

Rep n. 407/EP

Contratto di quartiere del Comune di Pisa. Intervento di edilizia sperimentale in via F. Da Buti. Affidamento incarico relativo al collaudo Impianto Elettrico, impianto Termico ed impianto Antincendio allo studio Omega Engineering Ingegneri Associati. Disciplinare d'incarico. DN-15/39 del 09/012013.



### SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilatredecim (2013) e questo giorno due (03) del mese di Luglio 03/07/2013 in Pisa, nella sede municipale

### FRA

Il Comune di Pisa (Partita IVA 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, legalmente rappresentato dall'arch. MARCO GUERRAZZI, nato a Buti (Pisa) il 5 marzo 1956, residente in Pisa, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Pisa, che interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente della DN 15 - Edilizia Pubblica, e per conto del quale agisce e si impegna, in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art. 7 del Regolamento Comunale dei contratti

### E

L'ing. Emanuele Ciantelli, nato a a Pisa il 11/09/1972, residente in Pisa Via Tealdi 15, C.F. CNTMNL72P11G702W, rappresentante legale dello Studio Omega Engineering Ingegneri Associati, di seguito denominato "Collaudatore" che interviene al presente atto in nome e per conto dello Studio Omega Engineering, Ingegneri associati, con sede in via Ravizza n.22/b ad Ospedaletto, Pisa - P.I.01532790506;

## PREMESSO

Che il Comune di Pisa ha stipulato con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la convenzione per l'attuazione di interventi sperimentali nel settore dell'Edilizia Residenziale sovvenzionata da realizzare nell'ambito del programma di Recupero Urbano denominato Contratto di Quartiere,

## TRA LE DUE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

### Art. 1 – Oggetto dell'incarico

il Comune di Pisa, come sopra legalmente rappresentato,

## AFFIDA

allo studio Omega Engineering ingegneri associati, con sede in via Ravizza n.22/b ad Ospedaletto, Pisa che accetta, l'incarico per il collaudo tecnico funzionale dell'impianto elettrico, dell'impianto termico e dell'impianto estinzione incendi dell'Edificio di Edilizia Sperimentale in Via F. Da Buti a Pisa.

### Art. 2 – Espletamento dell'incarico

Il collaudo tecnico funzionale dell'impianto elettrico, dell'impianto termico e dell'impianto estinzione incendi riguarda il complesso delle verifiche atto a stabilire se un impianto od una apparecchiatura unzialmente soddisfano determinate normative di legge o prescrizioni capitolari. Il collaudo tecnico funzionale presuppone quindi l'effettuazione di prove e verifiche di funzionamento con strumentazioni appropriate e si conclude con la redazione del relativo verbale di collaudo.

### Art. 3 – Consegna Documentazione

L'Ente Comune di Pisa si impegna a consegnare al Collaudatore al momento dell'affidamento dell'incarico tutta la documentazione necessaria per



l'espletamento dell'incarico, accompagnata da un'apposito elenco in duplice copia. Il Collaudatore appone un visto in segno di ricevuta su una delle copie dell'elenco ed al termine dell'incarico restituirà all'Ente tutti documenti indicati nell'elenco.

La documentazione necessaria per il Collaudo Tecnico-Funzionale è quanto previsto dall'art.217 del D.P.R. 207/2010.

#### **Art. 4 – Incompatibilità**


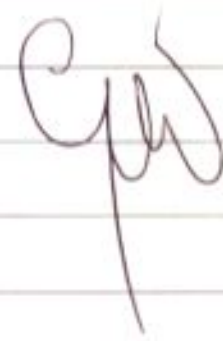
Il Collaudatore dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente atto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per ottenere l'affidamento di incarichi professionali, la propria regolarità contributiva, nonché di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità di cui all'art.141 del D.Lgs. 163/2006 ed all'art.216 del D.P.R. 207/2010.

#### **Art. 5 – Tempo utile, ritardi, penalità**

Il Collaudatore è tenuto a presentare gli elaborati di cui all'art.2 entro 4 (quattro) mesi dalla data di ricezione di tutta la documentazione necessaria per il collaudo tecnico-funzionale; il termine può essere interrotto una sola volta, in caso di richiesta da parte del Collaudatore di integrazione della documentazione, e ricomincia a decorrere dalla data di effettiva consegna degli atti necessari. Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del collaudatore, è applicata, previa diffida, una penale pari a 1/1000 dell'onorario per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10% dell'importo spettante come compenso base; la penale è trattenuta sul saldo del compenso.

#### **Art. 6 – Onorari e modalità di pagamento**

Gli onorari, compensi e rimborsi dovuti al Callaudatore sono determinati in

€4.860.00., (euro quattromilaottocentosessanta/00), così come risultano da conteggi esplicativi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente incarico Le prestazioni del Professionista vengono così liquidate:

- 50%, sotto forma di anticipo, al momento dell'affidamento del presente incarico
- 50% a saldo alla consegna degli elaborati di collaudo

Le somme vengono liquidate su presentazione di regolare fattura con pagamento entro 60 (sessanta) giorni dalla data di emissione.

#### **Art. 7 – Condizioni particolari**

Considerato che il certificato di collaudo si configura quale documento unitario che attesta la regolare esecuzione dell'opera, la sola certificazione conclusiva assume rilevanza anche ai fini della liquidazione delle competenze.

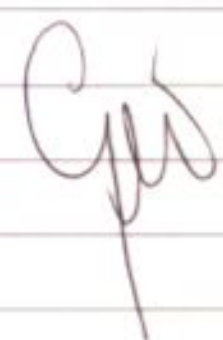
Nel caso di interruzione dell'incarico da parte del collaudatore, in assenza di certificazioni parziali o di collaudo in corso d'opera, possono essere riconosciute esclusivamente le spese sostenute e regolarmente documentate.

#### **Art. 8 – Cessione del contratto**

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell' Amministrazione ai sensi dell'art. 1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi la prestazione professionale in oggetto.

#### **Art. 9 – Elezione del domicilio**

Durante tutto l'espletamento dell'incarico dovrà essere garantita la reperibilità del professionista incaricato o di un suo delegato presso gli uffici tecnici dell'Amministrazione. Ai fini di tutti gli atti relativi all'espletamento dell'incarico ed altresì dell'inoltro di qualsiasi comunicazione o convocazione



e per tutta la durata dell'incarico stesso, il soggetto incaricato Studio Omega Engineering, Ingegneri associati, con sede in Ravizza n.22/b ad Ospedaletto, Pisa.

#### **Art. 10 – Responsabilità**

Il Professionista, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, è tenuto a sottoscrivere una polizza assicurativa per la responsabilità civile e fornirne copia alla Committenza al momento della stipula della convenzione.

Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a se od ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

#### **Art.11 – Controversie**

Tutte le controversie che dovessero insorgere sull'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare d'incarico e che non si possano definire in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario, ai sensi dell'art.20 del c.p.c. ed ai sensi dell'art.34 del D.M.145 del 19/04/2000 s.m.i., la competenza è attribuita al giudice del luogo nel quale è stipulato il contratto.

#### **Art. 12 – Norme conclusive**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

p. Il Comune di Pisa

Il Dirigente della DN 15 - Edilizia Pubblica. Arch. Marco Guerrazzi

Il Professionista Studio Omega Engineering



Il sottoscritto Ing. Emanuele Ciantelli, rappresentante legale dello Studio Omega Engineering, Ingegneri associati, nella qualità di libero Professionista dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, le clausole contenute negli articoli del presente contratto.

Il Professionista

Emanuele Ciantelli  
