

Rep. 408/EP

Fasc.

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA RICCARDO ZANDONAI,
LAVORI COMPLEMENTARI (CUP J53D11000620004 - CIG
3672160A49).

SCRITTURA PRIVATA

L'anno ^{11 (1)} DUEMILATREDICI (2013) e questo di ~~17~~ del mese di LUGLIO in
Pisa, nella Sede Municipale - Direz. Dn15 Coordinatore LLPP - Edilizia
pubblica

FRA

Arch. Marco Guerrazzi, nato a Buti il 05 Marzo 1956, che interviene a
questo atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente della
Direzione 15 Coordinatore Lavori Pubblici - Edilizia Privata del Comune di
Pisa (Partita IVA 00341620508), ivi domiciliato per la carica, per il quale
agisce e si impegna ai sensi dell'art. 107, 3° comma del Dlgs. 18/08/2000 n.
267 e dell'art. 7 del Regolamento dei contratti ed in ordine della
determinazione di conferimento di incarico a Dirigente della Direzione 15 -
Coordinatore LL.PP. - Edilizia Pubblica con decisione del Sindaco DN-02/10
del 03/05/2012, giacente in atti d'ufficio che si unisce al presente atto quale
allegato contrassegnato dalla lettera A), per farne sua parte integrante e
sostanziale;

E

Il Signor **Giorgio Dal Canto**, nato a Ponsacco il 26 Ottobre 1954
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto
non in proprio, ma in rappresentanza della Soc."SLESA S.p.A." con sede a
Ponsacco (PI) Viale Europa n. 43, iscritta al n.93787 del REA presso



Handwritten signature
SLESA

C.C.I.A.A. di Pisa, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese di Pisa 01007390501, nella sua qualità di Legale Rappresentante

PREMESSO

- che con l'allegata determinazione DN - 15/78 del 15/01/2013, il dirigente
del Servizio Edilizia Pubblica ha affidando alla ditta SLESA S.p.A." con
sede a Ponsacco (PI) Viale Europa n. 43 i lavori suddetti per il prezzo
offerto ed alle condizioni previste nel Foglio di Condizioni ed ha stabilito
di stipulare con la medesima impresa regolare contratto in forma di
scrittura privata;

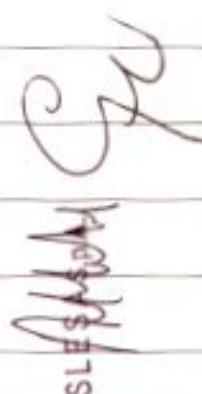
E TUTTO CIÒ PREMESSO, i predetti componenti, previa ratifica e conferma
della narrativa che precede, la dichiarano parte integrante del presente
contratto e convengono e stipulano quanto appresso:

1) Il Comune di Pisa, come sopra legalmente rappresentato, affida alla
impresa SLESA S.p.A." con sede a Ponsacco (PI) Viale Europa n. 43 che
come sopra legalmente rappresentato accetta, l'appalto dei lavori di

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA RICCARDO ZANDONAI. LAVORI
COMPLEMENTARI**, alle condizioni tutte nella lettera d'invito e nel foglio
patti e condizioni.

2) L'importo del presente atto viene fissato in **euro 29.104,17 (euro
ventinovecentoquattro virgola diciassette)**, di cui euro 28.500,00 per
lavori, euro 604,17, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
I.V.A. esclusa.

3) L'impresa si impegna ad eseguire l'appalto in oggetto alle condizioni
previste nell'offerta, nel presente contratto e nel Foglio di Condizioni, dando
inizio all'appalto stesso a decorrere dalla consegna dei lavori;


SLESA S.p.A.

4) L'appalto dei lavori in oggetto, oltre che dalle disposizioni contenute nel presente contratto è disciplinato dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, in particolare dal D.Lgs. 163/2006 e dal DPR n. 207/10 e loro ss.m.ii. ed è regolato da tutte le leggi Statali e Regionali, che l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

5) L'impresa si impegna a sua cura e spese e sotto la sua responsabilità a smaltire i rifiuti derivanti dai lavori che trattasi in modo conforme alla normativa sullo smaltimento dei rifiuti solidi vigente in materia, anche in assenza di espressa previsione del foglio di condizioni.

6) Non è stata presentata polizza fidejussoria in quanto i lavori, alla data odierna, sono in fase di ultimazione.

7) - A garanzia di eventuali danni arrecati in corso di esecuzione dei lavori, l'appaltatore ha presentato polizza assicurativa che copre anche la responsabilità civile verso terzi con le modalità e nella misura prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'esecuzione del contratto, mediante polizza assicurativa n 445347 con la Soc."ELBA ASS.NI S.P.A." emessa in data 05/02/2013.

8) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 18, settimo comma della Legge 55/90, l'appaltatore si obbliga ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, e tenuta ad osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori ed è, altresì, responsabile in solido




dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Prima dell'inizio dei lavori e periodicamente durante il corso dei lavori medesimi, l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono all'Amministrazione, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici anche ai sensi della D.Lgs del 09 aprile 2008 n° 81.

Il fatto che il subappalto non sia stato dichiarato in sede di gara, ovvero sia superiore ai limiti previsti dalla legge, non esime l'appaltatore dalle responsabilità di cui sopra e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

10) La Stazione Appaltante può pagare direttamente le retribuzioni arretrate del personale dipendente dell'appaltatore detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'impresa in esecuzione del contratto d'appalto.

11) L'appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori il piano operativo di sicurezza in conformità del PSC predisposto dalla stazione appaltante e si impegna a darne costante applicazione e a produrre gli aggiornamenti che si rendessero necessari nel corso dei lavori.

12) Il contratto potrà essere rescisso con semplice lettera raccomandata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, qualora l'Appaltatore si renda inadempiente rispetto agli obblighi assunti. In tal caso l'appaltatore avrà diritto esclusivamente al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dalla Direzione dei Lavori fin dalla data di rescissione, escluso ogni altro indennizzo o compenso di sorta e senza obblighi per l'Amministrazione di ritirare i materiali eventualmente approvvigionati, anche se a piè d'opera,


SPESA 374

che dovranno a cura e spese dell'appaltatore essere allontanati dalla zona

dei lavori nel termine che sarà stabilito nella suddetta comunicazione.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

13) I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Foglio di

Condizioni operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della

costituzione in mora dell'Appaltatore.

14) L'appaltatore ha dichiarato che la persona designata a riscuotere,

ricevere e quietanzare le somme in conto e saldo dei lavori di cui all'oggetto

è il Sig. Giorgio Dal Canto, nato a Ponsacco il 26 Ottobre 1954 nella qualità

di LEGALE RAPPRESENTANTE;

15) I pagamenti verranno corrisposti entro 60 gg. dalla data di ricevimento

delle fatture come stabilito dalla deliberazione G.C. n. 98 del 25 giugno 2013.

la data dell'arrivo è quella apposta sull'originale della fattura dall'Ufficio

Revisione della Ragioneria del Comune di Pisa.

16) Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla validità,

all'interpretazione, all'esecuzione, al recesso ed alla risoluzione del contratto

in oggetto saranno deferite al giudice ordinario del Tribunale di Pisa.

17) Il Comune di Pisa, ai sensi dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n. 675 e

successive modificazioni, informa l'impresa che tratterà i dati contenuti nel

presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività d'ufficio e

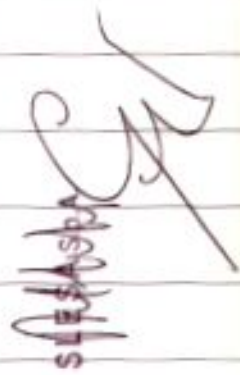
per l'assolvimento degli obblighi delle leggi in materia.

18) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese alle quali dà luogo il

presente contratto, inerenti e conseguenti (di bollo, di registro, della copia del

contratto, dei documenti e disegni di progetto), nonché tutte le spese di bollo

inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della



consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

19) L'Appaltatore in ossequio all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm.ii. si obbliga a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente appalto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a comunicare all'Amministrazione ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

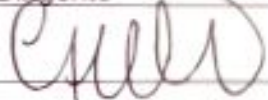
Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione di diritto del contratto.

20) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia.

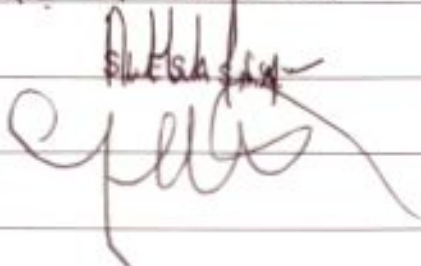
Il presente atto consta di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente



1) Data 17 ottobre 11



Il Legale Rappresentante

