

Riassetti urbani

Pisa investe 150 milioni sulle ex caserme

FIRENZE

È un progetto ambizioso, che punta a riqualificare una fetta importante del centro storico di Pisa, con spazi e funzioni urbanistiche moderni. Tutto ruota intorno all'accordo, annunciato ieri, tra l'Amministrazione comunale, l'Agenzia del Demanio e il ministero della Difesa.

L'intesa prevede che le Forze armate si spostino in una nuova caserma da costruire alla periferia di Pisa, lasciando libere le tre caserme attualmente occupate nel centro cittadino, a poche centinaia di metri da Piazza dei Miracoli. Il Comune provvederà a realizzare la nuova sede per i militari (costo stimato circa 70 milioni) che poi scambierà con le vecchie caserme di proprietà del Demanio (il cui valore è analogo) con l'obiettivo di destinare le aree e i volumi esistenti (si tratta di circa 15 ettari e quasi 200 mila metri cubi) ad attività turistiche, residenziali e commerciali, attraverso una gara internazionale che coinvolga risorse private.

L'operazione, del valore complessivo di circa 150 milioni, dovrebbe concludersi entro cinque anni. «Per la città si tratta di un intervento urbanistico di portata storica», commenta il sindaco Paolo Fontanelli. Spetterà all'Amministrazione comunale, in qualità d'interlocutore unico del Ministero, reperire le risorse finanziarie necessarie. «Grazie a questa permuta, disporremo di un'area strategica - aggiunge Fontanelli - dove vogliamo realizzare anche la nuova "porta d'ingresso" di Pisa, una struttura di prima ricezione e accoglienza per i turisti che rivoluzionerà l'approccio tradizionale alle visite in città».

C.Per.

