

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2010

GEA RETI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE BELLATALLA 1

Codice fiscale: 01973860503

Numero Rea: PI - 170373

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	4
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	10

Gea Reti S.r.l.

Capitale sociale Euro 100.000,00 i.v.
Sede in Pisa - Via A. Bellatalla, 1 loc. Ospedaletto
R.I. di Pisa - Cod. Fisc. 01973860503
C.C.I.A.A. di Pisa - R.E.A. n. 170373

Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2010

		31.12.2010	31.12.2009
S tato patrimoniale - attivo			
(B) Immobilizzazioni:			
I Immobilizzazioni immateriali:			
Costo		4.000	0
Fondi ammortamento		-800	0
Totale immobilizzazioni immateriali		3.200	0
II Immobilizzazioni materiali:			
Costo		9.872.363	0
Fondi ammortamento		-2.075.134	0
Totale immobilizzazioni materiali		7.797.229	0
Totale immobilizzazioni		7.800.429	0
(C) Attivo circolante:			
II Crediti		4.850.236	0
IV Disponibilità liquide		61.489	0
Totale attivo circolante		4.911.725	0
(D) Ratei e risconti		263	0
TOTALE ATTIVO		12.712.417	0

S

S tato patrimoniale - passivo			
(A) Patrimonio netto:			
I Capitale		100.000	0
IV Riserva legale		177.307	0
VII Altre riserve:		12.035.210	0
Riserva straordinaria	3.342.560		
Avanzo di scissione da concambio	8.455.300		
Fondo rinnovo impianti	237.349		
Arrotondamenti	1		
IX Utile dell'esercizio		11.980	0
Totale patrimonio netto		12.324.497	0
(D) Debiti			
Entro 12 mesi		387.920	0
Totale debiti		387.920	0
TOTALE PASSIVO		12.712.417	0

Bilancio al 31.12.2010

1

(importi in euro)		31.12.2010	31.12.2009
C Conto economico			
(A) Valore della produzione:			
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	29.664	0
5	Altri ricavi e proventi	13	0
Totale valore della produzione		29.677	0
(B) Costi della produzione:			
7	Per servizi	1.633	0
10	Ammortamenti e svalutazioni		
	a. ammortamento delle immobilizz.ni immateriali	800	0
14	Oneri diversi di gestione	6.732	0
Totale costi della produzione		9.165	0
Differenza tra valore e costi della produzione		20.512	0
(C) Proventi e oneri finanziari:			
16	Altri proventi finanziari	21	0
	d. Proventi diversi dai precedenti	21	
Totale proventi ed oneri finanziari		21	0
Risultato prima delle imposte		20.533	0
22 Imposte sul reddito dell'esercizio:			
	Imposte correnti	8.553	0
Totale imposte		8.553	0
23 UTILE DELL'ESERCIZIO		11.980	0

Gea Reti s.r.l.

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

Nota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2010

Introduzione

La società è stata costituita con atto del 16 luglio 2010, a rogiti del notaio Enrico Barone in Pisa, in esecuzione della delibera di scissione parziale proporzionale della società Gea - Servizi per l'ambiente S.p.A.

La scissione ha avuto efficacia, anche ai fini fiscali, dal 5 agosto 2010, data dell'ultima iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese di Pisa (art. 2506-quater, comma 1, c.c.).

In conformità a quanto previsto dal progetto e dalla deliberazione di scissione del 5 febbraio 2010, gli effetti di cui all'art. 2501-ter, n. 5 e n. 6, c.c., decorrono invece dal primo gennaio 2010; al presente bilancio sono pertanto imputate le operazioni, inerenti il patrimonio trasferito, di competenza dell'intero anno 2010.

La nascita della società Gea Reti S.r.l. si inquadra nel processo di retrocessione ai Comuni soci delle componenti patrimoniali afferenti il servizio idrico integrato gestito da Acque S.p.A..

In dipendenza della scissione con la quale è nata la società, alla stessa sono stati trasferiti i crediti che Gea S.p.A. ha maturato nei confronti dei Comuni soci (Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Calci) per le migliorie da essa apportate - negli anni dal 1998 al 2001 in cui ha gestito il servizio idrico - agli acquedotti e alle fognature di proprietà dei comuni stessi.

A Gea Reti S.r.l. è stata altresì trasferita la proprietà degli impianti di depurazione, di sollevamento, di clorazione, eccetera, ancora in proprietà di Gea S.p.A. alla data del 31.12.2009, come analiticamente dettagliati nel progetto, nella delibera e nell'atto di scissione, ai quali si rinvia per tutte le ulteriori informazioni sull'operazione che ha determinato la costituzione della società.

In termini di valore, Gea S.p.A. ha trasferito alla società beneficiaria poste attive costituite da crediti verso Comuni soci per migliorie su rete idrica e relativi interessi per complessivi euro 4.842.928, immobilizzazioni materiali con tutti i connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive, per complessivi euro 7.797.229, disponibilità liquide per euro 50.000 e debiti tributari strettamente connessi all'attivo trasferito per euro 377.641.

Il capitale sociale di nominali 100.000 euro è stato assegnato ai soci proporzionalmente alle quote dai medesimi detenute in Gea S.p.A.; l'eccedenza fra il patrimonio netto trasferito a Gea Reti S.r.l. e il capitale sociale di costituzione è stata imputata al fondo di riserva legale per euro 177.307, al fondo rinnovo impianti per euro 237.349 e alla riserva per avanzo da scissione da concambio per euro 8.455.300.

Il capitale di Gea Reti S.r.l. è ed è destinato a restare di proprietà interamente pubblica, essendo collegato a beni demaniali e ad altri beni afferenti il ciclo delle acque che devono comunque restare in mano pubblica.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

La presente nota integrativa, secondo le previsioni dell'art. 2423 c.c., costituisce, unitamente allo stato patrimoniale ed al conto economico, il bilancio relativo al primo esercizio della società.

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile, accertata la ricorrenza dei presupposti, il bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 è stato redatto nella forma abbreviata e pertanto il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-bis, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427 C.C.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-bis si omette la relazione sulla gestione essendone esonerati.

Principi contabili e criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono stati applicati in base alla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-bis, 2426 C.C.), come integrata dai principi contabili approvati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. Il bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività; non si apprezzano differenze significative con le valutazioni fatte in ipotesi della

Gea Reti s.r.l.

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

sua cessazione.

Nel rispetto di quanto richiesto dall'art. 2427 e dalle altre disposizioni del Codice Civile precisiamo quanto segue.

Stato Patrimoniale - Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono contabilizzate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e vengono assoggettate ad ammortamento per la quota ragionevolmente imputabile all'esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica.

Quelle esposte in bilancio rappresentano il costo a carico della società per la sua costituzione e sono ammortizzate in cinque esercizi.

Immobilizzazioni Immateriali	Incrementi da scissione	Incrementi dell'esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Variazione netta	Esercizio corrente
Spese di costituzione	0	4.000	800	-800	3.200
TOTALE	0	4.000	800	-800	3.200

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni esposte in bilancio rappresentano i beni pervenuti a seguito della scissione sopra menzionata e sono state iscritte in continuità di valori rispetto al bilancio di Gea S.p.A. chiuso al 31.12.2009, al quale si rimanda per eventuali ulteriori informazioni. Le immobilizzazioni antecedenti la data di trasformazione di Gea in società per azioni, sono iscritte al valore al quale furono periziate e quelle successive sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e al netto di eventuali contributi.

I costi sostenuti in epoca successiva all'acquisizione di ciascun bene sono stati imputati ad incremento del costo iniziale solo quando abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Trattandosi di beni materiali inerenti al ciclo idrico integrato, non più utilizzati dalla società, non sono stati stanziati ammortamenti, e non si è proceduto ad una loro svalutazione in quanto il valore residuo ad essi attribuibile non risulta inferiore al presunto valore venale.

Immobilizzazioni lorde	Incrementi da scissione	Acquisti e spese incrementative	Dismissioni e rettifiche	Variazione dell'esercizio	Esercizio corrente
Fabbricati industriali	816.574	0	0	0	816.574
Serbatoi	21.097	0	0	0	21.097
Impianti di sollevamento	95.019	0	0	0	95.019
Depuratori e altri impianti	8.939.673	0	0	0	8.939.673
Totale	9.872.363	0	0	0	9.872.363

Fondi Ammortamento	Incrementi da scissione	Accantonamenti	Rettifiche e Utilizzi	Variazione dell'esercizio	Esercizio corrente
Fabbricati industriali	70.840	0	0	0	70.840
Serbatoi	2.531	0	0	0	2.531
Impianti di sollevamento	18.218	0	0	0	18.218
Depuratori e altri impianti	1.983.545	0	0	0	1.983.545
Totale	2.075.134	0	0	0	2.075.134

Gea Reti s.r.l.

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

Immobilizzazioni nette	<i>Incrementi da scissione</i>	<i>Variazione dell'esercizio</i>	<i>Esercizio corrente</i>
Fabbricati industriali	745.734	0	745.734
Serbatoi	18.566	0	18.566
Impianti di sollevamento	76.801	0	76.801
Depuratori e altri impianti	6.956.128	0	6.956.128
Totale	7.797.229	0	7.797.229

Stato Patrimoniale - Attivo circolante

Crediti

I crediti sono esposti al valore nominale; sono composti e variati come segue:

CREDITI	<i>Incrementi da scissione</i>	<i>Variazioni dell'esercizio</i>	<i>Esercizio corrente</i>
<i>Crediti verso Comuni soci per miglorie e interessi</i>			
Verso Comune di Pisa	3.358.730	0	3.358.730
Verso Comune di San Giuliano	876.160	0	876.160
Verso Comune di Vecchiano	398.845	0	398.845
Verso Comune di Calci	209.194	0	209.194
Totale crediti verso Comuni soci	4.842.929	0	4.842.929
Verso clienti	0	7.199	7.199
Verso altri	0	108	108
Totale crediti	4.842.929	7.307	4.850.236

I crediti verso clienti derivano dai proventi relativi all'impianto di depurazione di San Jacopo utilizzato dalla società Acque Industriali S.r.l.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, esposte in bilancio al valore nominale, sono variate e composte come segue:

Disponibilità liquide	<i>Incrementi da scissione</i>	<i>Variazioni dell'esercizio</i>	<i>Esercizio corrente</i>
Depositi bancari e postali	50.000	11.489	61.489
Denaro e valori in cassa	0	0	0
Totale	50.000	11.489	61.489

Ratei e risconti

I risconti attivi si riferiscono alle polizze assicurative sugli immobili concessi in locazione.

Ratei e risconti attivi	<i>Incrementi da scissione</i>	<i>Variazioni dell'esercizio</i>	<i>Esercizio corrente</i>
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	0	263	263
Totale	0	263	263

Stato Patrimoniale - Patrimonio netto

Gea Reti s.r.l.

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

Il capitale sociale e le riserve costituenti il patrimonio netto della Società sono di seguito rappresentati:

Movimenti intervenuti nelle voci di patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva Straordinaria	Fondo rinnovo impianti	Avanzo di scissione da concambio	Risultato dell'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0
Variazioni:							
Incrementi da scissione	100.000	177.307	3.342.560	237.349	8.455.300	0	12.312.516
Arrotondamenti							1
Risultato dell'esercizio corrente						11.980	11.980
Alla chiusura dell'esercizio corrente	100.000	177.307	3.342.560	237.349	8.455.300	11.980	12.324.497

La differenza fra il valore netto contabile della parte di patrimonio della Società scissa trasferito alla Società beneficiaria, pari ad euro 12.312.516, e l'ammontare del capitale sociale di quest'ultima, pari ad euro 100.000, è stata destinata alla costituzione delle riserve di patrimonio netto evidenziate nel prospetto sovrastante.

Il capitale sociale, attribuito ai soci in cambio delle azioni Gea S.p.A. annullate per effetto della scissione, è ripartito come segue:

Ripartizione del capitale sociale	Valore nominale	Valore di patrimonio netto contabile	Quota percentuale
Comune di Pisa	87.835	10.825.222	87,84%
Comune di San Giuliano Terme	7.762	956.627	7,76%
Comune di Vecchiano	2.895	356.794	2,90%
Comune di Calci	1.508	185.853	1,51%
TOTALI	100.000	12.324.497	100,00%

La classificazione fiscale del patrimonio netto è rappresentata nella seguente tabella:

Voci di patrimonio netto contabile - Classificazione fiscale	Totale	Capitale e riserve di capitale	Riserve di utili anteriori al 2008	Utili e riserve di utili posteriori al 2008
Capitale sociale	100.000	100.000	0	0
Avanzo di scissione per concambio	8.455.300	8.455.300	0	0
Riserva legale	177.307	0	163.883	13.424
Riserva straordinaria	3.342.560	2.904.438	161.195	276.927
Fondo rinnovo impianti	237.349	0	237.349	0
Utile dell'esercizio e arrotondamenti	11.981	0	0	11.981
Totale	12.324.497	11.459.738	562.427	302.332

Le ulteriori informazioni relative alle singole voci del patrimonio netto ed alla loro possibilità di utilizzazione e distribuitività, sono fornite nel prospetto seguente:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale Sociale	100.000				

Gea Reti s.r.l.

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

Riserve di capitale:					
- Avanzo di scissione per concambio	8.455.300	A,B	0	0	0
- Riserva straordinaria	2.904.438	A,B	0	0	0
Riserve di utili:					
- Riserva legale	177.307	B,C	157.307	0	0
- Riserva straordinaria	438.122	A,B,C	438.122	0	0
- Fondo rinnovo impianti	237.349	A,B,C	237.349	0	0
- Utili a nuovo	0	A,B,C	0	0	0
Totale	12.312.516		832.778		
Quota non distribuibile ex art. 2426, n. 5, cod. civ.			0		
Quota distribuibile			832.778		

Legenda:

A: per aumento di capitale - B: per copertura perdite - C: per distribuzione ai soci

Stato Patrimoniale - Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale e di seguito rappresentati:

DEBITI	<i>Incrementi da scissione</i>	<i>Variazioni dell'esercizio</i>	<i>Esercizio corrente</i>
Iva in sospensione su crediti v/Comuni soci	377.641	0	377.641
Debiti per saldo Ires-Irap	0	8.547	8.547
Debiti verso fornitori	0	1.732	1.732
Totale Debiti	377.641	10.279	387.920

Commento alle voci di conto economico

I costi e i ricavi sono esposti in Bilancio secondo il principio della competenza economica. Ricavi, proventi, costi e oneri sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Detti ricavi ammontano ad euro 29.664 e riguardano i canoni di locazione relativi all'impianto di depurazione posto in Pisa, località San Jacopo, nonché alle unità immobiliari a servizio degli impianti di Filettole e Vecchiano.

Ricavi e proventi	<i>Periodo ante scissione</i>	<i>Periodo post scissione</i>	<i>Totale</i>
Ricavi da impianto San Jacopo	14.268	9.732	24.000
Altri proventi locativi	3.367	2.297	5.664
Altri proventi	0	13	13
Totale	17.636	12.041	29.677

Costi per servizi

Sono così composti:

Costi per servizi	<i>Periodo ante scissione</i>	<i>Periodo post scissione</i>	<i>Totale</i>
Consulenze	0	796	796
Assicurazioni fabbricati	0	617	617
Oneri bancari	0	95	95

Gea Reti s.r.l.

Registro Imprese di Pisa
Cod. Fisc. 01973860503
Rea n. 170373

Altri costi per servizi	0	125	125
Totale	0	1.633	1.633

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti dell'esercizio, pari ad euro 800, sono rappresentati unicamente dall'ammortamento delle spese di costituzione.

Oneri diversi di gestione

Sono composti come segue

Oneri diversi di gestione	Periodo ante scissione	Periodo post scissione	Totale
Imposte e tasse deducibili	0	340	340
Imposta Comunale sugli Immobili	3.800	2.592	6.392
Totale	3.800	2.932	6.732

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sono state calcolate in applicazione della vigente normativa fiscale; si tratta di imposte correnti per l'esercizio 2010 e, in particolare, di IRES per euro 7.404 ed IRAP per euro 1.149.

Altre informazioni

La Società non ha personale dipendente; non sono stati deliberati né corrisposti compensi a favore dell'Amministratore Unico.

*

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

In merito alla destinazione dell'utile di esercizio, se ne propone l'integrale accantonamento alla riserva straordinaria.

L'Amministratore Unico
(Fausto Valtriani)
Firmato

Il sottoscritto Amministratore Unico della Società dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale tenuto presso la Società. Dichiara altresì che lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 de c.c.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.

GEA RETI S.R.L.

Sede in PISA - Via Bellatalla n. 1
Capitale Sociale Euro 100.000,00 versato.
Registro Imprese di Pisa e codice fiscale 01973860503
C.C.I.A.A. di Pisa R.E.A. 170373

VERBALE D'ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno diciannove maggio 2011, alle ore 19,00 presso la sede sociale in Pisa, località Ospedaletto Via Bellatalla 1, a seguito di convocazione inviata ai soci, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della Società Gea Reti S.r.l. Registro Imprese di Pisa e Codice fiscale 01973860503.

Presiede l'Assemblea l'Amministratore Unico Dott. Fausto Valtriani, il quale, aprendo la seduta, accerta che:

-) **sono presenti i soci:**

** Comune di Pisa, titolare di n. 87.835 quote, pari al 87,835% del Capitale Sociale, rappresentato per delega dall'Assessore Giovanni Viale;

** Comune di Vecchiano, titolare di n. 2.895 quote, pari al 2,895% del Capitale Sociale rappresentato per delega dal Consigliere Massimiliano Angori;

** Comune di Calci, titolare di n. 1.508 quote, pari al 1.508% del Capitale Sociale, rappresentato dal Sindaco Bruno Possenti;

Il Presidente, quanto sopra constatato, dichiara regolarmente costituita e valida la presente Assemblea Ordinaria dei Soci, convocata in questo luogo, giorno ed ora a mezzo lettera raccomandata inviata dall'Amministratore Unico ai soci, con le modalità e nei termini previsti dall'art. 12 dello Statuto Sociale, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- Bilancio al 31 dicembre 2010, Relazione sulla Gestione, Deliberazioni relative,
- Varie ed eventuali

Il Presidente, dato atto all'Assemblea che la parte straordinaria, prevista dall'Ordine del Giorno, non ha avuto luogo per espressa e condivisa decisione della totalità dei soci, con il consenso unanime dei presenti, chiama a fungere da segretario dell'Assemblea il Rag. Luca Cecconi.

Sul **primo** punto all'ordine del giorno il Presidente dà lettura del Bilancio al 31 dicembre 2010.

Segue una breve discussione, durante la quale il Presidente illustra il risultato dell'esercizio, e la situazione patrimoniale della società.

Esaurita la discussione l'Assemblea, all'unanimità delibera di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2010 e, accogliendo la proposta formulata dall'Amministratore Unico, delibera di destinare alla Riserva Straordinaria l'intero utile dell'esercizio di euro 11.980.

Null'altro essendovi da deliberare e non avendo nessuno dei presenti argomenti da sottoporre all'attenzione dell'Assemblea, la riunione è sciolta alle ore 19,25 previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente
Firmato
(Dott. Fausto Valtriani)

Il Segretario
Firmato
(Rag. Luca Cecconi)

*Il sottoscritto Amministratore Unico della Società dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale tenuto presso la Società
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.*