



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 del 13/09/2007

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA GIOVANNI GORRERI ALESSANDRO

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA ATTUATIVO DEGLI ARTT. 6-7-8 DEL PROTOCOLLO D'INTESA DEL 18/4/2001 FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CASERMA PER IL MIN. DELLA DIFESA E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE DELLE CASERME "ARTALE" ECC... APPROVAZIONE.**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

**Comunicata a:**

AN  
FORZA ITALIA  
RC  
SDI UDEUR  
GRUPPO PER LA SINISTRA  
UDC  
GRUPPO\_ULIVO  
COMUNISTI ITALIANI  
ORGANO DI REVISIONE  
GIUSEPPE SARDU  
SASSETTI CLAUDIO  
SEGRETARIO - DIRETTORE  
GENERALE  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	LOGLI GINO	P
BANI GIULIANO	P	LUPERINI ROBERTA	P
BIASCI MARIO	P	MACCHIA PIERANTONIO	P
BINI MAURIZIO	P	MANCINI PAOLO	P
BOZZI ALBERTO	P	MASTANTUONO VINCENZO	P
BRONZINI MASSIMO	P	MELFI FRANCA	A
BUSCEMI RICCARDO	P	MEZZANOTTE MICHELE	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MODAFFERI SANDRO	P
CARLESÌ GIUSEPPE	P	MONACO MARCO	P
CECCARELLI VALTER	P	MUSCATELLO ERNESTO	P
CINI ENZO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
DELL'OMODARME ANTONIO	P	PETRUCCI DIEGO	A
DI LUPO MICHELE	P	RINDI PAOLO	P
FIORINI ENRICO	P	SCARPELLINI MAILA	P
FONTANELLI PAOLO	P	SERFOGLI ANDREA	P
FORTE GIUSEPPE	P	SILVESTRI SILVIA	P
GAGLIARDI NICOLA	P	TEOTINO STEFANO	P
GARZELLA GIOVANNI	P	TRAMONTANA MARIANO	P
GHIONZOLI ANTONIO	A	VENTURA GIUSEPPE	P
GORRERI ALESSANDRO	P	ZAMBITO YLENIA	P
GRANCHI GIACOMINO	A		

II PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE  
NOBILE ANGELA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Accordo di Programma attuativo degli artt. 6,7, 8 del Protocollo d'Intesa del 18/04/2001 per la realizzazione di una nuova caserma per il Ministero della Difesa e Riqualificazione Urbanistica e trasformazione delle caserme "Artale", "Bechi - Luserna" e "Curtatone e Montanara. Approvazione.**

**Visti** i seguenti atti e documenti:

- il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 18 aprile 2001 presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri finalizzato a realizzare interventi di riqualificazione urbanistica comunque connessi al realizzando Museo della Navigazione e riguardanti altresì la razionalizzazione di una serie di immobili di proprietà dello Stato con conseguente riallocazione delle relative funzioni; nell'ambito dell'intesa era altresì prevista la realizzazione in apposita area in località Ospedaletto di una struttura adeguata alle nuove esigenze atta ad ospitare tutte le funzioni degli insediamenti militari attualmente collocati nelle tre caserme, ubicate in centro storico, e denominate "Artale" in via Roma, "Curtatone e Montanara" in via Giordano Bruno e "Bechi Luserna" in Via Aurelia, in prossimità, quest'ultima, degli Arsenali Medicei sede del Museo della Navigazione;
- lo studio di fattibilità elaborato a cura e spese del Comune di Pisa redatto in attuazione degli impegni assunti nel citato protocollo d'intesa;
- l' Accordo di Programma sottoscritto in data 13 luglio 2007 fra Comune di Pisa, Ministero della Difesa e Agenzia del Demanio, sempre in attuazione dell'intesa;
- la stima delle tre caserme redatta dall'Agenzia del Demanio con il procedimento Prot. n. 2005/14394 per un valore complessivo di € 63.164.520,00 (stima allegata all'accordo);
- il progetto preliminare della nuova Caserma redatto dal Ministero della Difesa per un importo di massima di € 69.600.000,00 .
- il cronoprogramma di tutte le attività e adempimenti previsti per l'attuazione dell'Accordo.

**Visto** l'atto di G.C. n. 112 del 27/08/2007 con il quale è stato avviato il procedimento di variante al Piano strutturale e al Regolamento Urbanistico finalizzato all'Attuazione dell'intervento.

**Vista**, altresì, la variazione al Bilancio pluriennale approvata, con i poteri del Consiglio, con atto di G.C. n. 110 del 27/08/2007;

**Richiamate** le seguenti norme:

- D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare art.34
- Legge n 296/2006(finanziaria 2007) art.1 comma 296
- D.Lgs.n.163/2006 ( codice degli appalti )
- Legge 241/1990 e successive modifiche
- Legge Regione Toscana del 3/01/2005 n. 1 "Norme per la gestione del territorio"
- DPR n.327/2001(T.U. in materia di esproprio)
- D.Lgs.n.42/2004 (codice dei beni culturali ambientali paesaggistici )

**Ritenuto necessario:**

- approvare l'Accordo di Programma sottoscritto in data 13 luglio 2007 dal Ministero della Difesa, dall'Agenzia del Demanio e dal Comune di Pisa nella persona del Sindaco;
- approvare il progetto preliminare al fine di avviare la progettazione definitiva nonché la procedura di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;
- approvare la variante al piano pluriennale degli investimenti ;
- individuare le aree di intervento ai fini di avviare la trattativa con i proprietari per la relativa acquisizione al patrimonio comunale;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario/Direttore Generale ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

All'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti:	36
Astenuti:	3(Logli, Mancini, Silvestri)
Votanti:	33
Favorevoli:	33

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'Accordo di Programma sottoscritto in data 13 luglio 2007 dal Ministero della Difesa, dall'Agenzia del Demanio e dal Comune di Pisa nella persona del Sindaco, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B), a tutti gli effetti di legge e con gli allegati cronoprogramma e stima delle caserme esistenti.

2. Di approvare il progetto preliminare redatto dal Ministero della Difesa dell'importo complessivo di € 69.600.000,00, nonché l'allegata cartografia di perimetrazione di massima dell'area oggetto dell'intervento fatta salva la più puntuale delimitazione in sede di progettazione definitiva (Allegato C).

3. Di approvare la variante al piano pluriennale delle opere pubbliche come da scheda che si allega sotto la lettera D).

4. Di avviare la trattativa bonaria con i proprietari delle aree interessate ai fini della loro acquisizione, previa consultazione della Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropriazioni), dando mandato in tal senso alla Direzione Urbanistica – Ufficio Espropri.

5. Di dare avvio alla pubblicazione prevista dall'art.11 dell'Accordo di Programma.

Allegato A

## COMUNE DI PISA

---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:	<input type="checkbox"/> della Giunta Comunale <input checked="" type="checkbox"/> del Consiglio Comunale
----------------------------	--

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE : Accordo di Programma attuativo degli artt. 6,7,8 del Protocollo d'Intesa del 18/04/2001 per la realizzazione di una nuova caserma per il Ministero della Difesa e Riqualificazione Urbanistica e trasformazione delle caserme "Artale", "Bechi - Luserna" e "Curtatone e Montanara".  
Approvazione.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

**comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;**

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 30/08/2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Angela Nobile

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_

IL Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie  
Dott. Claudio Sassetti

---

### VISTO CONTABILE

---

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

IL Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie  
Dott. Claudio Sassetti