

Fasc. n. 401/EP

Oggetto: Intervento di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di n° 42 alloggi in via Consani località Porta a Lucca – Affidamento incarico esterno per redazione collaudo statico del fabbricato all'Ing., G. Ghelardi.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2013 (duemilatredici) e questo di 15 (quindici) del mese di gennaio in Pisa, nella sede Municipale,

TRA

Il Comune di Pisa (P.I. 00341620508) con sede in Piazza XX Settembre n°1 - 56125 Pisa, legalmente rappresentato dall'Arch. Marco Guerrazzi – Coordinatore Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica, domiciliato per la carica presso la casa comunale

E

Il Professionista Ing. Gian Luca Ghelardi, nato a Pisa il 13/09/1956 residente in Pisa via N. Sauro, 20, con studio tecnico in Pisa, Via S. Andrea, 7;

PREMESSO

- che il Comune di Pisa, relativamente ai lavori denominati "Intervento di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di n° 42 alloggi in via Consani località Porta a Lucca", necessita di un professionista a cui affidare il collaudo statico, di cui all'art. 67 del D.P.R. n° 380 del 6/06/01;

- che a questo obbligo il Comune di Pisa non è in grado di far fronte con il personale in servizio;

- che per l'espletamento dell'incarico in oggetto, sorge la necessità di nominare un tecnico idoneo, il cui nominativo è stato individuato nella persona dell'Ing. Gian Luca Ghelardi, sopra identificato;



- che si è stabilito di addivenire ad oggi alla stipula del presente contratto, approvato con determinazione dirigenziale DN-15/1392 del 05/12/2012; che, in copia autentica, si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato dalla lettera A), per farne sua parte integrante e sostanziale

TUTTO CIÒ PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Pisa come sopra legalmente rappresentato, affida all' Ing. Gian Luca Ghelardi, nato a Pisa il 13/09/1956 residente in Pisa via N. Sauro, 20, con studio tecnico in Pisa, Via S. Andrea, 7, (codice fiscale GHLGLC56P13G702S - P.I. 00949740500), che accetta, l'incarico di collaudatore statico, di cui all'art. 67 del D.P.R. n° 380 del 6/06/01 per i lavori denominati "Intervento di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di n° 42 alloggi in via Consani località Porta a Lucca";

Art. 2 - Prestazioni professionali

a. Il professionista assume l'incarico di collaudatore statico, di cui all'art. 67 del D.P.R. n° 380 del 6/06/01 per le opere strutturali relative ai lavori denominati "Intervento di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di n° 42 alloggi in via Consani località Porta a Lucca"

b. Il Professionista dovrà attenersi a tutte le norme di legge con specifico riferimento a quelle relative alla Regione Toscana;

c. Ogni onere per la realizzazione di saggi, prove, sopralluoghi, non altrimenti previste in carico all'impresa appaltatrice, sono in carico al professionista incaricato e ricompresi nel compenso professionale indicato



all'art. 5 del presente atto;

Art. 3 – Direttive

Il Professionista dovrà costantemente attenersi alle direttive del Committente. Sarà tenuto a seguire le disposizioni impartite dal Responsabile del procedimento, il quale controllerà che le attività previste dal presente atto o concordate successivamente, siano eseguite nei tempi e nei modi prescritti.

Eventuali inadempimenti od irregolarità nell'esecuzione del servizio saranno segnalate tempestivamente da parte del responsabile del procedimento, anche via fax o e-mail all'affidatario, il quale dovrà provvedere tempestivamente, comunque nei termini assegnati, all'eliminazione del disservizio.

Art. 4 - Tempi di consegna e modalità di svolgimento

Il Professionista si impegna a consegnare gli elaborati di collaudo entro 60gg. dalla data di ultimazione dei lavori.

Art. 5 - Compensi professionali

1. Il compenso professionale è determinato e concordato nella misura di **€ 4.909,63** comprensivo di contributo CNPAIA 4% per € 188,63 oltre IVA al 21%.

Art.6 – Pagamento dei compensi

Il corrispettivo stabilito verrà corrisposto al Professionista in unica soluzione, dopo la consegna degli elaborati di collaudo. Le liquidazioni saranno effettuate entro 90 gg dalla data di ricevimento della fattura intestata al Comune di Pisa, - Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa, in ogni caso previa verifica della congruità da parte dell'Amministrazione Comunale del servizio

prestato con quanto richiesto e alla verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa da parte dell'affidatario.

Art. 7 - Inadempimenti contrattuali

1. Nel caso in cui il Professionista non porti a termine l'incarico entro la data indicata nel precedente art. 4, fatte salve cause non imputabili al professionista stesso, sarà applicata una penale di € 40,00 per ogni giorno di ritardo; in caso il ritardo ecceda 1/3 del tempo contrattuale, il contratto sarà risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ai termini dell'art.1453 c.c.

2. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base al proprio regolamento di contabilità, non rispetti i termini dei pagamenti di cui al precedente art.6, al Professionista saranno riconosciuti, sulle somme non pagate, gli interessi legali decorrenti dalle previste scadenze, nella misura del 5% (cinque per cento) in ragione d'anno o nella diversa misura determinata ai sensi dell'art.1284 c.c.

Art. 8 – Recesso e sospensione

1. A prescindere dalle ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento, di cui all'articolo precedente, è facoltà del Comune recedere dal rapporto contrattuale, motivandone le ragioni e pagando all'affidatario il compenso dovuto per il servizio prestato fino al momento del recesso medesimo.

2. Il Comune ha altresì facoltà di disporre la sospensione temporanea dello svolgimento del servizio, senza che l'affidatario abbia diritto ad alcun indennizzo.

3. Il Professionista può recedere dal contratto solo per giusta causa ed in modo da evitare pregiudizio per l'Amministrazione Comunale. In tal caso egli



ha diritto al rimborso delle spese fatte ed al compenso per l'opera svolta da determinare con riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Proprietà degli elaborati

Tutta la documentazione relativa al presente incarico rimarranno proprietà esclusiva del Comune di Pisa.

Art. 10 - Cessione del contratto

E' fatto divieto al Professionista pena la decadenza del contratto, salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione ai sensi dell'art.1406 c.c., di cedere il contratto o di attribuire in qualunque forma a terzi per la prestazione professionale in oggetto.

Art. 11 - Elezione del domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto il Professionista elegge domicilio presso il Comune di Pisa, Piazza XX Settembre, 1 - 56125 Pisa.

Art.12 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

1. Tutte le spese del presente contratto, presenti, conseguenti, future o comunque connesse sono a completo carico del Professionista.

2. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso dalla parte che vi abbia interesse, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Art. 13 - Norme conclusive

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle vigenti disposizioni in materia.

Art. 14 - Foro Competente

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.



Per il Comune di Pisa:

Il Coordinatore LL.PP.

Arch. Marco Guerrazzi

Il Professionista
Ing. GIAN LUCA GHELARDI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 960 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE

Il sottoscritto Ing. Gian Luca Ghelardi, nato a a Pisa il 13/09/1956 residente in Pisa via N. Sauro, 20, con studio tecnico in Pisa, Via S. Andrea, 7, (codice fiscale GHLGLC56P13G702S - P.I. 00949740500), nella sua qualità di Professionista, dichiara sotto la sua responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e condizioni previste nel presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile, tutte le clausole ivi contenute.

Il Professionista
Ing. GIAN LUCA GHELARDI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 960 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE