

# Ikea, permessi a tempo di record

Summit con la Regione per l'iter delle autorizzazioni. Assunzioni: i retroscena

Alle pagine 2 e 3



# Aurelia, con Ikea fino a 7mila auto l'ora: maxi-piano di lavori

*Il governatore Rossi manda il suo inviato a Pisa. Lo store porta 300 posti e 50 milioni di fatturato*

di **GUGLIELMO VEZZOSI**

**UN ROBUSTO** piano di interventi per fluidificare la viabilità lungo l'Aurelia che, già oggi congestionata, rischia la paralisi dopo l'apertura dello store svedese (prevista per la fine del 2013). E poi una fitta serie di passaggi amministrativi per assicurare tempi certi al percorso della variante urbanistica per l'area dei Navicelli sulla quale la multinazionale del mobile aprirà il suo nuovo punto

## I NODI

### Coordinare la variante urbanistica per i Navicelli con gli atti regionali

vendita portando 300 posti di lavoro (200 diretti e 100 nell'indotto) e un fatturato stimato in 50 milioni. Atti che devono procedere in sintonia con quelli della Regione, cui compete l'ultima parola in materia di grande distribuzione. Proprio per questo, per procedere di pari passo, il governatore Enrico Rossi ha mandato ieri a Pisa il capo di gabinetto della sua segreteria, Ledo Gori, che ha incontrato il sindaco Marco Filippeschi e l'assessore Fabrizio Cerri. Riunione strategica per far collimare tempi e procedure, come hanno poi spiegato i diretti interessati.

**LA VARIANTE** — E' fissata la tabella di marcia per l'iter della variante urbanistica dell'area lun-

## I NUMERI

### Le superfici

Il negozio ai Navicelli sarà simile a quello di Firenze: superficie lorda 32mila mq, di cui 20mila per la vendita; 4.300 direzionale e servizi; 7.200 magazzino  
Volume: 96mila mc

### I parcheggi

Il totale posti auto previsti è 2.533, mentre il verde si estenderà per 13mila mq.  
La proposta di variante riduce l'edificabilità lungo i Navicelli da 158 a 130mila metri quadrati

go i Navicelli, l'atto che in sostanza dovrà estendere anche alla grande distribuzione la destinazione d'uso dell'area, oggi riservata ad attività della cantieristica, servizi e commerciale in senso lato. Dunque fino al 20 gennaio chiunque può presentare osservazioni e proposte alla variante urbanistica (pubblicata sul sito del Comune, link dell'ufficio urbanistica) e fino al 30 potranno esprimersi gli enti coinvolti nella procedura. Poi adozione in consiglio comunale e nei successivi 15-20 giorni pubblicazione sul Bollettino della Regione; quindi 45 giorni per le osservazioni e approvazione finale in consiglio comunale entro fine maggio.

**LA REGIONE** — E' competente per il sì ai nuovi insediamenti della grande distribuzione. «Fino ad oggi, con piano triennale, veniva assegnato — spiega Gori — un massimo di metri per ciascuna delle tre Aree Vaste toscane (tra l'altro sulla costa ogni spazio è esaurito da tempo). Adesso, in omaggio alla direttiva comunitaria sulla libera concorrenza, che non può essere contingentata, è in elaborazione la nuova legge regionale che, per le future grandi superfici di vendita, dovrà considerare solo criteri di conformità e compatibilità urbanistica». Ma la legge potrebbe arrivare troppo tardi rispetto ai tempi di Ikea per cui, per non cadere in una infrazione verso l'Ue, è molto probabile «una delibera- ponte del consiglio regionale per consentire, una volta concluso l'iter a Pisa, la dispo-

nibilità delle metrature richieste» e dare il via ai lavori.

**LA VIABILITA'** — L'Aurelia è il grande punto interrogativo: c'è il timore, in sostanza, che l'arteria, già oggi congestionata, arrivi al collasso con l'apertura di Ikea. «Eppure ci sono due studi sulla viabilità: uno della stessa Ikea e uno chiesto da Pisamo a una società specializzata — dice Cerri — che arrivano alla stessa conclusione: solo il 10% del traffico diretto a Ikea inciderà sull'Aurelia. Infatti il 70% delle auto arriveranno direttamente da Superstrada e autostrada e il restante 20% da Sud ma sarà indirizzato allo store quando intercetterà la prima delle numerose rotonde in programma, dunque senza impattare il resto dell'arteria». Un piano ambizioso, da circa 5 milioni, parte dei quali già stanziati, come quelli per la rotonda al ponte a Piglieri (lavori in corso). In totale sono 11 gli interventi sulla viabilità che prevedono, oltre alle rotatorie, opere per riqualificare l'intersezione Aurelia-Darsena; adeguare le corsie di entrata-uscita e gli svincoli in prossimità dei raccordi con la Fi-Pi-Li. «I giorni critici sono, dati alla mano — dice Cerri — il venerdì tra le 16 e le 18 e il sabato pomeriggio. In un'ora è stato verificato alle intersezioni lungo l'Aurelia il passaggio di circa 6mila veicoli. Ma tutti concordano nel dire che Ikea aumenterà il traffico, in quella fascia oraria, di un 10%, cioè di altri 600 veicoli. Dunque una situazione che riteniamo gestibile con gli interventi che abbiamo previsto per migliorare la viabilità».

## VIABILITA'

Via a undici interventi strategici: rotatorie e svincoli da rifare

**“** Marco Filippeschi  
Sindaco di Pisa

Stiamo rispettando i tempi della tabella di marcia relativi all'iter autorizzativo che consentirà l'apertura di Ikea per la fine del 2013



**CONTO  
ALLA ROVESCIA**  
A sinistra Ledo Gori, capo di gabinetto della segretaria del governatore Rossi, insieme al sindaco Marco Filippeschi dopo l'incontro di ieri mattina

