



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DN-18 / 694</b>	<b>del 31/07/2013</b>
<b>Codice identificativo 920239</b>	

<b>PROPONENTE <i>URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP-ATTIVITA' PRODUTTIVE-MOBILITA'</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>MODIFICA ATTRIBUZIONE AD UNITA' DI SPAZIO A DIVERSA CATEGORIA ART. 05.1 COMMA 3 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DI UN ANNESSO RUSTICO POSTO IN PISA, NEL QUARTIERE DI PUTIGNANO, VIA PUTIGNANO.- S.ERMETE N° 267.</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b><i>FRANCHINI DARIO</i></b>

Oggetto: modifica attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 05.1 comma 3 delle NTA del Regolamento Urbanistico di un annesso rustico posto in Pisa, nel quartiere di Putignano, via Putignano.- S.Ermete n° 267.

## **IL DIRETTORE**

Vista l'istanza presentata dal tecnico incaricato (Prot. n° 34933 del 2013) per conto del proprietari sig.ri Taddei, relativa all'annesso posto in Pisa nel quartiere di Putignano, via Putignano - S.Ermete n° 267; accatastato al F. 57 Part. n° 546.

Visto il Regolamento Urbanistico dove l'annesso viene classificato tra le unità edilizie storiche d'interesse storico prenovocentesco

Viste la documentazione presentata, dal tecnico incaricato, sul manufatto in oggetto

Visto l'art. 05.1., attribuzione delle unità di spazio a specifiche categorie, delle NTA del Regolamento Urbanistico al punto 2;

Esaminato l'annesso e il contesto in cui è inserito, mediante sopralluogo;

Vista la relazione istruttoria;

## **DETERMINA**

ai sensi del 3° comma dell'art. 05.1 delle NTA del Regolamento Urbanistico di declassare l'annesso rustico inserito tra i manufatti d'interesse storico prenovocentesco, riconducendolo, per le motivazioni indicate dal tecnico incaricato dalla proprietà e riconosciute dall'istruttoria, fra le unità edilizie prive d'interesse storico, consentendo e/o autorizzando gli interventi stabiliti dalle norme degli ambiti d'impianto pre-urbano morfologicamente alterati (C1bB), di aggregati edilizi lineari (art. 1.2.1.1), fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

Di partecipare la presente Determina al tecnico di Zona Pisa Sud dell'ufficio Edilizia Privata.

Il Direttore  
Dott. Arch. Dario Franchini



COMUNE DI PISA  
Direzione Urbanistica-Edilizia Privata-  
SUAP-Attività Produttive-Mobilità  
Ufficio Urbanistica  
~  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2  
56125 Pisa

Tel: 050 910409  
Fax: 050 910456  
PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

url: [www.comune.pisa.it/urbanistica](http://www.comune.pisa.it/urbanistica)  
orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.  
Fasc.:

Pisa, 30/07/2013

Oggetto: richiesta di modifica di attribuzione ad unità di spazio a diversa categoria art. 05.1 comma 3 delle. NTA del Regolamento Urbanistico di una porte di edificio posto a Pisa, nel quartiere di Putignano, via Putignano - S.Ermete n° 267.

#### Relazione istruttoria

Con richiesta pervenuta a questa Direzione il 11/07/2013 ( Prot. n° 34933) , è stata presentata istanza, dal tecnico incaricato, per ottenere il declassamento, di un manufatto rurale, pertinenza di civile abitazione, posto in Pisa, in via S. Ermete - Putignano n° 267; accatastato al F. 57 Part. n° 546., di proprietà del sig.ri Taddei che il Regolamento Urbanistico ha attribuito alla categoria degli edifici storici prenovocenteschi, all'interno dell'ambito C1bB relativo agli ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati e corrispondente alla tipologia degli aggregati edilizi lineari, disciplinati dall'art. 1.2.1.1. delle NTA del Regolamento Urbanistico.

Consultando la cartografia del Catasto Leopoldino e dell'IGM, da cui sono state tratte le analisi dell'edificato storico in salvaguardia del Piano Strutturale (tav. B3.3.19), possiamo notare in corrispondenza all'abitato di Putignano una presenza consistente di edifici rurali prospicienti la strada principale con vari annessi nelle aree retrostanti. Dalla mappa originaria di impianto del Catasto Fabbricati, degli anni '30, sono riportati alcuni annessi ma non c'è alcuna traccia del manufatto in oggetto, e pur vero che da una analisi topologica dei materiali è possibile datare l'impianto intorno agli anni '40, come annesso dell'edificio principale sul fronte strada, ma non avendo elementi architettonici rilevanti che lo caratterizzano ha solo un valore testimoniale di edilizia secondaria.

Dai documenti allegati alla relazione del tecnico incaricato dalla proprietà, dalle caratteristiche oggettive rilevate nel sopralluogo rispetto a quanto indicato nella

descrizione sulle unità edilizie prenovocentesche d'interesse storico, è da ritenere corretto declassare il manufatto a privo dell'interesse storico in modo da permettere interventi di ristrutturazione previsti dall'ambito C1bB corrispondente agli ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati relativi alla tipologia degli aggregati edilizi lineari, disciplinati dall'art. 1.2.1.1. delle NTA del Regolamento Urbanistico. fatte salve le leggi e le normative che regolano la materia.

L'Istruttore Direttivo  
*Arch. Riccardo Davini*



Foto prospetto principale e copertura interna.

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.