



Fase n° 403



Oggetto: Lavori di realizzazione nuova rotatoria in Via Aurelia Sud..

Affidamento incarico di Ispettore di cantiere al Geom. Alessandro Ghimenti

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2013 (duemilatredici) e questo di 19 (diciannove) del mese di Agosto in Pisa, nella sede Municipale,

TRA

Il Comune di Pisa (P.I. 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre n°1 - 56125 Pisa, legalmente rappresentato dall' arch. Marco Guerrazzi - Dirigente della Direzione 15 , nato a Buti (PI) il 05/03/1956, domiciliato per la carica presso la casa comunale.

E

Il Professionista Geom. Alessandro Ghimenti (C.F. GHMLSN87H03G702Y - P.I. 01970230502) di seguito denominato "Professionista";

PREMESSO

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori di realizzazione nuova rotatoria in Via Aurelia Sud, approvati con determinazione DN 15/1321 del 26/11/2012 necessita di un professionista per l'espletamento delle funzioni di ispettore di cantiere;
- che per la sopra scritta necessità il Comune di Pisa non è in grado di far fronte con il proprio personale;
- che per i lavori relativi all'oggetto, sorge la necessità di nominare un tecnico idoneo;
- che è stata compiuta dall'Amm.ne Com.le specifica selezione tra più professionisti, dalla quale è emerso come il Geom. Alessandro Ghimenti

abbia offerto per l'esecuzione dell'incarico in parola le condizioni più vantaggiose secondo il prezzo più basso, come rilevato nel verbale di gara del giorno 5 giugno 2013;

- che con determinazione dirigenziale DN 15/737 del 27.06.2013, è stato deciso di affidare all'anzidetto professionista l'incarico di Ispettore di cantiere per i lavori di "realizzazione nuova rotatoria in Via Aurelia Sud", approvati con determinazione DN 15/1321 del 26/11/2012;

- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente contratto, il cui schema è stato approvato con determinazione dirigenziale DN-15/410 del 20/05/2013;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida al Geom. Alessandro Ghimenti, nato a Pisa il 03.06.1987 e con sede legale/studio in Via Fagiania Sud, n. 104 (PI) (C.F. GHMLSN87H03G702Y - P.I. 01970230502) che accetta, l'incarico di ispettore di cantiere dei lavori di "realizzazione nuova rotatoria in Via Aurelia Sud", come approvati con determinazione DN 15/1321 del 26/11/2012.

Art. 2 - Prestazioni professionali

a. Il professionista assume l'incarico di Ispettore di cantiere ai sensi dell'art. 90 comma "d" del D.lgs 9 aprile 2008, n° 81 relativo ai lavori di "realizzazione nuova rotatoria in Via Aurelia Sud".

Art. 3 - Direttive

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente e sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori. Il Responsabile del procedimento, in collaborazione con il Direttore dei Lavori, controllerà che le attività previste dal presente atto e concordate successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

Art. 4 - Tempi di consegna e modalità di svolgimento

-Il Professionista si impegna a prestare la propria opera relativa all'espletamento delle funzioni di Ispettore di cantiere dei lavori di "realizzazione nuova rotatoria in Via Aurelia Sud", dalla consegna dei lavori alla fine degli stessi.


-Il professionista si impegna ad adempiere alle proprie funzioni come previsto dal comma 1 all'art. 150 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 .

-Il professionista si impegna a svolgere tutti i compiti prescritti al comma 2 lett. a),b),C),d),e),f)g) ed h) dell'art. 150 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 .

-Il professionista si impegna a collaborare con il Direttore Lavori, da cui dipende direttamente per l'espletamento dei compiti.

-Il professionista si impegna ad espletare l'incarico affidatogli collaborando con il Committente, il Responsabile del procedimento, le Ditte incaricate dei lavori e quant'altri operanti sul cantiere.

-Il professionista si impegna ad assicurare la sua presenza in cantiere in orario antimeridiano e pomeridiano, tutti i giorni ed in particolare quando sia prevista o avvenga la consegna di materiali, si prevede un impegno



quotidiano di circa 4 (quattro) ore.

Art. 5 - Compensi professionali

1. Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura di € 4.800,00 oltre contributo C.N.P.A.G. e IVA nella misura vigente al momento della emissione della fattura.
2. Saranno applicate eventuali maggiorazioni/riduzioni del compenso previsto per aumenti o diminuzioni dei lavori in maniera proporzionale all'aumento/diminuzione dell'Importo dei lavori Contabilizzato.
3. Nulla è dovuto, oltre il compenso previsto, nel caso in cui risulti un incremento del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori, al netto delle eventuali sospensioni, inferiore al 20%.
4. Per ulteriori incrementi di tempo si procederà a definire un atto aggiuntivo che di norma prevederà un incremento del corrispettivo proporzionale al maggiore impegno temporale previsto (esempio : durata prevista 100 gg; durata effettiva 135 gg; Importo previsto Ip ; Compenso ulteriore = $(135-100)/100 \times Ip$).
5. Il Comune di Pisa si riserva comunque la facoltà di non procedere all'estensione temporale dell'incarico oltre il 20% suddetto.

Art.6 - Pagamento dei compensi

Il compenso stabilito verrà corrisposto al Professionista in funzione della progressione economica dei lavori ed al momento della redazione dei S.A.L..

Il Responsabile del procedimento autorizzerà i pagamenti sopra previsti, sentito il parere del Direttore dei Lavori, dopo avere accertato l'esatto adempimento degli obblighi previsti nel presente atto a carico del



professionista ed avere ricevuto dalla stesso specifica ed idonea fattura.

Art. 7 - Inadempimenti contrattuali

1. Nel caso in cui il Professionista non porti a termine l'incarico fino alla data indicata nel precedente art. 4, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art.1453 c.c.

2. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base al proprio regolamento di contabilità, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente art.6, al Professionista saranno riconosciuti, sulle somme non pagate, gli interessi legali decorrenti dalle previste scadenze, nella misura del 5% (cinque per cento) in ragione d'anno o nella diversa misura determinata ai sensi dell'art.1284 c.c.

Art. 8 - Recesso e sospensione

1. A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando al professionista il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

2. Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello svolgimento dell'incarico, senza che il professionista abbia diritto ad alcun indennizzo.

3. Il professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato

all'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Proprietà degli elaborati

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarranno proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

Art. 10 - Cessione del contratto

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione ai sensi dell'art.1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

Art. 11 - Elezione del domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il Comune di Pisa, Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa.

Art.12 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse sono a completo carico del Professionista.

2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Art. 13 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

Art. 14 - Foro Competente

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

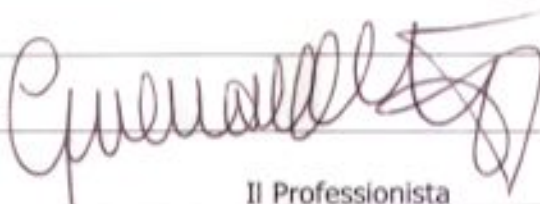
=====

=====

Per il Comune di Pisa:

IL DIRIGENTE

Arch. Marco Guerrazzi



Il Professionista

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ghimenti, nato a il 03.06.1987 e con sede legale/studio in Via Fagiania Sud, n. 104 (PI) (C.F. GHMLSN87H03G702Y - P.I. 01970230502), nella sua qualità di Professionista, dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, le clausole contenute negli artt.3, 1° e 2° comma, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente contratto, rispettivamente relativi a "direttive", "pagamento dei compensi", "inadempimenti contrattuali", "recesso e sospensioni", "proprietà degli elaborati", "cessione del contratto".

Il Professionista

Geom. Alessandro Ghimenti





CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Certificato n. 854396X110713153827843 del 11/07/2013

Matricola	854396X		
Nominativo	GHIMENTI ALESSANDRO		
Codice Fiscale	GHMLSN87H03G702Y		
Data di Nascita	03/06/1987	Luogo di Nascita	PISA (PI)
Indirizzo	VIA FAGIANA SUD 104 56121 - PISA (PI)		
Data Prima Iscrizione alla Cassa	24/06/2010		
Posizione Giuridica Attuale	ISCRITTO OBBLIGATORIO		

Con il presente documento si dichiara che la posizione contributiva del geometra risulta REGOLARE sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno in corso sarà riscossa entro dicembre 2013

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla legge, ha validità 3 mesi e non comporta rinuncia da parte della Cassa al recupero, nei confronti dell'iscritto, di eventuali somme che successivamente dovessero risultare dovute.



854396X110713153827843

Il Responsabile del Settore Estratti Conto Assicurativi

Rag. Angela Iacchi
Angela Iacchi

geom. alessandro ghimenti

via Fagiana sud n.104 56121 Pisa

tel. 320/2605723

e-mail aiegghimentos@hotmail.it

Gentile Arch. Marco Guerrazzi

COMUNE DI PISA

Direzione 15

Coordinatore LL.PP. Edilizia Pubblica

Palazzo Cevoli, via San Martino, 108.

56125 – Pisa

OGGETTO: incarico di ispettore di cantiere per la realizzazione nuova rotatoria in via Aurelia sud, dichiarazione di assenza di dipendenti.

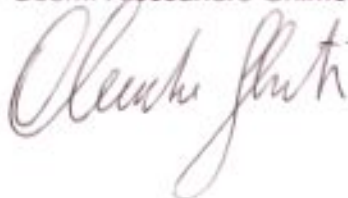
Il sottoscritto Geom. Alessandro Ghimenti, con studio in Pisa, via Fagiana sud, 104, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Pisa al n. 1931, dichiara ai fini del perfezionamento dell'incarico in oggetto, di non aver dipendenti.

Ringraziando per la fiducia accordatami, porgo distinti saluti.

Pisa, 15/07/2013

Cordiali Saluti

Geom. Alessandro Ghimenti




 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA


Codice Fiscale: **GHMLSN87H03G702Y**

Cognome: **GHIMENTI**

Nome: **ALESSANDRO**

Luogo di nascita: **PISA**

Provincia: **PI**

Data di nascita: **03/06/1987**

Data di scadenza: **25/11/2010**

Sesso: **M**

Per servizi regionali

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



GHIMENTI

ALESSANDRO

GHMLSN87H03G702Y

80380000900023726821

03/06/1987

SSN-MIN SALUTE - 500001

25/11/2010

Cognome	GHIMENTI
Nome	ALESSANDRO
Data di nascita	03/06/1987
(atto n. 738 - P. S. A.)	
Città	PISA (PI)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	PISA
Via	VA FAGIANA n. 104
Stato civile	Stato Libero
Professione	IMPRENDITORE/LIBERO PROFESSIONISTA
CONNOTATI E CARATTERISTICHE SALIENTI	
Statura	183
Capelli	CASTANI
Occhi	MARRONI
Segni particolari	



Firma del titolare *Alessandro Ghimenti*

PISA il 14/06/2012

IL SINDACO

Impronta del dito *Alessandro Ghimenti*

UFFICIO ANAGRAFE
 ORDINE DEL SINDACO
 IL SINDACO
 ANTONIO ARCUCCI

Data di scadenza: 03/06/2023	DIRITTO FISSO 5,16 euro DIRITTO DI SEGRETERIA 0,27 euro
	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI PISA CARTA D'IDENTITA' N° AT 5115017 DI GHIMENTI ALESSANDRO
AT 5115017 	