



# **COMUNE DI PISA**

DIREZIONE URBANISTICA

**VARIANTE  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO DELLA DECADENZA  
DELLE PREVISIONI A CARATTERE ESPROPRIATIVO  
E DELLA PERDITA DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DI PIANI ATTUATIVI**

**Modifiche a piani attuativi approvati**

## **PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL “CENTRO COMMERCIALE LA CELLA”**

approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 30/07/2002

Pubblicazione sul BURT n. 34 del 21/08/2002

### **Descrizione:**

L'art. 2 delle NTA del piano attuativo indica le destinazioni consentite:

- a) Piano terra adibito ad attività commerciale e/o artigianale;
- b) Piano primo adibito ad attività commerciale e/o artigianale oppure uffici e/o abitazione di pertinenza;
- c) Piano secondo adibito ad uffici e/o abitazione di pertinenza.

e comunque quanto prescritto dallo statuto del Consorzio del Centro Commerciale “La Cella”, costituito nel 1995.

### **Obiettivi di variante:**

Adeguamento ad una più attuale determinazione delle destinazioni d'uso ammesse, in relazione a quanto previsto dalle NTA del Regolamento Urbanistico.

### **Elementi della variante:**

Integrazione dell'art. 2 delle NTA del piano attuativo<sup>1</sup>:

[Comunque le attività da insediare dovranno rispettare in toto le prescrizioni dello statuto del Consorzio del “Centro Commerciale La Cella” nato nell'agosto 1995 ed allegato in copia]

*Sono inoltre consentite le seguenti destinazioni:*

- *impianti di distribuzione carburanti;*
- *esercizi di somministrazione di cibi e bevande;*
- *ricovero, manutenzione, riparazione di veicoli, roulotte, camper, imbarcazioni;*
- *erogazione diretta di servizi;*
- *strutture espositive e culturali;*
- *strutture associative;*
- *strutture ricreative (teatri, cinema, locali di spettacolo, sale di ritrovo e da gioco; impianti coperti per la pratica sportiva, centri benessere);*
- *esposizioni merceologiche;*
- *centri di ricerca;*
- *archivi;*
- *attrezzature tecnologiche;*
- *ambulatori medici;*
- *ambulatori veterinari.*

*Le attività commerciali sono soggette alle limitazioni tipologiche e dimensionali previste dal Regolamento Urbanistico.*

---

<sup>1</sup> Tra parentesi le parti eliminate, in corsivo quelle aggiunte