



**AVVISO DI GARA**

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI N. 400 AZIONI DI  
“ALFEA SOCIETA’ PISANA PER LE CORSE DEI CAVALLI S.P.A.”  
(3° esperimento)**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Pisa, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27.09.2012, ha approvato la dismissione della partecipazione detenuta in “ALFEA Società pisana per le corse dei cavalli S.p.A.”, in quanto non mantenibile ai sensi dell’art. 3, comma 27, della L. 244/2007;
- che, in attuazione della deliberazione sopra citata, il Comune intende offrire in vendita n. 400 azioni della suddetta Società, aventi un valore nominale di complessivi € 400,00;
- che sussiste il diritto di gradimento dell’organo amministrativo della Società rispetto al cessionario, ai sensi dell’art. 6 dello Statuto sociale; pertanto l’aggiudicazione definitiva della presente procedura di gara, finalizzata alla vendita delle azioni predette, è sottoposta alla condizione sospensiva legale del gradimento, da parte dell’organo amministrativo della Società, al trasferimento delle azioni al proposto cessionario (aggiudicatario provvisorio della procedura di gara);
- che “ALFEA Società pisana per le corse dei cavalli S.p.A.”:
  - ha sede in Pisa;
  - ha codice fiscale n. 00109630509;
  - secondo l’art. 5 dello Statuto sociale, depositato presso il Registro delle imprese ed aggiornato al 13.10.2006, ha capitale sociale di € 996.300,00, diviso in n. 996.300 azioni del valore nominale di € 1,00/cad.;
  - la durata della Società è fissata fino al 31.12.2050;

VISTO il Provvedimento Dn-03 n. 633 del 12.07.2013 con il quale è stata approvata la presente procedura di gara;

**RENDE NOTO**

che è indetta gara ad evidenza pubblica, per la vendita di n. 400 azioni di “ALFEA Società pisana per le corse dei cavalli S.p.A.”, attualmente detenute dal Comune di Pisa.  
L’asta è disciplinata dal presente Avviso.

**A – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Comune di Pisa**

Riferimenti: Direzione Finanze Provveditorato Aziende – Ufficio Partecipazioni

## **B – PROCEDURA DI GARA**

Gara ad evidenza pubblica per la cessione di azioni di “ALFEA Società pisana per le corse dei cavalli S.p.A.” L’asta è disciplinata dal presente Avviso con riferimento alle norme al Capo III del Titolo II del R.D. 827/1924.

## **C - OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D’ASTA**

Cessione di n. **400 azioni** - del valore nominale di € 1,00/cadauna - di “**ALFEA Società pisana per le corse dei cavalli S.p.A.**”, fatto salvo l’esercizio del diritto di gradimento spettante all’organo amministrativo della Società, previsto all’art. 6 dello Statuto sociale.

Le azioni poste in vendita costituiscono un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Pisa alla data di approvazione del presente Avviso. Il lotto funzionale non è frazionabile; pertanto le offerte devono riferirsi all’intero lotto funzionale.

Il **prezzo a base d’asta** è fissato in **€ 1.330,09**.

## **D - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti elencati nel modello della domanda di partecipazione (allegato 1), a cui si fa rinvio, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000.

## **E – MODALITA’ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente:

- Domanda di partecipazione;
- Offerta economica.

La domanda di partecipazione e l’offerta economica devono essere redatte esclusivamente in lingua Italiana e devono essere fatte pervenire esclusivamente al seguente indirizzo:

*COMUNE DI PISA  
Direzione Finanze Provveditorato Aziende  
c/o Ufficio Protocollo Generale  
Lungarno Galilei, 43 – 56125 Pisa*

Il plico deve essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; il plico deve riportare le seguenti informazioni:

- la dicitura “GARA VENDITA AZIONI ALFEA S.P.A.”;
- la denominazione del mittente e l’indirizzo dello stesso.

Il plico unico dovrà pervenire all’indirizzo sopra specificato, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano esclusivamente all’Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pisa, negli orari di apertura, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine ultimo per la presentazione dell’offerta è fissato:

alle ore 12,30 di lunedì <b>16 settembre 2013</b>
---

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se

spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per il plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Non sono ammesse domande di partecipazione e offerte recanti abrasioni o correzioni.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

A pena di esclusione, il plico unico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulle buste deve essere indicata l'intestazione del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e "B – OFFERTA ECONOMICA".

### **Busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"**

La busta "A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo ed in lingua Italiana, datata e sottoscritta da soggetto avente i relativi poteri; la domanda di partecipazione deve riportare, a pena di esclusione, le dichiarazioni indicate nell'allegato 1 al presente Avviso ("modello della domanda di partecipazione"), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- b) copia della quietanza di avvenuto versamento della cauzione secondo le modalità e nei termini di cui al punto G) del presente Avviso;
- c) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;
- d) in caso di procuratore, la procura notarile in originale o copia autentica notarile.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

Il Comune ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati in relazione ai requisiti di partecipazione e di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

### **Busta "B – OFFERTA ECONOMICA"**

La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) l'offerta economica, redatta in lingua Italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione;
- b) copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione, di importo non inferiore rispetto a quello a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'Avviso di gara.

## F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica da effettuarsi mediante offerte segrete. L'aggiudicazione del lotto funzionale posto a gara avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo maggiore rispetto a quello a base d'asta.

Saranno escluse le offerte di importo minore a quello posto a base d'asta.

## N. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita in seduta pubblica che si terrà alle ore 9,00 di mercoledì **18 settembre 2013** presso la sede della Direzione Finanze Provveditorato Aziende del Comune di Pisa, ubicata in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16, 2° piano.

La Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti e, previa verifica delle domande di partecipazione, addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato la migliore offerta economica.

Il Comune di Pisa si riserva la facoltà di sospendere e di annullare la gara, di non procedere all'espletamento della medesima, di differire il termine di presentazione delle offerte, di modificare la data di svolgimento della gara nonché di non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione del deposito cauzionale e senza null'altro dovere ai concorrenti per danni, interessi e risarcimenti. Del verificarsi di tali ipotesi sarà data tempestiva comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali, ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito dal presente Avviso, procederà all'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione ed all'ammissione dei concorrenti alla gara. Quindi procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di parità d'offerta tra due o più concorrenti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara è provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Pisa gli obblighi sono subordinati all'espletamento fruttuoso della procedura prevista al successivo punto H del presente Avviso ed alla positiva verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, fermo restando quanto previsto al terzo capoverso del presente articolo.

## G. CAUZIONE

Il concorrente è obbligato a costituire una cauzione di **€ 133,00** ossia pari al 10% dell'importo a base di gara. La cauzione è prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'eventuale aggiudicazione.

Il versamento della cauzione deve essere effettuato a favore del Comune di Pisa, presso la Tesoreria Comunale (Banca di Credito Cooperativo di Fornacette), sul c/c avente coordinate IBAN: IT96 B 08562 70910 000010624856, indicando la causale "CAUZIONE ASTA AZIONI ALFEA S.P.A.". Non sono ammesse altre modalità di presentazione della cauzione.

Qualora il concorrente non risulti aggiudicatario, l'importo della cauzione sarà allo stesso restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Qualora il concorrente risulti invece aggiudicatario,

l'importo della cauzione sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula dell'atto di cessione delle azioni, nel luogo e nel tempo stabilito, la cauzione sarà trattenuta in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

## **H. DIRITTO DI GRADIMENTO A FAVORE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO DI ALFEA S.P.A.**

Il Comune di Pisa, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto di "ALFEA Società pisana per le corse dei cavalli S.p.A.", provvederà ad attivare la procedura per l'esercizio del diritto di gradimento, da parte dell'organo amministrativo della Società, al trasferimento delle azioni al cessionario.

In relazione alla sussistenza della suddetta clausola di gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Pisa alcun diritto all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione dell'atto di cessione, nel caso in cui l'organo amministrativo della Società neghi il gradimento.

Il Comune di Pisa, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del suddetto diritto di gradimento.

Qualora l'organo amministrativo della Società neghi il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Pisa.

## **I. STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE AZIONI**

Il Comune, ricevuta la comunicazione del gradimento del cessionario da parte dell'organo amministrativo di "ALFEA Società pisana per le corse dei cavalli S.p.A." o scaduto il termine per l'esercizio del diritto di gradimento senza che questo sia stato esercitato, procederà all'aggiudicazione definitiva, salvo l'esito positivo delle verifiche espletate d'ufficio in merito alla veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Il Comune di Pisa comunicherà, con lettera raccomandata A.R., l'esito della procedura all'aggiudicatario definitivo ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi.

L'aggiudicatario definitivo è tenuto ad intervenire alla sottoscrizione dell'atto di cessione delle azioni entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario all'atto di cessione, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per il Comune di Pisa, di incameramento della cauzione salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese contrattuali sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

## **J. PREZZO DI ACQUISTO**

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra il prezzo di acquisto del lotto funzionale ed il deposito cauzionale, presso la Banca di Credito Cooperativo di Fornacette, sul c/c intestato al Comune di Pisa avente coordinate IBAN: IT96 B 08562 70910 000010624856, con causale "SALDO PREZZO AZIONI ALFEA S.P.A.". Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula dell'atto di cessione delle azioni.

Il saldo del prezzo di acquisto deve essere corrisposto in unica soluzione. Nel caso di mancata effettuazione del suddetto versamento l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto, il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune e l'aggiudicatario medesimo decadrà da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento del deposito cauzionale e della ricevuta del versamento del

saldo del prezzo (di cui al primo capoverso del presente punto J) dovranno esser esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

## **K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet del Comune di Pisa ([www.comune.pisa.it](http://www.comune.pisa.it)) è disponibile copia della documentazione di gara (Avviso di gara, modulistica).

Lo Statuto e il Bilancio d'esercizio 2011 di "ALFEA Società pisana per le corse dei cavalli S.p.A.", sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Pisa.

L'Ufficio Partecipazioni è disponibile per eventuali informazioni.

## **L. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è la dr.ssa Cecilia Bartoli, istruttore direttivo dell'Ufficio Partecipazioni (tel. 050 910584 oppure 050 910541).

## **M. ALLEGATI**

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato 1 – modello della domanda di partecipazione;
- Allegato 2 – modello dell'offerta economica.

## **N. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pisa. Il Comune di Pisa opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici;
- i dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Pisa coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;
- responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

## **O. RICORSI**

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente Avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana (TAR Toscana), avente sede in Firenze, Via Ricasoli n. 40, telefono: +39 055 293382.