenze di decoro del luogo prospiciente Piazza del Duomo, le Mura Urbane e l'edificio storico della Clinica Chirurgica, correlandosi all'intervento generale sull'isolato urbano.

Le cromie dei prospetti saranno definite concordemente con la Soprintendenza, sulla base di un piano del colore generale riferito a tutti gli edifici prospicienti la Piazza del Duomo e nell'intero comparto urbano.

Le destinazioni d'uso dovranno essere compatibili con le esigenze di decoro del luogo e non comportare l'apposizione di elementi incongrui esterni.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia degli edifici e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria CIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLI





Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

17 di 21

Pisa, .....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A. M. Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Dipartimento Oculistico e superficie annessa", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.17 part.151 sub.8 e 18.

Proprietà: Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana.

Provvedimento di tutela Decreto D.R. n.344/2005 del 28/10/2005.

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.14126 del 21/08/2012, riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana - con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, alla nota cui si risponde, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene medesimo.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Destinazioni future dovranno essere compatibili con la conformazione morfologica e la distribuzione interna originaria ai vari piani. Saranno rimossi manufatti, volumi incongrui esterni, apparecchi tecnologici e quant'altro estraneo all'originaria impaginazione delle facciate e al decoro dell'immobile. Saranno consentiti adeguamenti funzionali e normativi purché compatibili con gli elementi e lo stile architettonico dell'immobile e rispettosi degli spazi e aree verdi di pertinenza.

Eventuali frazionamenti interni dovranno tenere conto dell'originario impianto distributivo ai piani e non alterare i caratteri architettonici specifici anche in riferimento ai prospetti esterni.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia degli edifici e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

Considerato che l'edificio è stato edificato sul sito di un antico cimitero ebraico, eventuali scavi e interventi sulle fondazioni e sulle pertinenze saranno effettuati prestando la massima attenzione all'eventuale presenza di elementi lapidei residui, anche superficiali.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria CIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORZILLAN

VINCOLI



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

18 di 21

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Dipartimento Cardiovascolare", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.17 part. 151 sub.12

Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n. 343/2005 del 28/10/2005;

Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.14136 del 21/08/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Ogni destinazione d'uso futura dovrà essere compatibile con la conformazione morfologica, la spazialità e l'originaria distribuzione interna ai piani.

Saranno rimossi manufatti, elementi incongrui esterni e interni quali pensiline, impianti tecnologici, infissi non afferenti alla tipologia materica originaria, e quant'altro estraneo al decoro dell'immobile.

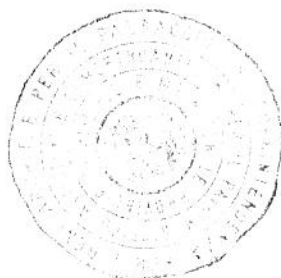
Saranno consentiti adeguamenti funzionali e normativi, purché compatibili con gli elementi, lo stile architettonico dell'immobile e le sue esigenze conservative.

Saranno opportunamente valorizzati gli spazi esterni le aree verdi di pertinenza e a giardino.

Eventuali frazionamenti e utilizzi interni non dovranno alterare l'impianto distributivo e i caratteri architettonici specifici dell'architettura degli anni '20 e non dovranno interferire con l'impaginazione delle aperture sui fronti.

Eventuali targhe o iscrizioni pertinenti alla storia dell'edificio o dell'area ospedaliera, non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria CIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORSIGNANI



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa.....

19 di 22

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Villino già Duranti", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.17 part.151 sub.29. Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;  
Provvedimento di tutela Decreto D. R. n.350/2006 del 16/10/2006;

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.11802 del 12/07/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Il villino sarà sottoposto al restauro conservativo con recupero e valorizzazione a giardino delle aree di pertinenza.

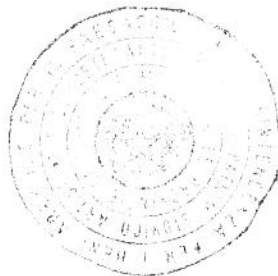
Saranno rimossi elementi tecnologici incongrui interni ed esterni.

Saranno effettuati saggi stratigrafici parietali al fine di verificare l'eventuale presenza di cromatismi o decori sotto scialbo.

Ogni adeguamento funzionale e normativo sarà realizzato nel rispetto dei caratteri stilistici e architettonico decorativi dell'originaria conformazione planimetrica.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia dell'edificio o del sito e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Marta CIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLINI

20 di 21



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa, .....

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4 50122 FIRENZE

Prot. N.º \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA : Immobile denominato "Ufficio Tecnico", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.17 part.151 sub.23.

Proprietà: Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D.R. n.347/2005 del 28/10/2005;

Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione

VINCOLI

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.11815 del 12/07/2012, riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana - con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, alla nota cui si risponde, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non deriva danno alla conservazione del bene medesimo e alla pubblica fruizione.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Saranno preservati gli stilemi architettonici con accenni al neoclassicismo eclettico e ripristinati elementi stilistici originariamente presenti.

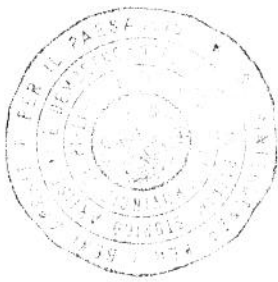
Particolare cura sarà dedicata alla finitura pavimentale esterna e al coordinamento di questa con le finiture dell'intero isolato; sarà preservato e curato il verde di pertinenza.

Considerata l'estrema semplicità distributiva degli ambienti, sarà consentito un adeguamento funzionale interno dell'edificio, purché coerente con la conformazione architettonica dei prospetti.

Ogni destinazione d'uso futura dovrà essere compatibile con le esigenze di decoro dei luoghi.

Eventuali targhe e iscrizioni pertinenti la storia dell'edificio o dell'area dovranno rimanere in situ.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria GIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLINI



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI,  
PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

21 di 21

Pisa.....

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno A.M.Luisa de' Medici 4  
50122 FIRENZE

Prot. N.° \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

OGGETTO: PISA. Immobile denominato "Psichiatria Degenze", distinto in Catasto (N.C.E.U.) al Foglio n.17 part.151 sub.14.

Proprietà: Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana;

Provvedimento di tutela Decreto D. R. n.345/2005 del 28/10/2005;

**Parere alla richiesta di autorizzazione all'alienazione**

Con riferimento alla nota di codesta Direzione Regionale prot. n.14140 del 21/08/2012 , riguardante la richiesta di autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, presentata dal Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana, con sede in Pisa, Via Roma 67, Ente proprietario, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione allegata, tenuto conto dello stato di manutenzione dell'immobile e della destinazione d'uso attuale, ritiene che l'alienazione richiesta, alle condizioni riportate, non derivi danno alla conservazione del bene.

Si ritiene opportuno che nell'atto amministrativo di autorizzazione, siano riportate, oltre a quelle di rito, le seguenti prescrizioni:

Sarà consentito l'adeguamento funzionale e normativo dell'immobile nel rispetto della tipologia e dell'integrità dei fronti e degli elementi distributivi interni, procedendo all'eliminazione di ogni sostituzione impropria.

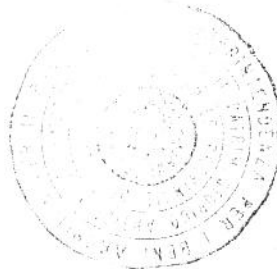
Saranno rimossi volumi, infissi, impianti tecnologici e quant'altro non afferente all'originaria conformazione e inadeguato al decoro dell'immobile.

Dovranno essere mantenute e valorizzate le aree verdi di pertinenza.

Eventuali targhe, iscrizioni o elementi architettonico - decorativi a rilievo pertinenti la storia dell'edificio e del sito e non afferenti alla specifica attività medica dei dipartimenti, dovranno rimanere in situ.

Eventuali ampliamenti dovranno rispettare gli originari caratteri architettonici e decorativi dei prospetti, evitando impropri addossamenti e mantenendo la permeabilità visiva sulle aree verdi interne all'isolato.

L'ARCHITETTO DIR. COORD.  
Dott. Arch. Maria CIAFALONI



IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Arch. Giancarlo BORELLINI

VINCOLI