

Rep n. 406/EP

Contratto di Quartire di Porta Fiorentina. Intervento di Edilizia Sperimentale in Via F. Da Buti. Affidamento incarico relativo alle Attività di Sperimentazione allo Studio Associato Alfinito Nencini La Russa.



**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno **duemilatredici** e questo giorno **cinque** del mese di **giugno** (18/05/2013) in Pisa, nella sede municipale.

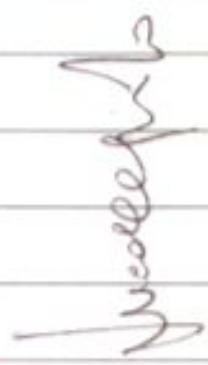
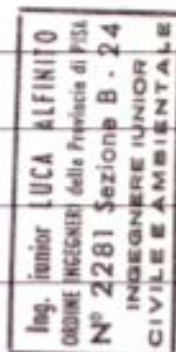
**FRA**

Il Comune di Pisa (Partita IVA 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, legalmente rappresentato dall'arch. MARCO GUERRAZZI, nato a Buti (Pisa) il 5 marzo 1956, residente in Pisa, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Pisa, che interviene nel presente atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente della Direzione 17 - Edilizia, per conto del quale agisce e si impegna, ed in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art. 7 del regolamento comunale dei contratti



**E**

Il Professionista Ing. I Luca Alfinito, nato a Pordenone il 07/08/1976 con studio in Pisa, via Santa Maria, 19 - 56126, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa al numero 2281 B-24, di seguito denominato "Professionista" che interviene al presente atto in nome e per conto dello Studio Associato Alfinito Nencini La Russa con sede in Pisa, via Santa Maria, 19



**PREMESSO**

Che il Comune di Pisa ha stipulato con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la convenzione per l'attuazione di interventi sperimentali nel settore

dell'Edilizia Residenziale sovvenzionata da realizzare nell'ambito del programma di Recupero Urbano denominato Contratto di Quartiere. All'interno di questo programma dovranno essere realizzate opere sperimentali concernenti la qualificazione ambientale aria, acustica, rifiuti, rigorosamente seguite da un rapporto di monitoraggio dettato dalla stessa convenzione ed attraverso un Capitolato d'Oneri. Vista la determinazione del Dirigente della DZ-17/1353 del 19/11/2010, con la quale si affidavano le attività di Sperimentazione allo studio Alfinito, Nencini La Russa.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

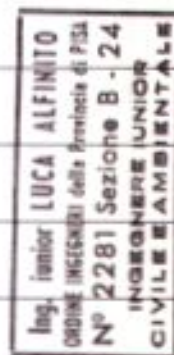
I componenti come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Pisa, come sopra legalmente rappresentato, affida allo Studio Associato Alfinito, Nencini La Russa, che accetta, l'incarico relativo alle attività di Sperimentazione dell' Intervento di Edilizia Sperimentale in Via F. Da Buti.

#### **Art.2 – Espletamento dell'incarico**

L'incarico dovrà essere svolto rispettando tutte le Leggi, le Norme ed i Regolamenti attualmente in vigore che disciplinano la materia, nonché quelle che potrebbero eventualmente entrare in vigore durante il periodo di espletamento dell'incarico oltre alle clausole previste dal presente disciplinare. L'intervento sperimentale di edilizia residenziale secondo la convenzione stipulata fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Pisa in data 04/08/2005 si svolgerà secondo le fasi, con i tempi

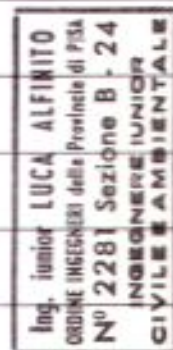




dettati dal Capitolato d'oneri. L'art. 9 del suddetto capitolato regola il primo ed il secondo rapporto di sperimentazione che dovranno contenere: relazione tecnica illustrativa sintetica delle attività svolte; specifici rapporti per ciascuna attività sperimentale, comprendenti i risultati delle indagini e verifiche di prestazione effettuate in rapporto all'avanzamento dei lavori e corredati da fotografie a colori illustranti nel dettaglio le fasi di posa in opera degli oggetti tecnologici interessati dalla sperimentazione; progetti esecutivi degli elaborati previsti nell'ambito degli obiettivi di sperimentazione fissati. L'art. 10 disciplina il rapporto conclusivo sul programma sperimentale che dovrà contenere: specifici rapporti per ciascuna attività sperimentale, comprendenti i risultati delle ulteriori indagini e verifiche di prestazione effettuate, corredati da fotografie a colori illustranti l'intervento ultimato con dettagli degli oggetti tecnici interessati dalla sperimentazione; elaborati specifici previsti nel programma sperimentale approvato; volume di sintesi dei risultati complessivi della sperimentazione, elaborato sulla base dei contenuti e materiali prodotti nel rapporto conclusivo ed in quelli precedenti che potrà essere utilizzato dall'amministrazione per la divulgazione pubblicistica dell'iniziativa sperimentale nel rispetto dell'articolazione e veste editoriale che sarà all'uopo predisposta.

### **Art. 3 – Tempi di consegna e modalità di svolgimento**

I rapporti tecnici relativi alle fasi della sperimentazione saranno redatti secondo quanto previsto dall'Art. 4 comma b) del Capitolato d'oneri e dal programma di sperimentazione approvato di cui al capoverso B1 "acustica", B2 "aria", B3 "rifiuti" (allegato "B" di cui alla Convenzione). Il rapporto conclusivo sul programma sperimentale verrà trasmesso all'Amministrazione



A handwritten signature in black ink, written vertically on the right side of the page.

entro e non oltre 180 gg dall'attestato Comunale di ultimazione dei lavori.

#### **Art. 4 – Variazioni alle modalità di espletamento dell'incarico**

Fatti e circostanze note al Contraente atti a determinare condizioni per variazioni dell'intervento sperimentale dovranno essere comunicate dal Contraente stesso all'Amministrazione che ne valuterà l'ammissibilità a mezzo di esame istruttorio ed attoterà il provvedimento di variante comunicandolo a mezzo di raccomandata al Contraente.

#### **Art. 5 – Compensi professionali**

Il compenso professionale risulta ammontare a complessivi € 15.000,00 (euro quindicimila/00) compresi compensi accessori, contributo CNPAIA ed IVA esclusa.

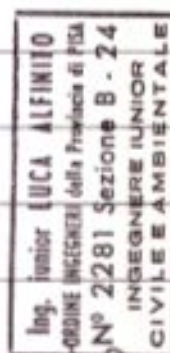
#### **Art. 6 – Pagamento dei compensi**

Il pagamento del corrispettivo per la prestazione di attività sperimentale sarà liquidato in due soluzioni: la prima a seguito del secondo rapporto di sperimentazione computata in € 10.000,00 (euro diecimila/00), la seconda a saldo delle prestazioni suddetti e a compimento della conclusione del rapporto sperimentale per € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

#### **Art. 7 – Recesso**

1. L'Amministrazione Comunale può recedere, in qualunque tempo e qualsiasi sia lo stato di avanzamento dell'incarico, dal presente contratto previo pagamento al contraente delle prestazione regolarmente eseguite, in funzione del loro effettivo avanzamento.

2. Il Professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli ha diritto al rimborso delle spese fatte e al compenso per l'opera svolta da



A handwritten signature in black ink, written vertically on the right side of the page.



determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 8 – Cessione del contratto**

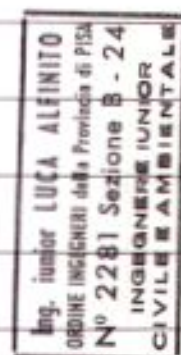
E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell' Amministrazione ai sensi dell'art. 1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi la prestazione professionale in oggetto.

#### **Art. 9 – Elezione del domicilio**

Durante tutto l'espletamento dell'incarico dovrà essere garantita la reperibilità del professionista incaricato o di un suo delegato presso gli uffici tecnici dell'Amministrazione, entro 24 ore dalla chiamata inoltrata anche per mezzo fax. Ai fini di tutti gli atti relativi all'espletamento dell'incarico ed altresì dell'inoltro di qualsiasi comunicazione o convocazione e per tutta la durata dell'incarico stesso, il soggetto incaricato assume domicilio presso la sede dello studio professionale in Via Santa Maria, 19 – 56126 Pisa

#### **Art.10 - Risoluzione per reati accertati, grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo**

Qualora i comportamenti del Professionista concretino grave inadempimento alle obbligazioni del presente contratto il Responsabile del Procedimento valuta l'opportunità di procedere alla sua risoluzione. Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza del collaudatore rispetto ai termini stabiliti dal presente contratto, il Responsabile del Procedimento può assegnare un termine, compatibilmente con quelli previsti dalla legge, per compiere la prestazione in ritardo. Qualora, scaduto il termine assegnato, l'inadempimento permanga, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di



*Luca Alinito*

procedere alla risoluzione del presente contratto. In tutti casi di risoluzione, il collaudatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, in funzione del loro effettivo avanzamento, decurtato delle penali, degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del presente contratto e dal risarcimento dei conseguenti danni di qualsiasi genere arrecati all'amministrazione Comunale, che si riserva il diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati fino ad allora redatti.

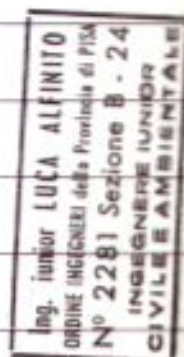
#### **Art. 11 – Spese**

Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse sono a completo carico del Professionista, senza diritto alcuno di rivalsa. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n. 131, e le spese saranno a carico del Professionista. Restano a carico della Amministrazione gli oneri previdenziali e l'Iva.



#### **Art.12 – Controversie**

Tutte le controversie che dovessero insorgere sull'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare d'incarico e che non si possano definire in via amministrativa saranno deferite al giudice ordinario, ai sensi dell'art.20 del c.p.c. ed ai sensi dell'art.34 del D.M.145 del 19/04/2000, la competenza è attribuita al giudice del luogo nel quale è stipulato il contratto.



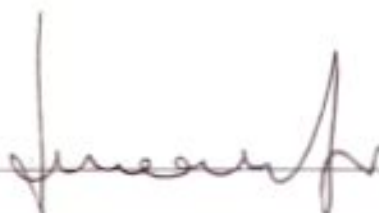
#### **Art. 13 – Norme conclusive**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

p. Il Comune di Pisa

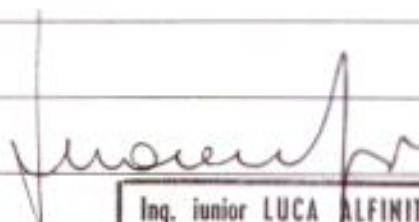
Il Dirigente della Direz. 17 - Edilizia Arch. Marco Guerrazzi

Il Professionista Ing. I. Luca Alfinito



Il sottoscritto Ing. I Luca Alfinito, nella qualità di rappresentante legale dello studio Associato Alfinito Nencini La Russa, dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, le clausole contenute negli articoli del presente contratto.

Il Professionista Ing. I Luca Alfinito



Ing. junior LUCA ALFINITO  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA  
N° 2281 Sezione B - 24  
INGEGNERE JUNIOR  
CIVILE E AMBIENTALE