



# **COMUNE DI PISA**

DIREZIONE URBANISTICA

**VARIANTE  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO DELLA DECADENZA  
DELLE PREVISIONI A CARATTERE ESPROPRIATIVO  
E DELLA PERDITA DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DI PIANI ATTUATIVI**

**Modifiche a piani attuativi approvati**

## **PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER LA CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITA' COMPLEMENTARI**

approvato con delibera della Giunta Comunale n. 147 del 27/11/2006

Pubblicazione sul BURT n. 10 del 7/03/2007

### **Descrizione:**

L'art. 7 delle NTA del piano attuativo precisa gli indici di edificabilità, le dimensioni del lotto minimo e le altezze massime in relazione alle varie tipologie e destinazioni ammesse.

Nell'articolo è già presente la possibilità, per le tipologie di capannoni indicate con C5 e C7, di raggiungere altezze superiori a fronte di comprovate esigenze produttive, ferma restando la superficie utile massima raggiungibile.

E' stato richiesto di estendere tale possibilità anche per gli edifici contrassegnati dalla sigla C6 e destinati alla cantieristica.

Le altezze massime già previste sono di ml. 31 per gli edifici direzionali e di ml. 20 per i capannoni più grandi.

### **Obiettivi di variante:**

Adeguamento ad una esigenza produttiva. Analogamente si ritiene opportuno dare la possibilità di incrementare l'altezza massima all'interno della UMI 5 (aree produttive esistenti)

### **Elementi della variante:**

Modifica degli artt. 7 e 10 delle NTA del piano attuativo<sup>6</sup>:

Art. 7 – Indici urbanistici per gli edifici compresi nelle UMI 1 e 4

..omissis..

[Le costruzioni indicate dalle sigle C5 e C7] *Gli edifici a destinazione produttiva potranno raggiungere altezze superiori su comprovate esigenze produttive, ferma restando la Slu massima raggiungibile.*

Art. 10 – UMI 5: interventi sulle aree produttive esistenti

Nelle aree produttive esistenti, che continuano ad essere previste nel piano attuativo e che saranno comunque destinate alle attività cantieristiche, si applicano le norme e gli indici urbanistici di seguito specificati, *con la precisazione che l'altezza massima raggiungibile può essere incrementate a seguito di comprovate esigenze produttive, ferma restando la Slu massima raggiungibile:*

..omissis..

---

<sup>6</sup> Tra parentesi le parti eliminate, in corsivo le parti aggiunte al testo originale